**Извещение о проведении аукциона**

**Администрация Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области сообщает о проведении 21 декабря 2020 года в 10 час. 00 мин. аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок.**

Основание проведения аукциона – постановление администрации Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области № 559 от 16.11.2020 г.

Организатор аукциона – администрация Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

Собственник земельных участков: по Лотам № 1 и № 2 – государственная собственность не разграничена, уполномоченным органом является администрация Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, по Лоту № 3 – Бутурлиновское городское поселение Бутурлиновского муниципального район Воронежской области.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 18.11.2020 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 14.12.2020 г.

Время и место приема заявок по рабочим дням с 18.11.2020 г. по 14.12.2020 г. (включительно) с 8.00 до 17.00 по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, площадь Воли, 1, (кроме субботы и воскресенья), телефон (47361) 2-59-89.

Дата, время и место определения участников аукциона – 17.12.2020 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, площадь Воли, 1.

Дата, время и место проведения аукциона (дата подведения итогов аукциона) - 21 декабря 2020 г. в 10.00 по московскому времени по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, площадь Воли, 1, актовый зал.

Дата, время и порядок проведения осмотра земельного участка устанавливаются Организатором аукциона на основании поступивших заявок от заинтересованных лиц, при условии поступления данных заявок не позднее, чем за 3 дня до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона:**

Лот № 1:

– право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:05:0100108:488, площадью 400 (четыреста) кв. метров, расположенного: Российская Федерация, Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Бутурлиновское городское поселение, город Бутурлиновка, улица Покровская, 1 Б, относящегося к категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет**.**

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек. Шаг аукциона – 30 (тридцать) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

Лот № 2:

– право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:05:0100143:79, площадью 3089 (три тысячи восемьдесят девять) кв. метров, расположенного: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, г. Бутурлиновка, ул. Горького, 2/11, относящегося к категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для производственных целей, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, сроком на 10 (десять) лет**.**

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 42000 (сорок две тысячи) рублей 00 копеек. Шаг аукциона – 1260 (одна тысяча двести шестьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 12600 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

 Лот № 3:

– право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:05:0100064:30, площадью 918 (девятьсот восемнадцать) кв. метров, расположенного: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, г. Бутурлиновка, пл. Воли, 10 «А», относящегося к категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для общественно-деловых целей (под складами), для объектов жилой застройки, сроком на 10 (десять) лет**.**

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 13000 (тринадцать тысяч) рублей 00 копеек. Шаг аукциона – 390 (триста девяносто) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 13000 (тринадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Лот №1:

1. Электрические сети:

– максимальная нагрузка (мощность) - 15 кВт включительно, стоимость технологического присоединения составит 550 рублей. Технические условия на технологическое присоединение электроустановки к сетям АО «БЭСК» будут выданы владельцу земельного участка после подачи им заявления и заключения договора на технологическое присоединение. Срок действия технических условий составляет: 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО «Бутурлиновская электросетевая компания». Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 6 месяцев со дня заключения договора.

2. Сети газораспределения:

– возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения Р < 0,003 МПа, по адресу: г. Бутурлиновка, ул. Покровская, в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 9 месяцев со дня заключения договора о подключении. Плата за подключение взимается согласно приказу Управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области от 19.12.2019 г. № 55/49 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области». С 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., составляет 59604,91 руб. (с учетом НДС) (для случаев, когда заявителями выступают физические лица) для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа не превышающим 15 куб.м. в час при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 Мпа, составляет не более 200 м. при строительстве только газопровода-ввода. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения будут выданы владельцу земельного участка после подачи им заявления, заключения договора о подключении и расчета потребного количества тепла и топлива. Срок действия технических условий подключения 3 года с момента их выдачи.

3. Сети водоснабжения:

– возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения объекта от магистрального водопровода, диаметром 225 мм (полиэтиленовая труба) от существующего колодца. Стоимость присоединения к водопроводной сети (без учета стоимости строительства водопроводной линии от точки подключения до объекта) составит 8500,00 руб., в том числе: 7000,00 руб. – стоимость выполнения работ по присоединению к водопроводной сети, 1500,00 руб. – стоимость согласования технических условий. Так же имеется возможность подключения (технологического присоединения) к центральной канализационной сети с обустройством колодца. Стоимость присоединения к канализационной сети (без учета стоимости строительства канализационной линии от точки подключения до объекта) составляет 6500,00 руб. в том числе: 5000,00 руб. – стоимость выполнения работ по присоединению к канализационной сети; 1500,00 руб. – стоимость согласования технических условий. Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения - в течение одного года с момента заключения договора. Срок действия технических условий 2 (два) года со дня их выдачи (согласования).

Лот № 2:

1. Электрические сети:

– максимальная нагрузка (мощность) - 15 кВт включительно, стоимость технологического присоединения составит 550 рублей. Технические условия на технологическое присоединение электроустановки к сетям АО «БЭСК» будут выданы владельцу земельного участка после подачи им заявления и заключения договора на технологическое присоединение. Срок действия технических условий составляет: 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО «Бутурлиновская электросетевая компания». Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 6 месяцев со дня заключения договора.

2. Сети газораспределения:

– возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения Р < 0,003 МПа, по адресу: г. Бутурлиновка, ул. Горького, в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 9 месяцев со дня заключения договора о подключении. Плата за подключение взимается согласно приказу Управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области от 19.12.2019 г. № 55/49 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области». С 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., составляет 59604,91 руб. (с учетом НДС) (для случаев, когда заявителями выступают физические лица) для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа не превышающим 15 куб.м. в час при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 Мпа, составляет не более 200 м. при строительстве только газопровода-ввода. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения будут выданы владельцу земельного участка после подачи им заявления, заключения договора о подключении и расчета потребного количества тепла и топлива. Срок действия технических условий подключения 3 года с момента их выдачи.

3. Сети водоснабжения:

– возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения объекта – отсутствуют.

Лот № 3:

1. Электрические сети:

– максимальная нагрузка (мощность) - 15 кВт включительно, стоимость технологического присоединения составит 550 рублей. Технические условия на технологическое присоединение электроустановки к сетям АО «БЭСК» будут выданы владельцу земельного участка после подачи им заявления и заключения договора на технологическое присоединение. Срок действия технических условий составляет: 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО «Бутурлиновская электросетевая компания». Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 6 месяцев со дня заключения договора.

2. Сети газораспределения:

– возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения Р < 0,003 МПа, по адресу: г. Бутурлиновка, пл. Воли, в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 9 месяцев со дня заключения договора о подключении. Плата за подключение взимается согласно приказу Управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области от 19.12.2019 г. № 55/49 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области». С 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., составляет 59604,91 руб. (с учетом НДС) (для случаев, когда заявителями выступают физические лица) для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа не превышающим 15 куб.м. в час при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 Мпа, составляет не более 200 м. при строительстве только газопровода-ввода. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения будут выданы владельцу земельного участка после подачи им заявления, заключения договора о подключении и расчета потребного количества тепла и топлива. Срок действия технических условий подключения 3 года с момента их выдачи.

3. Сети водоснабжения:

– возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения объекта – отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства определены Правилами землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 02.03.2010 г. № 370.

Сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с договорами на технологическое присоединение к сетям.

Обременения использования земельных участков или ограничения их использования:

Лот № 1 – Обременений использования земельного участка или ограничения его использования нет.

Лот № 2 – Обременений использования земельного участка или ограничения его использования нет.

Лот № 3 – Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами: 36:05-6.311 от 09.12.2019; 36:05-6.368 от 13.12.2019; 36:05-6.343 от 11.12.2019; 36:05-6.367 от 13.12.2019; 36:05-6.355 от 12.12.2019; 36:05-6.314 от 09.12.2019; 36:05-6.331 от 10.12.2019; 36:05-6.333 от 10.12.2019, вид/наименование: Защитная зона, тип: Прочие зоны с особыми условиями использования территории, номер: 1, дата решения: 25.06.2002, номер решения: 73-ФЗ (п. 3, 4 ст. 34.1), наименование ОГВ/ОМСУ: Президент Российской Федерации, источник официального опубликования: Российская газета”, № 116-117, 29.06.2002, дата решения: 03.09.2019, номер решения: 71-01-07/212, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области, источник официального опубликования: Информационная система “Портал Воронежской области в сети Интернет”, <http://www.govvrn.ru>. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 36:05-8.16 от 16.12.2019, вид/наименование: Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, номер: 1, дата решения: 21.11.2019, номер решения: 71-01-07/302, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области, источник официального опубликования: Информационная система “Портал Воронежской области в сети Интернет”, <http://www.govvrn.ru>.

С иными сведениями о земельных участках претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок.

**Условия участия в аукционе**

1. Общие условия:

Участниками аукциона по продаже права заключения договора аренды по Лоту № 1 согласно п. 10 ст. 39.11, [п. 7 ст. 39.18](https://login.consultant.ru/link/?rnd=11A3E7B124464AD58BECCF2C43E1510D&req=doc&base=RZR&n=365228&dst=878&fld=134&date=13.11.2020) Земельного Кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане.

Лицо, желающее участвовать в аукционе (далее — претендент), обязано осуществить следующие действия:

- лично или через своего представителя подать письменную заявку одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

**Порядок внесения задатка и его возврата**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона по следующим реквизитам: расчетный счет 40302810620073000115 в отделении Воронеж, г. Воронеж, БИК 042007001, ИНН 3605002908, КПП 360501001, УФК по Воронежской области (администрация Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области л/с 05313001970), ОКТМО 20608101, с указанием ‒ задаток за участие в аукционе 21.12. 2020 г. лот №.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, задаток возвращается претенденту в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- в случае отзыва заявки претендентом до окончания срока приема заявок задаток возвращается претенденту в течение трех рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона отзыва заявки;

- в случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае признания аукциона не состоявшимся организатор торгов в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток.

- в случае если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, то внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**Порядок определения участников аукциона**

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона и о допуске к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка. При этом договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка. При этом договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В этих случаях договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в срок не ранее 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления заявителю проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

**Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона**

Аукцион проводится в указанном в настоящем извещении месте, в соответствующие день и час. При проведении аукциона Организатор аукциона вправе осуществлять фотосъемку, аудио- и видеозапись. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены лота, "шага аукциона", который является неизменным в течение всего аукциона, и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены лота и каждой очередной цены в случае, если участники аукциона готовы купить лот в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии участников аукциона, готовых купить лот в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, называет цену проданного лота и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. В срок не позднее 30 дней со дня составления протокола о результатах аукциона победитель подписывает в администрации Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района договор купли-продажи земельного участка.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона, не позднее, чем за 3 дня до 21.12.2020 г.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовало менее двух участников;

- после троекратного объявления начальной цены лота ни один из участников не поднял билет;

- победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.