**Администрация Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области сообщает о проведении 05 мая 2022 года в 10 час. 00 мин. аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже в собственность земельных участков.**

Основание проведения аукциона —постановление администрации Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области № 137 от 25.03.2022г.

Организатор аукциона — администрация Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

Собственник земельных участков: государственная собственность не разграничена, уполномоченным органом является администрация Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе — 28.03.2022 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе — 27.04.2022 г.

Время и место приема заявок по рабочим дням с 28.03.2022г. по 27.04.2022 г. (включительно) с 8.00 до 17.00 по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, площадь Воли, 1, (кроме субботы и воскресенья), телефон (47361)25989.

Дата, время и место определения участников аукциона — 29.04.2022 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, площадь Воли, 1.

Дата, время и место проведения аукциона (дата подведения итогов аукциона) — 05.05.2022 г. в 10.00 по московскому времени по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, площадь Воли, 1, актовый зал.

Дата, время и порядок проведения осмотра земельного участка устанавливаются организатором аукциона на основании поступивших заявок от заинтересованных лиц, при условии поступления данных заявок не позднее, чем за 3 дня до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона:**

Лот № 1:

- земельный участок в собственность с кадастровым номером 36:05:0300001:279, площадью 2500 (две тысячи пятьсот) кв. метров, расположенный:, Воронежская область, Бутурлиновский район, пос. Земледелец, ул. Оскошная, 3, относящийся к категории земель — земли населенных пунктов, с разрешенным использованием — для индивидуального жилищного строительства**.**

Начальная цена лота — 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек. Шаг аукциона — 3780 (три тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка — 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Электрические сети: при мощности до 15 кВА включительно, стоимость технологического присоединения устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению. Технические условия на технологическое присоединение электроустановки к сетям ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» будут выданы владельцу земельного участка после подачи им заявления и заключения договора на технологическое присоединение. Срок действия технических условий составляет: 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго». Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 6 месяцев со дня заключения договора.

2. Сети газораспределения: возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения Р<0,003Мпа, Ду-110мм., расположенный в пос. Земледелец. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения будут выданы владельцу земельного участка после подачи им заявления, заключения договора о подключении. Срок действия технических условий подключения 3 года с момента их выдачи.

3. Сети водоснабжения: возможность подключения к сетям водоснабжения на территории пос. земледелец отсутствуют.

Лот № 2:

- земельный участок в собственность с кадастровым номером 36:05:0300001:280, площадью 2500 (две тысячи пятьсот) кв. метров, расположенный: Российская Федерация, Воронежская область, Бутурлиновский район, пос. Земледелец, в 20 метрах на запад от земельного участка №1 по ул. Оскошная, относящийся к категории земель — земли населенных пунктов, с разрешенным использованием — для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена лота — 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек. Шаг аукциона — 3780 (три тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка — 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Электрические сети: при мощности до 15 кВА включительно, стоимость технологического присоединения устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению. Технические условия на технологическое присоединение электроустановки к сетям ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» будут выданы владельцу земельного участка после подачи им заявления и заключения договора на технологическое присоединение. Срок действия технических условий составляет: 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго». Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 6 месяцев со дня заключения договора.

2. Сети газораспределения: возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения Р<0,003Мпа, Ду-110мм., расположенный в пос. Земледелец. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения будут выданы владельцу земельного участка после подачи им заявления, заключения договора о подключении. Срок действия технических условий подключения 3 года с момента их выдачи.

3. Сети водоснабжения: возможность подключения к сетям водоснабжения на территории пос. земледелец отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства определены Правилами землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 02.03.2010г. №370.

Сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с договорами на технологическое присоединение к сетям.

Обременений использования земельных участков или ограничений их использования нет.

С иными сведениями о земельных участках претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок.

**Условия участия в аукционе**

1.Общие условия:

Участниками аукциона по продаже земельных участков Лот № 1 и № 2 согласно с п. 10 ст. 39.11 и п. 7 ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане.

Лицо, желающее участвовать в аукционе (далее — претендент), обязано осуществить следующие действия:

- лично или через своего представителя подать письменную заявку одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

**Порядок внесения задатка и его возврата**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона по следующим реквизитам: Казначейский счет 03232643206081013100, Единый казначейский счет 40102810945370000023, ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОСИИ//УФК по Воронежской области, г. Воронеж, БИК 012007084, ИНН 3605002908, КПП 360501001, УФК по Воронежской области (администрация Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области л/с 05313001970), ОКТМО 20608101, с указанием ‒ задаток за участие в аукционе 05.05. 2022 г. лот №\_\_.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, задаток возвращается претенденту в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- в случае отзыва заявки претендентом до окончания срока приема заявок задаток возвращается претенденту в течение трех рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона отзыва заявки;

- в случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае признания аукциона не состоявшимся организатор торгов в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток.

- в случае если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, то внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**Порядок определения участников аукциона**

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона и о допуске к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка. При этом договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка. При этом договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В этих случаях договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в срок не ранее 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления заявителю проекта договора купли-продажи(аренды) земельного участка.

**Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона**

Аукцион проводится в указанном в настоящем извещении месте, в соответствующие день и час. При проведении аукциона Организатор аукциона вправе осуществлять фотосъемку, аудио- и видеозапись. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены лота, "шага аукциона", который является неизменным в течение всего аукциона, и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены лота и каждой очередной цены в случае, если участники аукциона готовы купить лот в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии участников аукциона, готовых купить лот в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, называет цену проданного лота и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

**Порядок заключения договора**

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор заключается в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона, не позднее, чем за 3 дня до 05.05.2022 г.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовало менее двух участников;

- после троекратного объявления начальной цены лота ни один из участников не поднял билет;

- победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**Форма заявки:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  | Главе администрацииБутурлиновского городского поселенияБутурлиновского муниципального района **А.В. Головкову**  пл. Воли, 1,  г. Бутурлиновка,  Бутурлиновский р-н  Воронежская обл., 397500 |   **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ**  **в аукционе 05.05.2022 года**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (для юридического лица - полное наименование, местонахождение; ИНН, ОГРН, для физического лица - ФИО, место  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  жительства, паспортные данные, ИНН; для всех - банковские реквизиты для возврата задатка, номер контактного телефона)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (далее — Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (должность, Ф.И.О. руководителя)  действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона 05.05.2022 г., по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (описание объекта продажи-лота)  прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже лота №\_\_\_.  2. Претендент обязуется:  - соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные в информационном сообщении об аукционе,  ст. 39.12 Земельного кодекса РФ;  - в случае признания победителем аукциона подписать договор купли-продажи (аренды) земельного участка.  3. Претендент осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до назначенной даты проведения аукциона, и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.  4. Для всех заявителей кроме юридических лиц: в соответствии с п.4 ст.9 Федерального закона «О персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006 даю свое согласие администрации Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, расположенной по адресу: Воронежская область, г. Бутурлиновка, пл. Воли, д. 1, на обработку моих персональных данных, относящихся к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество (при наличии); дата и место рождения; гражданство; данные об изображении лица (фотография); адрес и дата регистрации по месту жительства; адрес фактического проживания; паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан); данные документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации за пределами Российской Федерации (серия, номер, кем и когда выдан); номер телефона. Я даю согласие на обработку персональных данных с целью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указывается цель обработки персональных данных)  Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанной выше цели, включая (ненужное зачеркнуть): сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Я проинформирован(а), что администрация Бутурлиновского муниципального района осуществляет обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами. Настоящее согласие действует до достижения цели обработки персональных данных или в течение срока хранения персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению. Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.  *Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  Претендент (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. (подпись) (ФИО)  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата, время, регистрационный номер)  Представитель администрации Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского  муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (ФИО) |

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ЛОТУ № 1:

**ДОГОВОР №\_\_\_**

**купли-продажи земельного участка**

**«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022года**

Город Бутурлиновка, Бутурлиновский район, Воронежская область, Российская Федерация

Администрация Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, в лице главы администрации Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области Головкова Александра Васильевича, действующего на основании Устава Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, юридический адрес: Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, 1, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется передать в собственность, а «ПОКУПАТЕЛЬ» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок в собственность с кадастровым номером 36:05:0300001:279, площадью 2500 (две тысячи пятьсот) кв. метров, расположенный: Российская Федерация, Воронежская область, Бутурлиновский район, пос. Земледелец, ул. Оскошная, 3, относящийся к категории земель — земли населенных пунктов, с разрешенным использованием — для индивидуального жилищного строительства.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.**

2.1. Выкупная цена Участка составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

2.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» производит оплату выкупной цены приобретенного в собственность земельного участка, с учетом задатка в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, путем перевода по безналичному расчету денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Договора на расчетный счет УФК по Воронежской области (администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области л/сч 04313032240), ИНН 3605002908, КПП 360501001, Казначейский счет 03100643000000013100, Единый казначейский счет 40102810945370000023, ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОСИИ//УФК по Воронежской области, г. Воронеж, БИК 012007084, КБК 91411105013130000120, ОКТМО – 20608101.

**3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА.**

3.1. В отношении Участка ограничений и обременений нет.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

4.1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется:

4.1.1. Предоставить «ПОКУПАТЕЛЮ» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется:

4.2.1. Оплатить выкупную цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в Бобровском межмуниципальном отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области и предоставить копии документов о государственной регистрации «ПРОДАВЦУ».

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. «СТОРОНЫ» несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в разделе 2 настоящего Договора, «ПОКУПАТЕЛЬ» выплачивает «ПРОДАВЦУ» пени из расчета 1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора, для оплаты выкупной цены Участка.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

6.1. Изменение указанного в разделе 1 настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у «ПРОДАВЦА», второй экземпляр находится у «ПОКУПАТЕЛЯ», третий экземпляр направляется в Бобровский межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  Администрация  Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района  Воронежской области  397500, Воронежская область,  Бутурлиновский р-н, г. Бутурлиновка,  пл. Воли, 1  ИНН/КПП 3605002908/360501001  л/с 03313001970  р/с 03231643206081013100  к/с 40102810945370000023  Отделение Воронеж банка России // УФК по Воронежской области  Глава администрации  Бутурлиновского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Головков  М.П. | ПОКУПАТЕЛЬ: |

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ЛОТУ № 2:

**ДОГОВОР №\_\_\_**

**купли-продажи земельного участка**

**«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года**

Город Бутурлиновка, Бутурлиновский район, Воронежская область, Российская Федерация

Администрация Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, в лице главы администрации Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области Головкова Александра Васильевича, действующего на основании Устава Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, юридический адрес: Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, 1, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется передать в собственность, а «ПОКУПАТЕЛЬ» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок в собственность с кадастровым номером 36:05:0300001:280, площадью 2500 (две тысячи пятьсот) кв. метров, расположенный: Российская Федерация, Воронежская область, Бутурлиновский район, пос. Земледелец, в 20 метрах на запад от земельного участка №1 по ул. Оскошная, относящийся к категории земель — земли населенных пунктов, с разрешенным использованием — для индивидуального жилищного строительства.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.**

2.1. Выкупная цена Участка составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

2.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» производит оплату выкупной цены приобретенного в собственность земельного участка, с учетом задатка в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, путем перевода по безналичному расчету денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Договора на расчетный счет УФК по Воронежской области (администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области л/сч 04313032240), ИНН 3605002908, КПП 360501001, Казначейский счет 03100643000000013100, Единый казначейский счет 40102810945370000023, ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОСИИ//УФК по Воронежской области, г. Воронеж, БИК 012007084, КБК 91411105013130000120, ОКТМО – 20608101.

**3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА.**

3.1. В отношении Участка ограничений и обременений нет.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

4.1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется:

4.1.1. Предоставить «ПОКУПАТЕЛЮ» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется:

4.2.1. Оплатить выкупную цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в Бобровском межмуниципальном отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области и предоставить копии документов о государственной регистрации «ПРОДАВЦУ».

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. «СТОРОНЫ» несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в разделе 2 настоящего Договора, «ПОКУПАТЕЛЬ» выплачивает «ПРОДАВЦУ» пени из расчета 1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора, для оплаты выкупной цены Участка.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

6.1. Изменение указанного в разделе 1 настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у «ПРОДАВЦА», второй экземпляр находится у «ПОКУПАТЕЛЯ», третий экземпляр направляется в Бобровский межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  Администрация  Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района  Воронежской области  397500, Воронежская область,  Бутурлиновский р-н, г. Бутурлиновка,  пл. Воли, 1  ИНН/КПП 3605002908/360501001  л/с 03313001970  р/с 03231643206081013100  к/с 40102810945370000023  Отделение Воронеж банка России // УФК по Воронежской области  Глава администрации  Бутурлиновского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Головков  М.П. | ПОКУПАТЕЛЬ: |