



**Администрация  
Бутурлиновского городского поселения  
Бутурлиновского муниципального района  
Воронежской области**

**Администрация Бутурлиновского городского поселения  
Бутурлиновского муниципального района Воронежской области объявляет  
о проведении торгов по отбору управляющих организаций для управления  
многоквартирным домом**

**1. Основание проведения торгов:** Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

**Форма торгов:** открытый конкурс

**2. Организатор конкурса:** Администрация Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области. Почтовый адрес: г. Бутурлиновка, пл. Воли, 1. Адрес электронной почты: [buturlin.buturl@govvrn.ru](mailto:buturlin.buturl@govvrn.ru).

Контактное лицо: Погребняк Мария Олеговна, тел. + 7 (47361) 2-23-64. Адрес электронной почты: [buturlin.buturl@govvrn.ru](mailto:buturlin.buturl@govvrn.ru)

**3. Предмет (объект) конкурса, его характеристики:**

№ лота	Адрес многоквартирного дома в городе Бутурлиновка	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	Площадь помещений общего пользования, м <sup>2</sup>	Вид благоустройства	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>
1	Заводская 30	1975	5	75	3500,3	-	1218,2	Централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 207:39	1129
1	Заводская 30 А	1986	5	75	3610	-	1096,2	Централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 207:36	2134
1	Заводская 32	1975	5	75	3661,8	-	1301,9	Централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 207:37	2134
1	Заводская 34	1976	5	75	3538,9	-	1303,7	Централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 207:38	2134
1	Заводская 34 А	2009	5	40	2384,3	-	951,2	Централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 207:39	2134

1	Заводская 36	1977	5	75	3537,1	-	1301	Централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 207:35	2134
1	Заводская 36 А	2001	5	40	2398,9	-	1055,9	Централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 207:34	901
1	Заводская 38	1976	5	75	3532,6	-	1301,3	Централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 207:45	2134
1	Заводская 40	1978	5	75	3483,9	-	1313,4	Централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 207:44	1121
1	Заводская 42	1985	5	75	3531,8	-	1297,3	Централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 207:43	1116
1	Заводская 44	1986	5	78	3709,8	-	1276,7	Централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 207:22	3621
1	Заводская 46	1988	5	75	3593	-	1160,9	Централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 207:42	1118
1	Заводская 46 А	1989	5	45	2109	-	757,6	Централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 207:41	696
1	Заводская 48	1990	5	78	3870,8	-	1357,9	Централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 207:20	1720
1	Заводская 50	1987	5	76	3584,3	137,2	1217,6	Централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 207:29	2175
1	Заводская 50 А	1996	5	135	8024,5	94,4	2718,3	Централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 207:21	7194
1	Заводская 56	1991	5	78	3838,9	47,1	1326,5	Централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 208:27	2093
1	Заводская 56 А	2000	5	40	2591,4	-	9808,6	Централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 208:28	1070,6
1	Заводская 58	1987	5	79	4151,9	-	1482,0	Централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 208:26	6189
1	Ленина 93	1981	5	68	3185,3	112,3	1026,4	Централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 050:30	6488
1	Ленина 95	1965	2	12	496,7	-	196,9	Централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 050:5	844
1	Ленина 91	1987	5	79	4149,9	93,9	1338,6	Централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 050:30	6488
1	Дорожная 45	1988	5	79	4117,4	-	1404,9	Централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:01 00105:21	2400
1	Дорожная 13	1981	5	56	2624,2	747,2	1003,2	Централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 103:75	5054
2	Блинова 30	1965	2	24	723,7	235,4	78,7	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 102:27	4000

2	Блинова 32	1964	2	24	710,2	231,3	76	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 103:79	4000
2	Блинова 26	1963	2	24	736,6	201,6	704,4	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 103:76	3464,5
2	Блинова 107	1979	2	24	1231,5	-	542,8	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 104:86	2133
2	Блинова 117	1988	2	8	373,2	-	42,4	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 104:87	1571
2	Блинова 119	1983	2	24	1253,4	-	570,5	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 104:80	2375
2	Блинова 54	1996	3	24	1124,5	28	521,4	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 105:24	1241
2	Блинова 3	1983	2	27	1247,9	-	573,8	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 102:27	4000
2	Блинова 95	1973	2	8	368,2	-	26,2	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 104:82	2133
2	Блинова 97	1974	2	16	679,4	40,8	62,2	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 104:81	2345
2	Заводская 18	1968	2	8	373,9	-	34,4	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 207:22	3720
2	Заводская 20	1973	2	16	736	-	499,4	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 207:24	3720
2	Заводская 22	1970	2	23	943,3	-	59,2	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 207:23	1805
2	Заводская 26	1967	2	24	1006,2	-	68,8	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 207:28	1671
2	Заводская 28	1970	2	24	1017,9	-	82,4	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 207:27	2369
2	Заводская 52	1986	5	65	2430,6	49,8	1450,5	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 207:29	2175
2	Мичурина 25	1966	2	16	716,5	-	50,2	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 215:18	493
2	Мичурина 27	2011	2	9	385	-	267,2	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 215:37	562
2	Мичурина 29	2011	2	22	976,9	-	766,4	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	036:05:010 0215:29	976
2	Мичурина 31	2012	2	15	559,9	-	392	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 215:27	1600
2	3 Интернационала 3 Г	1988	2	8	375,5	-	139,4	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 124:14	1361

2	Речная 30	1982	2	18	847,8	-	530,9	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 215:19	823
2	Речная 26	1976	2	18	859,7	-	528,9	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 218:16	827
2	Речная 28	1976	2	18	853,9	-	538,3	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 215:21	827
2	Речная 36	2014	3	35	1529,7	-	780,3	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 223:85	1376,4
2	Совхозная 3	1964	2	16	605,95	-	47,6	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 223:57	839
2	Дорожная 1	1970	3	36	1450,4	40,6	135,6	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 104:81	6188
2	Дорожная 3	1975	2	24	924,3	-	81	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 103:78	3011
2	Дорожная 5	1976	3	24	941,8	-	71,1	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 103:84	607
2	Дорожная 11	1986	5	78	3161,2	291,7	1305,5	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 103:346	3654
2	Дорожная 16	1985	3	16	495,8	-	335,7	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 208:61	4631,2
2	Дорожная 27	1972	3	36	1432	186,2	662,5	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 0105:27	1527
2	Дорожная 29	1973	3	36	1543,5	54,8	685,1	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 0105:17	1523
2	Дорожная 37	1985	3	24	1235,6	-	576,9	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 0105:82	2153
2	Дорожная 39	1983	3	24	1270,1	-	551,4	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 128:38	2200
2	Дорожная 41	1989	3	24	1250,4	-	560,3	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 105:19	2400
2	Дорожная 15	1974	5	56	2644,5	763,7	910,9	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	- 36:05:0100 0105:16	1962
2	Заводская 64	1986	3	27	1266	-	586,1	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 207:19	2389,5
3	Совхозная 38	2014	5	164	7199,9	-	2576,3	Централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, лифты	36:05:0100 208:329	10569, 6
4	Блинова 123	1983	2	8	360,7	-	150,1	Индивидуальное отопление, централизованное холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 104:84	1122
4	Блинова 58	2003	3	39	3021,6	162,4	1206,5	Индивидуальное отопление, централизованное холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 131:168	2383,4

4	Дорожная 35	1984	3	24	1397,9	-	621,3	Индивидуальное отопление, централизованное холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 128:37	3011
4	Дорожная 47	1991	3	24	1511,9	-	668,9	Индивидуальное отопление, централизованное холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 175:50	3416
4	Дорожная 18	1983	3	33	1492,1	-	892,8	Индивидуальное отопление, централизованное холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 129:44	7600
4	Беговая 11	1980	2	16	739,1	-	477,7	Индивидуальное отопление, централизованное холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 180:38	1644
4	Красная 218 А	1983	2	18	836,3	-	391,8	Индивидуальное отопление, централизованное холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 066:201	3200
4	Ленина 80	1966	2	6	234,4	-	25,2	Индивидуальное отопление, централизованное холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	36:05:0100 085:38	157,8
5	3 Интернационала 12	1964	2	9	324,1	-	33,2	Индивидуальное отопление, централизованное холодное водоснабжение, сливная яма, электроснабжение	36:05:0100 101:21	1190
5	К. Маркса 51	1975	2	9	318,7	-	19,8	Индивидуальное отопление, централизованное холодное водоснабжение, сливная яма, электроснабжение	36:05:0100 080:32	1146
6	Октябрьская 33	1966	2	4	227,6	-	21	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, сливная яма, электроснабжение	36:05:0100 064:37	735
6	пл. Воли 12	1973	2	4	248,9	-	20,7	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, сливная яма, электроснабжение	36:05:0100 064:35	1633
6	пл. Воли 12 А	1980	2	8	354,4	-	36,8	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, сливная яма, электроснабжение	36:05:0100 064:34	2578
6	пл. Воли 20	1960	2	8	379,2	-	40,4	Централизованное отопление, холодное водоснабжение, сливная яма, электроснабжение	36:05:0100 064:35	1633

**4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом – информация в конкурсной документации.**

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения 1 кв.м в месяц составляет:**

- по лоту № 1 – 24,67 руб.
- по лоту № 2 – 23,85 руб.
- по лоту № 3 – 31,17 руб.
- по лоту № 4 – 23,20 руб.
- по лоту № 5 – 22,24 руб.
- по лоту № 6 – 23,20 руб.

**6. Перечень коммунальных услуг предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ.**

В соответствии с Приложением №1

**7. Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на котором размещена конкурсная документация - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) За конкурсную документацию, отправленную почтовой связью уполномоченный орган ответственности не несет.**

**8. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: полный пакет конкурсной документации, без оплаты, можно получить по адресу:**

г. Бутурлиновка, пл. Воли, д. 1, 10, каб. № 3 в рабочее время, с даты публикации объявления.

**9. Место, порядок и сроки подачи заявок на участие в конкурсе:** заявки принимаются по адресу: г. Бутурлиновка, пл. Воли, 1, каб. 3 в рабочее время **с 27.06.2023 г. до вскрытия конвертов 27.07.2023 г.**

**10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** вскрытие конвертов с заявками состоится по адресу: г. Бутурлиновка, пл. Воли, 1 **в 10 ч. 00 мин. 27.07.2023 г.**

**11. Рассмотрение заявок** будет осуществляться **31.07.2023 в 10-00**, по адресу: г. Бутурлиновка, пл. Воли, 1.

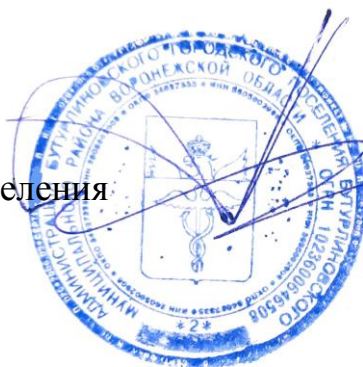
**12. Место, дата и время подведения итогов конкурса:** **02.08.2023 10-00**, по адресу: г. Бутурлиновка, пл. Воли, 1.

**13. Размер обеспечения заявок на участие в конкурсе установлен в размере:**

- |                                   |                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| - по лоту № 1 – 1 249 991,90 руб. | - по лоту № 3 – 134 652,53 руб. |
| - по лоту № 2 – 612 090,93 руб.   | - по лоту № 4 – 133 130,88 руб. |
| - по лоту № 5 – 8 577,52 руб.     | - по лоту № 6 – 16 844,59 руб.  |

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Глава администрации  
Бутурлиновского городского поселения



А.В. Головков