

*Совет народных депутатов*

*Бутурлиновского городского поселения*

*Бутурлиновского муниципального района*

*Воронежской области*

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 31.10.2019 г. № 228

г. Бутурлиновка

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения от 29.05.2014 № 278 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, в целях обеспечения благоустройства территории Бутурлиновского городского поселения, приведения нормативно - правовых актов Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения в соответствие требованиям действующего законодательства, Совет народных депутатов Бутурлиновского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения от 29.05.2014 № 278 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» изменения, изложив Правила благоустройства и содержания территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области в редакции согласно приложению.

2. Настоящее решение опубликовать в официальном периодическом печатном издании «Вестник муниципальных правовых актов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Бутурлиновского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Бутурлиновского

городского поселения Е.Н. Коржова

Приложение

к решению Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения

от 31.10.2019 г. № 228

**ПРАВИЛА**

**БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ БУТУРЛИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУТУРЛИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Раздел 1. СФЕРА ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ**

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении Методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановлением правительства Воронежской области от 31.08.2017 № 679 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Формирование комфортной городской среды Воронежской области на 2018 - 2023 годы», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», Законами Воронежской области от 31.12.2003 № 74-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Воронежской области», от 05.07.2018 № 108-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Воронежской области», нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Бутурлиновского городского поселения.

1.2. Задачами настоящих Правил являются:

- установление единого порядка содержания территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области;

- привлечение к осуществлению мероприятий по содержанию и благоустройству территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области физических и юридических лиц;

- усиление контроля за использованием и благоустройством территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, повышение ответственности физических и юридических лиц за соблюдение чистоты и порядка на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

1.3. Координацию и организацию деятельности по благоустройству и санитарному содержанию Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области осуществляют должностные лица администрации Бутурлиновского городского поселения, уполномоченные органы, руководители муниципальных предприятий, надзорных служб в рамках своих полномочий.

1.4. Комплекс мероприятий по благоустройству территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области выполняется в соответствии с настоящими Правилами, положениями нормативно-правовых актов Воронежской области и муниципальных нормативно-правовых актов, а также на основании требований сводов правил и национальных стандартов, указанных в приложении № 1 к настоящим Правилам.

**Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ**

2.1. Для целей настоящих Правил применяются следующие термины и понятия.

2.1.1. Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Бутурлиновского городского поселения и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

2.1.2. Объекты благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- придомовые (дворовые) территории многоквартирных домов;

- общественные территории;

- территории индивидуальной жилой застройки;

- обособленные территории, в том числе территории, находящиеся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- территории рекреационного назначения.

2.1.3. Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

- площадки для выгула и (или) дрессировки собак;

- площадки автостоянок;

- парковки;

- элементы озеленения;

- покрытия;

- ограждения (заборы);

- водные устройства;

- уличное техническое оборудование (укрытия таксофонов, банкоматы, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, шкафы телефонной связи и др.);

- игровое и спортивное оборудование;

- элементы освещения;

- рекламные конструкции на фасадах, информационные элементы и устройства фасадов зданий (сооружений);

- информационные конструкции вне фасадов зданий (сооружений);

- малые архитектурные формы и уличная мебель;

- нестационарные объекты;

- элементы объектов капитального строительства;

- уличное коммунально-бытовое оборудование (контейнеры, урны);

- контейнерные площадки и площадки для складирования крупногабаритных отходов;

- и иные элементы.

2.1.4. Территория общественного назначения - совокупность объектов благоустройства различного функционального назначения, объединенных единой стратегией развития территории Бутурлиновского городского поселения.

2.1.5. Общественные пространства - места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, участки посещаемой общественной застройки, территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, озелененные территории, площади, набережные, улицы.

2.1.6. Общественные территории - части общественного пространства, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе территории площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, парков, скверов, иных зеленых зон, зон отдыха.

2.1.7. Территория индивидуальной жилой застройки - земельные участки, на которых расположены индивидуальные жилые дома, в том числе с элементами озеленения, иными зданиями, строениями, сооружениями, а также прилегающие общественные территории.

2.1.8. Обособленные территории и объекты, имеющие обособленные территории, - территории предприятий, организаций, учреждений, а также технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоемы, водоохранные зоны, места захоронения (кладбища).

2.1.9. Территории рекреационного назначения - территории, предназначенные для размещения зон отдыха, парков, скверов, бульваров, лесных зон, используемые населением, в том числе для отдыха, развлечения, прогулок, занятий физической культурой и спортом.

2.1.10. Озелененные территории - территории, занятые древесной, кустарниковой и травянистой растительностью естественного и искусственного происхождения.

2.1.11. Придомовая (дворовая) территория - земельный участок многоквартирного жилого дома, образованный в соответствии с действующим законодательством, включающий, в том числе элементы озеленения, пешеходные коммуникации к входам, подъезды к дому со стоянками автотранспорта и площадками для жильцов данного дома - детскими, физкультурными, для отдыха, контейнеров, выгула собак.

2.1.12. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Воронежской области.

2.1.13. Содержание объекта благоустройства - это комплекс работ, направленных на обеспечение надлежащего технического, эстетического и санитарного состояния объектов благоустройства, производимых и (или) организованных собственником или иным законным владельцем объекта благоустройства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

2.1.14. Содержание прилегающей территории - это комплекс работ, являющийся частью работ по содержанию территорий общего пользования, направленных на поддержание должного санитарного порядка в границах указанной территории: уборка мусора, опавшей листвы, покос травы (сорной растительности); в зимнее время года - очистка пешеходных коммуникаций от снега и льда, посыпка песком или противогололедным реагентом (во время гололеда).

2.1.15. Малые архитектурные формы (МАФ) - стационарные или мобильные элементы благоустройства, способствующие созданию функционального разнообразия облика территории, комфортной среды для общения, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми. К малым архитектурным формам относятся: объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, в том числе парковые павильоны, беседки, скамьи, мостики, навесы, вазоны.

2.1.16. Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

2.1.17. Крупногабаритные отходы (КГО) - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

2.1.18. Контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов.

2.1.19. Несанкционированная свалка - территория, используемая, но не предназначенная для размещения отходов.

2.1.20. Контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

2.1.21. Фасад - наружная вертикальная поверхность здания (сооружения). В зависимости от типа здания (сооружения) и местоположения фасада различают лицевой, боковой и дворовый фасады.

2.1.22. Конструктивные элементы фасадов - окна, витрины, входы, балконы и лоджии.

2.1.23. Рекламные конструкции на фасадах – дополнительные элементы и устройства фасадов зданий (сооружений), размещаемые на фасадах, в том числе на конструктивных элементах фасадов зданий (сооружений), содержащие информацию в любой форме и с использованием любых средств, адресованную неопределенному кругу лиц и направленную на привлечение внимания к объекту рекламирования: товару, средствам индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовителю или продавцу товара, результатам интеллектуальной деятельности либо мероприятию, на формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

2.1.24. Информационные элементы и устройства фасадов зданий (сооружений) - дополнительные элементы и устройства фасадов зданий (сооружений), размещаемые на фасадах, в том числе на конструктивных элементах фасадов зданий (сооружений), крышах зданий (сооружений), в месте нахождения органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и других лиц, заинтересованных в размещении сведений информационного характера (далее - заинтересованные лица), либо в месте реализации товара, оказания услуг указанным заинтересованным лицом, не включающие сведения рекламного характера и содержащие:

- информацию о заинтересованных лицах;

- сведения, раскрытие или распространение либо доведение до потребителей (третьих лиц) которых является обязательным в соответствии с действующим законодательством;

- сведения о коммерческом обозначении заинтересованного лица (в том числе если такое указание осуществляется с использованием товарного знака, правообладателем которого является заинтересованное лицо), а также иной информации для потребителей (виде (типе, профиле) деятельности, виде и ассортименте реализуемых товаров и услуг).

2.1.25. Изменение фасада здания (сооружения) - реконструкция фасада, связанная с изменением характера использования помещений, ремонт, окраска, изменения фасада, связанные с заменой, ликвидацией или устройством конструктивных элементов фасада и их отдельных деталей, размещение дополнительного оборудования фасадов, информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений), рекламных конструкций, иных элементов, допустимых к размещению на фасадах зданий (сооружений).

2.1.26. Информационные конструкции вне фасадов зданий (сооружений) - носители, содержащие информацию рекламного либо иного характера и расположенные вне фасадов зданий (сооружений). К информационным конструкциям вне фасадов зданий (сооружений) относятся: информационные стенды, аншлаги, баннеры, указатели, тумбы, щитовые установки, динамические конструкции, стелы и т.п.

2.1.27. Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка с целью их временного размещения.

2.1.28. Ливневая канализация - инженерное сооружение, включающее систему трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для пропуска сточных вод: производственных вод от полива, мытья улиц и транспортных машин; отвода поверхностных вод с территорий предприятий, учреждений, организаций и из систем внутренних водостоков зданий; приема воды из дренажных систем.

2.1.29. Плановые земляные работы - земляные работы, проводимые при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, связи и др.), при работах по благоустройству и озеленению территорий, а также при установке и демонтаже объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций, знаково-информационных систем, других конструкций и объектов на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

2.1.30. Аварийные земляные работы - работы, обеспечивающие восстановление работоспособности систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, связи и др.) на территории Бутурлиновского городского поселения после выявления непредвиденных нарушений в работе инженерных коммуникаций и сооружений.

**Глава II. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ**

**БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ, ОБЩЕСТВЕННОМУ УЧАСТИЮ**

**В ПРОЦЕССЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**Раздел 3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ**

**БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ**

3.1. Благоустройство территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области обеспечивается:

- администрацией Бутурлиновского городского поселения;

- специализированными организациями, выполняющими отдельные виды работ по благоустройству;

- юридическими и физическими лицами, являющимися правообладателями земельных участков, а также участвующими в благоустройстве прилегающих территорий;

- владельцами нестационарных торговых объектов на основании договора на размещение, заключенного в установленном порядке;

- иными специализированными организациями на основании соглашений с юридическими и физическими лицами.

3.2. В целях содействия развитию благоустройства администрация Бутурлиновского городского поселения:

- принимает правовые акты в сфере благоустройства;

- координирует деятельность юридических и физических лиц по вопросам благоустройства и организации уборки территории городского поселения;

- организует работу должностных лиц органов местного самоуправления городского поселения по составлению протоколов об административных правонарушениях в сфере благоустройства в соответствии с действующим законодательством;

- закрепляет объекты благоустройства общего пользования за муниципальными предприятиями;

- составляет и утверждает списки улиц и проездов, подлежащих механизированной уборке, определяет сроки и периодичность уборки;

- проводит инвентаризацию объектов благоустройства и формирует базу данных об этих объектах;

- организует проведение конкурсов по благоустройству;

- организует проведение месячников (субботников) по благоустройству территории городского поселения;

- разрабатывает мероприятия по благоустройству в рамках муниципальных программ, сформированных на основе комплексного исследования современного состояния, планов развития городского поселения, результатов инвентаризации объектов благоустройства и сведений, содержащихся в паспортах благоустройства обследуемой территории;

- осуществляет иную предусмотренную законодательством и муниципальными правовыми актами деятельность в сфере благоустройства.

3.3. Юридические и физические лица могут участвовать в благоустройстве территорий Бутурлиновского городского поселения на основании согласованных с уполномоченными органами проектов, разработанных с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству, в порядке, установленном администрацией Бутурлиновского городского поселения.

3.4. При разработке проектов благоустройства необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (устройство просматриваемых ограждений), условия беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы населения, меры поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой городского поселения (зеленые насаждения, водные объекты и др.).

3.5. При проектировании объектов благоустройства территории организацию рельефа реконструируемой территории следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода.

3.6. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов муниципально-частного партнерства. Необходимо осуществлять разработку единых или согласованных проектов благоустройства для связанных между собой территорий, расположенных на участках, имеющих разных владельцев.

3.7. При разработке мероприятий по благоустройству в рамках муниципальных программ проводится инвентаризация объектов благоустройства и составляются паспорта благоустройства обследуемой территории в соответствии с постановлением правительства Воронежской области.

**Раздел 4. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ**

**В ПРОЦЕССЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

4.1. Субъектами общественного участия в процессе благоустройства являются: жители Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, структурные подразделения администрации Бутурлиновского городского поселения, юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную деятельность на территории Бутурлиновского городского поселения, иные организации и объединения (далее - заинтересованные лица).

4.2. Формы общественного участия.

4.2.1. Совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды.

4.2.2. Обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов.

4.2.3. Консультации в выборе видов покрытий (с учетом функционального зонирования территории), предполагаемых видов озеленения, освещения и осветительного оборудования.

4.2.4. Участие в разработке проекта благоустройства территории Бутурлиновского городского поселения, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами.

4.2.5. Одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников смежных территорий и других заинтересованных лиц.

4.2.6. Осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта, эксплуатации территории (посредством формирования рабочих групп, общественного либо наблюдательного совета проекта и т.д.).

4.2.7. Самостоятельное благоустройство территории Бутурлиновского городского поселения в соответствии с настоящими Правилами.

4.3. Механизмы общественного участия.

4.3.1. Обсуждение проектов происходит в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы.

4.3.2. Обсуждение проводится с использованием следующих инструментов: анкетирование, опросы, интервьюирование, организация проектных семинаров, проведение общественных обсуждений, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

4.3.3. Для проведения общественных обсуждений выбираются общественные и культурные центры (дома культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне транспортной доступности, расположенные в непосредственной близости к объекту проектирования.

4.3.4. Для обеспечения участия заинтересованных лиц информация о проекте благоустройства территории публикуется в средствах массовой информации и (или) на официальном сайте органов местного самоуправления Бутурлиновского городского поселения не менее чем за 30 дней до дня проведения общественного обсуждения.

4.3.5. Итоги проектных семинаров и любых других форматов общественных обсуждений публикуются в средствах массовой информации и (или) на официальном сайте органов местного самоуправления Бутурлиновского городского поселения.

4.3.6. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

4.3.7. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию Бутурлиновского городского поселения.

4.4. Лицо, заинтересованное в благоустройстве территории, имеет право разработать проект благоустройства за счет собственных средств в соответствии с порядком, установленным администрацией Бутурлиновского городского поселения.

4.5. Заинтересованные лица вправе подать в администрацию Бутурлиновского городского поселения предложения по благоустройству территории городского поселения.

**Глава III. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ**

**Раздел 5. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ, БЛАГОУСТРОЙСТВА, ОЗЕЛЕНЕНИЯ И УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ БУТУРЛИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

5.1. Граждане, юридические лица всех организационно-правовых форм и их должностные лица, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на территории городского поселения, в том числе и на территориях жилых домов индивидуальной застройки.

5.2. Благоустройство территории городского поселения заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

5.2.1. размещение площадок, контейнеров, урн в местах общего пользования для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз в установленные места и размещение (утилизация, переработка) отходов и мусора, организацию раздельного сбора отходов потребления физическими и юридическими лицами всех организационно-правовых форм;

5.2.2. благоустройство объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений, объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;

5.2.3. поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;

5.2.4. выполнение работ по содержанию территории, соблюдению установленных санитарных норм в местах захоронения (кладбищах), парках, пляжах, рынках, лечебно-профилактических учреждениях, работ во время проведения массовых городских мероприятий;

5.2.5. уборку, полив, подметание территории городского поселения, в зимнее время года - уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами, очистку от мусора родников, ручьев, канав, лотков, ливневой канализации и других водопроводных устройств;

5.2.6. озеленение территорий городского поселения, а также содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников;

5.2.7. предотвращение загрязнения территории городского поселения жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы городского поселения машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах.

5.3. Юридические и физические лица, должностные лица и индивидуальные предприниматели обязаны:

- обеспечивать содержание отведенной, придомовой и прилегающей территории, а также территории, предоставленной во временное пользование, за счет собственных средств самостоятельно, либо путем заключения договоров со специализированными организациями, а именно проводить регулярную уборку и очистку данных территорий от мусора, отходов потребления, дикорастущей и сорной растительности, снега, обледенений, скоплений дождевых и талых вод, технических, технологических и прочих загрязнений;

- соблюдать чистоту и порядок на территории городского поселения и в пригородных зонах, на улицах, автодорогах, в скверах, в парках, во дворах, на придомовых территориях, во внутриквартальных проездах, на стадионах, катках, кинотеатрах, на городском транспорте, вокзалах, на предприятиях торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, на железных дорогах, автозаправочных станциях, автостоянках, на рынках, берегах водоемов и в других местах;

- обеспечивать содержание жилых домов, объектов жилого фонда, зданий, строений, сооружений и хозяйственных построек, а также объектов и помещений, предоставленных во временное пользование, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями, градостроительными регламентами и нормами, требованиями пожарной безопасности, правилами и нормами пользования жилыми и иными помещениями, принимая меры, обеспечивающие сохранность жилых домов, объектов жилого фонда, зданий, строений, сооружений, хозяйственных построек и их конструктивных элементов, не допуская их порчу и разрушение;

- бережно относиться к объектам всех форм собственности, расположенным на территории городского поселения;

- выполнять благоустройство земельных участков;

- обеспечить содержание придомовых и дворовых территорий, прилегающих территорий с расположенными на них элементами озеленения, благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных домов объектами;

- размещать на домах указатели наименования улицы, а на угловых домах - наименования пересекающихся улиц, номеров домов установленного образца и содержать их в исправном состоянии и чистоте;

- обеспечить содержание объектов внешнего благоустройства, малых архитектурных форм, фасадов зданий, указателей домовых номерных знаков и своевременное проведение их ремонта;

- не допускать разведения костров, не допускать разогревания битума в битумоварках ближе 25 м от жилых домов;

- не допускать сжигание мусора, листьев, производственных и бытовых отходов на стройплощадках, во дворах, на территориях предприятий, домовладений, в парках, скверах, и на других территориях городского поселения;

- обеспечить сбор и вывоз бытового, природного и строительного мусора, пищевых отходов, вторичных материальных ресурсов и других загрязнителей, а также вывоз твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора в установленные места;

- обеспечить сбор отходов производства и потребления в собственные сборники отходов, размещенные согласно техническому паспорту на строение в соответствии с нормами накопления и периодичностью вывоза, или заключить договоры на складирование отходов в иных сборниках отходов (специально предназначенных местах) с их владельцами;

- заключать договоры со специализированной организацией для передачи ТКО для последующей переработки, обезвреживания, утилизации, захоронения;

- складировать твердые коммунальные отходы (за исключением крупногабаритных) в контейнеры, а крупногабаритные отходы и крупногабаритный мусор - в специально отведенные места;

- при проведения каких-либо строительных и ремонтных работ обеспечивать вывоз строительных и твердых коммунальных отходов, мусора, а также грунта в установленные места;

- заключать договоры на проведение дератизационных и дезинсекционных мероприятий;

- металлолом и крупногабаритные предметы складировать на специально отведенных площадках и регулярно вывозить;

- очищать принадлежащую, закрепленную и прилегающую территорию от мусора, снега, льда, обеспечивать их вывоз в специально отведенные места;

- регулярно очищать кюветы и сточные канавы;

- посыпать песком в гололед прилегающую территорию;

- осуществлять уход за зелеными насаждениями (сезонную стрижку кустарников, обрезку деревьев, вырезку поросли, удаление засохших деревьев);

- осуществлять регулярный покос трав, прополку газонов и цветников, посев трав, уничтожение сорной растительности на прилегающей территории;

- не допускать самовольного переоборудования фасадов и конструктивных элементов зданий, балконов и лоджий, установку решеток, строительство сараев, погребов, капитальных гаражей, размещение металлических гаражей и гаражей типа "Ракушка", голубятен, ограждений, разрытия территории, а также строительство малых архитектурных форм, посадку, вырубку зеленых насаждений;

- содержать в чистоте и исправном состоянии входы, цоколи, витрины, витражи и элементы рекламы;

- не допускать складирование строительных и иных материалов, оборудования за пределами не принадлежащих собственнику земельных участков.

5.4. Не допускается перекрытие внутриквартальных проездов, подъездов к жилым домам и общественным зданиям.

5.5. Запрещается парковка на улицах, площадках, проездах, набережных, мостах автомашин, прицепов, механизмов, мешающих механизированной уборке территории, а также парковка автотранспорта на газонах, в парках, скверах, в местах размещения контейнерных площадок, и подъездов к ним, на детских и спортивных площадках.

5.6. Содержание территорий и элементов внешнего благоустройства на них осуществляется субъектами землепользования в объеме, предусмотренном настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных служб и предприятий на договорной основе за счет собственных средств.

5.7. Проведение работ по благоустройству городского поселения разрешается только по проектам, согласованным в установленном порядке с администрацией городского поселения.

5.8. Владельцы частных жилых домов обязаны:

- постоянно поддерживать в исправном состоянии фасады жилых домов, другие постройки, ограждения, ворота, систематически производить их окраску;

- обеспечивать сохранность имеющихся перед домом зеленых насаждений, производить на прилегающей к дому территории общего пользования посадку деревьев и кустарников, создавать цветники и газоны, производить их полив и стрижку по мере необходимости и при согласовании с администрацией Бутурлиновского городского поселения;

- очищать водоотводные канавы и трубы, проходящие перед застроенным участком, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;

- заключать договоры на вывоз твердых бытовых отходов, вынос мусора осуществлять только в день вывоза, металлолом и крупногабаритные предметы должны вывозиться домовладельцами самостоятельно в пункты приема вторсырья;

- поддерживать в надлежащем санитарном состоянии прилегающую к дому территорию общего пользования и производить на ней покос травы;

- не допускать складирование и хранение дров, угля, строительных и иных материалов вне дворовой территории;

- не допускать строительство выгребных ям вне территории домовладения, обеспечивать их своевременную очистку, конструкция выгребных ям должна исключать фильтрацию их содержимого в грунт.

5.9. Запрещается размещение грузовых автомобилей грузоподъемностью свыше 3,5 тонн, тракторных тележек, прицепов, разукомплектованного транспорта, пчеловодческих будок на территории, прилегающей к частным домовладениям, многоквартирным домам, а также на территориях, принадлежащих организациям всех форм собственности.

5.10. Запрещается выбрасывать мусор на улицах и площадях, в парках и скверах, на придомовых территориях, в местах торговли, на мини-рынках и в других общественных местах; выставлять тару, тару с мусором и отходами на улицах, размещать тару на контейнерных площадках и в контейнерах для сбора ТБО от населения.

5.11. Запрещается осуществлять выгрузку бытового и строительного мусора, в т. ч. грунтах, в местах, не отведенных для этих целей.

5.12. Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица всех организационно-правовых форм имеют право:

5.12.1. производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории городского поселения по согласованию с администрацией городского поселения;

5.12.2. участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения органами местного самоуправления городского поселения вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;

5.12.3. получать информацию от уполномоченных органов по вопросам благоустройства территории городского поселения;

5.12.4. участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории городского поселения;

5.12.5. делать добровольные пожертвования и взносы на содержание территории городского поселения;

5.12.6. осуществлять иные действия по благоустройству территорий, не противоречащие нормам действующего законодательства, настоящим Правилам;

5.12.7. использовать лошадей (пони), иных верховых и вьючных животных, а также гужевые повозки (сани) при оказании услуг по катанию на лошадях (пони), иных верховых и вьючных животных, а также гужевых повозках (санях) в местах, установленных администрацией городского поселения;

5.12.8. на складирование строительных материалов на землях общего пользования (песок, кирпич, доски и т.д.) угля, дров на срок не более 30 дней на основании разрешения, выданного администрацией городского поселения.

5.13. На всей территории Бутурлиновского городского поселения запрещается:

5.13.1. сброс, складирование, размещение отходов и мусора, в том числе образовавшихся во время ремонта, размещение автотранспортных шин, грунта, вне специально отведенных для этого мест;

5.13.2. сжигание мусора, листвы, деревьев, веток, травы, ТКО и промышленных отходов, разведение костров на придомовых территориях многоквартирных домов, прибрежных территориях водоемов, в парках, скверах, включая внутренние территории предприятий и жилых домов индивидуальной застройки;

5.13.3. сброс хозяйствующими субъектами неочищенных сточных вод и иных загрязняющих веществ на территории общего пользования, на придомовые территории многоквартирных жилых домов, в ливневую канализацию и в водоемы;

5.13.4. перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

5.13.5. размещение объектов различного назначения и автотранспорта на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, пешеходных дорожках, зеленых насаждениях, в арках зданий, на тротуарах, загрузочных площадках мест для сбора и временного хранения ТКО;

5.13.6. торговля и оказание услуг общественного питания в местах, неустановленных для этих целей администрацией городского поселения (обочинах автомобильных дорог, газонах, тротуарах, перед витринами торговых и общественных организаций, посадочных площадках общественного транспорта и других местах), а также размещение витрин, лотков, образцов продукции (товаров) и других нестационарных объектов на указанных территориях;

5.13.7. самовольная установка на территориях общего пользования временных нестационарных объектов;

5.13.8. мойка транспортных средств на территориях общего пользования, придомовых территориях многоквартирных жилых домов, кроме специально отведенных для этих целей мест;

5.13.9. стоянка (размещение) на территориях общего пользования, придомовых территориях многоквартирных жилых домов большегрузного автотранспорта, прицепов, сельхозтехники, тракторов и других механизмов, разукомплектованных транспортных средств, кроме специально отведенных для этих целей мест;

5.13.10. использование для стоянки и размещения транспортных средств проезжей части улиц, проездов, тротуаров и др. территорий, препятствующих проезду специального транспорта (скорая помощь, пожарная охрана, уборочная техника и т.д.);

5.13.11. смет снега, песка, мусора на проезжую часть дороги при уборке;

5.13.12. производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов на территориях общего пользования, придомовых территориях многоквартирных жилых домов, а также любых ремонтных работ на территориях индивидуальной жилой застройки, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и прочее) вне специально отведенных для этих целей мест;

5.13.13. разлив (слив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) в неустановленные для этих целей места (рельеф местности, в сети ливневой канализации и т.д.);

5.13.14. сброс снега, песка и мусора в дождеприемные колодцы ливневой канализации и в ливневую канализацию;

5.13.15. складирование на землях общего пользования строительных материалов (плиты перекрытия, песок, щебень, глина, доски, поддоны, кирпич и т.д.), угля, дров;

5.13.16. самовольное возведение препятствий, установка блоков, столбов, автомобильных шин и иных ограждений, самовольное размещение малых архитектурных форм на землях общего пользования;

5.13.17. захламление, загрязнение отведенной и прилегающей территории, территорий;

5.13.18. повреждение и уничтожение объектов благоустройства;

5.13.19. установка и размещение афиш, объявлений и указателей вне специально отведенных для этих целей мест;

5.13.20. раскапывание участков под огороды, строительство погребов без оформления прав на земельный участок;

5.13.21. выгул (выпас) лошадей, скота и домашней птицы на территориях общего пользования, вне специально отведенных для этих целей мест, а также выгул (выпас) домашних животных, лошадей скота и домашней птицы на территориях; детских и спортивных площадках; детских дошкольных учреждений; школ и других учебных заведений; объектов здравоохранения и административных учреждений; на газонах; на территориях зеленых насаждений; в местах отдыха населения;

5.13.22. допуск домашних животных, лошадей скота и домашних птиц в водоемы в местах, отведенных для массового купания населения;

5.13.23. складирование снега, льда, мусора, твердых и жидких бытовых отходов, крупногабаритного мусора, строительного мусора и иных отходов в места, не отведенные для этих целей;

5.13.24. движение машин и механизмов на гусеничном ходу по дорогам с асфальто- и цементно-бетонным покрытием (за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных работ);

5.13.25. размещение объектов строительного или производственного оборудования на тротуарах, газонах, цветниках, детских и спортивных площадках, на территориях с зелеными насаждениями;

5.13.26. засорение и засыпка водоемов, устройство запруд;

5.13.27. подметание и уборка дорог и тротуаров без предварительного увлажнения в летний период;

5.13.28. производство земляных работ в нарушение требований, установленных настоящими Правилами;

5.13.29. самовольное размещение штендеров на тротуарах, пешеходных путях передвижения, парковках автотранспорта, расположенных на землях общего пользования;

5.13.30. самовольное размещение объявлений, агитационных материалов вне специально отведенных для этого мест;

5.13.31. размещение парковочных барьеров и оградительных сигнальных конусов на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ;

5.13.32. размещение предметов религиозного назначения вне специально предназначенных для этих целей мест;

5.13.33. самовольное присоединение промышленных, хозяйственно-бытовых, жилых и иных объектов к сетям инженерных коммуникаций, к сетям ливневой канализации;

5.13.34. складирование тары вне торговых сооружений;

5.13.35. при прокладке кабелей связи воздушным способом от одного здания к другому зданию допускать пересечение автомобильных дорог общего пользования, улиц, проездов, если имеются другие способы размещения кабелей связи;

5.13.36. размещение запасов кабеля вне распределительного муфтового шкафа; содержание технических средств связи (кабелей, элементов крепления кабелей, распределительных и муфтовых шкафов и других), а также подключаемых с их помощью технических устройств в ненадлежащем состоянии (надрыв и (или) отсутствие изоляционной оболочки, отсутствие покраски, наличие коррозии и (или) механических повреждений, провес проводов и (или) намотка их на опоры освещения, опоры линий электропередачи и опоры городского электрического транспорта);

5.13.37. сорить на улицах, площадях, дворовых территориях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, на пляжах и других территориях общего пользования;

5.13.38. использование ливневой канализации для пропуска промышленных стоков, аварийных сбросов;

5.13.39. самовольная обрезка, спил и сруб деревьев и кустарников, за исключением территорий земельных участков, находящихся в собственности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

5.13.40. проезд, остановка, стоянка транспортных средств на детских площадках, пешеходных дорожках, газонах, участках с зелеными насаждениями;

5.13.41. демонстрация продукции, товаров, литературы, продажа по каталогам и образцам в парках, скверах, на тротуарах улиц вне специально установленных для этих целей мест;

5.13.42. организация культурно-массовых мероприятий и оказание услуг развлекательного характера (катание на лошадях, снегоходах и электромобилях, размещение батутов и надувных сооружений, нестационарных аттракционов и т.п.) на территориях общего пользования без согласования с администрацией городского поселения и вне специально установленных для этих целей мест;

5.13.43. стоянка в ночное время во дворах многоквартирных домов, внутриквартальных территориях грузового транспорта, автобусов;

5.13.44. использование территории общего пользования для убоя скота и птицы;

5.13.45. самовольное переустройство, засыпка, уничтожение ливневой канализации;

5.13.46. самовольное обустройство (строительство) камер (септиков) локальной канализации для сбора жидких бытовых отходов за пределами установленных границ придомовой территории;

5.13.47. самовольное присоединение промышленных, хозяйственно-бытовых и иных объектов к сетям централизованной системы водоотведения;

5.13.48. самовольная установка временных нестационарных объектов;

5.13.49. сгребание листвы, снега и грязи к комлевой части деревьев, кустарников, за исключением зеленых насаждений, расположенных на территории участков, находящихся в частной собственности;

5.13.50. складирование и накопление отходов, образовавшихся в результате жизнедеятельности физических лиц или хозяйственной деятельности производителей отходов в местах накопления, не принадлежащих им, при отсутствии соответствующих договоров с владельцами контейнеров, емкостей, бункеров и иных объектов накопления;

5.13.51. сброс в контейнеры для ТКО или КГМ трупов животных, птиц, других биологических отходов, спиленных деревьев, мебели и др.; крупногабаритных предметов в контейнеры, бытовых отходов, отходов производства, строительного мусора, ртутьсодержащих осветительных приборов, отработанных автомобильных шин, аккумуляторов, горюче-смазочных материалов и других опасных отходов;

5.13.52. производство озеленительных работ на земельном участке без оформления на него прав или согласования с администрацией городского поселения;

5.13.53. превышение установленных сроков производства работ, связанных с временным нарушением благоустройства территории, мест общего пользования жилых и общественных зданий, с ограничением движения транспорта и пешеходов;

5.13.54. безнадзорный выгул (выпас) домашних животных, лошадей, скота и домашней птицы.

**Раздел 6. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

6.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют места наибольшей концентрации деловой и потребительской активности жителей.

6.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы населения), меры поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой.

6.3. Общественные пространства на территориях общественного назначения.

6.3.1. Общественные пространства включают пешеходные коммуникации (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки), пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, придорожных и многофункциональных зон, центров общегородского значения.

6.3.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории Бутурлиновского городского поселения.

6.3.1.2. Участки озеленения на территории общественных пространств города необходимо проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, многоярусных и мобильных видов озеленения.

6.3.2. Перечень элементов благоустройства территории общественных пространств включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, контейнеры для складирования ТКО, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, рекламные конструкции на фасадах, информационные элементы и устройства на фасадах зданий (сооружений), информационные конструкции вне фасадов зданий (сооружений), элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и другие).

6.3.2.1. На территории общественных пространств возможно размещение памятных (мемориальных) объектов и объектов городской скульптуры, произведений декоративно-прикладного искусства, водных устройств.

6.3.2.2. На территориях пешеходных коммуникаций и зон допускается размещение информационных конструкций вне фасадов зданий (сооружений), а также размещение остановочных павильонов, наземных туалетных кабин в соответствии с требованиями ГОСТ и СНиП.

6.3.3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. При этом приоритетным является использование для реализации проектов, обеспечивающих высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающих общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей.

6.4. Участки и специализированные зоны общественной застройки.

6.4.1. Участками и специализированными зонами общественной застройки являются участки общественных организаций, административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочные, спортивные и другие центры.

6.4.2. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки должно проектироваться в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

6.4.3. Перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для складирования ТКО, осветительное оборудование, рекламные конструкции на фасадах, информационные элементы и устройства на фасадах зданий (сооружений). Для организаций, назначение которых связано с приемом посетителей, необходимо предусматривать обязательное размещение скамеек.

**Раздел 7. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ**

**ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

7.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, участки образовательных организаций, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

7.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения.

7.2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения необходимо обеспечивать системой пешеходных коммуникаций, участков организаций обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

7.2.2. Организации обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов должны оборудоваться площадками при входах. Для организаций обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения полиции и другие) необходимо предусматривать устройство приобъектных автостоянок.

7.2.3. Перечень элементов благоустройства территории пешеходных коммуникаций и участков организаций обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, контейнеры для складирования ТКО, осветительное оборудование, информационные элементы и устройства на фасадах зданий (сооружений).

7.2.4. Требуется предусматривать твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамеек.

7.2.5. Озелененные территории общего пользования формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, детские, для выгула собак и другие), а также скверы, парки жилого района.

7.3. Участки жилой застройки.

7.3.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо производить с учетом характера пользования придомовой территорией при наличии:

- государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

- положительного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом собрания собственников;

- проектной документации, согласованной в установленном порядке.

Кроме этого, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе центральной исторической части города, на территориях высокой плотности застройки, вдоль автомобильных дорог, на реконструируемых территориях.

7.3.2. На придомовой (дворовой) территории многоквартирного жилого дома требуется предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок), озелененные территории. В границах участка необходимо предусматривать размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста.

7.3.3. Перечень элементов благоустройства на дворовой территории многоквартирного жилого дома включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, урны, осветительное оборудование, информационные элементы и устройства на фасадах зданий (сооружений).

7.3.4. Озеленение участка жилой застройки необходимо формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

7.3.5. Допускается ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям ограждения участков жилой застройки, вдоль автомобильных дорог.

7.3.6. Благоустройство участков жилой застройки, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль основных направлений улично-дорожной сети, на реконструируемых территориях, необходимо проектировать с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

7.3.7. На территориях охранных зон памятных (мемориальных) объектов проектирование благоустройства должно осуществляться в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

7.3.8. На участках жилой застройки с высокой плотностью застройки (более 20 тыс. кв. м/га) необходимо применять компенсирующие приемы благоустройства, при которых нормативные показатели территории участка обеспечиваются в том числе за счет использования крыш подземных и полуподземных сооружений под размещение спортивных, детских площадок и озеленение (газон, кустарник с мелкой корневой системой), при этом расстояние от вышеуказанных площадок до въезда-выезда и вентиляционных шахт сооружений должно быть не менее 15 м с подтверждением достаточности расстояния соответствующими расчетами уровней шума и выбросов автотранспорта.

7.3.9. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных, аварийных и сухостойных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию самовольной застройки (складов, сараев, стихийно возникших автостоянок), замену неисправных (непригодных к эксплуатации) элементов благоустройства.

7.4. Участки образовательных организаций.

7.4.1. На территории участков образовательных организаций необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки для игр детей, занятий спортом, озелененные территории.

7.4.2. Перечень элементов благоустройства территории участка образовательной организации включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, информационные элементы и устройства на фасадах зданий (сооружений).

7.4.3. Участки образовательных организаций должны огораживаться в границах предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями СанПиН.

7.4.4. При озеленении территории детских садов и школ не использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

7.5. Площадки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.

7.5.1. На площадке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо предусматривать: сооружение гаража или стоянки, выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к площадкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств должны быть не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через площадку длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Площадка длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств может быть изолирована от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

7.5.2. Перечень элементов благоустройства на площадке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения осветительное оборудование.

7.5.3. На пешеходных дорожках необходимо предусматривать съезд - бордюрный пандус на уровень проезда (не менее одного на участок).

7.5.4. Хранение автомобилей населения на автостоянках закрытого типа (боксах) допускается только в массивах боксовых гаражей, за исключением боксов для хранения автомобилей инвалидов.

7.6. Запрещается размещение и (или) хранение разукомплектованных (неисправных) и (или) брошенных транспортных средств на городской территории, за исключением:

- мест, предназначенных для ремонта, техобслуживания и утилизации транспортных средств;

- огороженных земельных участков индивидуальной жилой застройки;

- огороженных специализированных стоянок для транспортных средств.

**Раздел 8. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ**

8.1. Парки.

8.1.1. На территории Бутурлиновского городского поселения проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения.

8.2. Многофункциональные парки.

8.2.1. Многофункциональные парки предназначены для массового отдыха, развлечения, устройства аттракционов для взрослых и детей.

8.2.2. На территории многофункционального парка предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и другие).

8.2.3. Перечень элементов благоустройства территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны, туалетные кабины и контейнеры для складирования ТКО, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или зеленых насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, информационные конструкции вне фасадов зданий (сооружений).

8.2.4. Необходимо применять различные виды и приемы озеленения, создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления.

8.2.5. Допускается размещение нестационарных объектов общественного питания (летних кафе), нестационарных торговых объектов, организация тематических ярмарок и ярмарок выходного дня в порядке, установленном органами местного самоуправления Бутурлиновского городского поселения.

8.3. Специализированные парки.

8.3.1. Специализированные парки города предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

8.3.2. Перечень элементов благоустройства территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационные конструкции. Допускается размещение ограждения, туалетных кабин.

8.4. Парки жилого района.

8.4.1. Парк жилого района предназначен для организации отдыха населения жилого района. На территории парка предусматривается: система аллей и дорожек, площадки (детские, для отдыха, спортивные).

8.4.2. Перечень элементов благоустройства территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, контейнеры для складирования ТКО, оборудование площадок, осветительное оборудование, информационные конструкции.

8.4.3. При озеленении парка жилого района предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

8.4.4. Необходимо предусматривать ограждение территории парка, размещение уличного технического оборудования и нестационарных объектов питания.

8.5. Скверы.

8.5.1. Скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

8.5.2. Перечень элементов благоустройства территории скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, осветительное оборудование.

8.5.3. Покрытие дорожек необходимо проектировать преимущественно в виде плиточного мощения с определением колористического решения покрытия, предусматривать размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

8.5.4. При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

8.5.5. Допускается размещение уличного технического оборудования.

**Раздел 9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ**

**ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

9.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон.

9.2. Озелененные территории производственного назначения.

9.2.1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН.

9.2.2. Перечень элементов благоустройства озелененных территорий санитарно-защитных зон включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, другие), элементы защиты зеленых насаждений и участков озеленения.

9.3. Объекты благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций.

9.3.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций, улично-дорожная сеть города в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства производится на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

9.3.2. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП и ГОСТ, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций.

9.4. Улично-дорожная сеть.

9.4.1. Улицы и дороги по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на автомобильные дороги общего пользования местного значения, межквартальные проезды, проезды на дворовых территориях, частные автомобильные дороги.

9.4.2. Перечень элементов благоустройства территорий улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, осветительное оборудование, технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофоры, дорожные ограждения и направляющие устройства). На улицах и дорогах, по которым предусмотрен пропуск общественного пассажирского транспорта, на остановочных пунктах необходимо размещать дополнительный элемент благоустройства - остановочные павильоны.

9.4.2.1. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечения безопасности движения.

9.4.2.2. При проектировании озеленения улиц и дорог должны соблюдаться минимальные расстояния от зеленых насаждений до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии с требованиями СНиП. Необходимо предусматривать увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев.

9.4.2.3. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности движения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, и другие) проектируются в соответствии с требованиями ГОСТ.

9.4.2.4. Для освещения дорог на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников должны располагаться:

- с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке);

- по оси разделительной полосы;

- с подвеской светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Допускается размещение устройств праздничного освещения.

9.4.2.5. Для установки остановочного павильона предусматривают уширение посадочной площадки не менее 5 м. Расстояние от края проезжей части (остановочной площадки) до ближайшей грани павильона устанавливается не менее 3 м. В остановочных павильонах должны быть установлены скамья и урна для мусора. Остановочный павильон должен быть надежно закреплен и быть устойчивым к опрокидыванию.

9.5. Площади.

9.5.1. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

9.5.2. На площади возможно размещение дополнительных элементов благоустройства: памятных (мемориальных) объектов и объектов городской скульптуры, водных устройств (фонтанов), остановочных павильонов, нестационарных объектов торговли, питания, бытового обслуживания, информационных конструкции вне фасадов зданий (сооружений).

9.5.3. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения, временной парковки легковых автомобилей.

9.5.4. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются переносными ограждениями.

9.5.5. При озеленении площади используется периметральное озеленение, зеленые насаждения в центре площади (сквер или "островок безопасности"), а также совмещение этих приемов.

9.6. Пешеходные переходы.

9.6.1. Пешеходные переходы должны размещаться в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные).

9.6.2. Перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

9.6.3. Если в составе наземного пешеходного перехода расположен "островок безопасности", приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нем необходимо предусматривать проезд шириной не менее 0,9 м в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

9.7. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций.

9.7.1. На территории предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемых линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач, в том числе мелкого заложения.

9.7.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, устройство площадок (детских, для отдыха, контейнерных для накопления ТКО, стоянок автомобилей), возведение любых видов сооружений, в том числе нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

9.7.3. Проектирование благоустройства полосы отвода железной дороги осуществляется с учетом требований СНиП.

9.7.4. Проектирование благоустройства территорий водоохранных зон осуществляется с учетом требований водного законодательства Российской Федерации.

**Глава IV. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, К ОБЪЕКТАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ИХ ОТДЕЛЬНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ, К ДОСТУПНОСТИ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ**

**Раздел 10. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, К ОБЪЕКТАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ИХ ОТДЕЛЬНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ**

10.1. Общие требования к внешнему виду фасадов зданий, сооружений.

10.1.1. Внешний вид фасадов зданий и сооружений включает внешний облик, цветовое решение, конструктивные элементы фасада, места размещения информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений), рекламных конструкций на фасадах, дополнительного оборудования, их тип, вид и размер.

10.1.2. Внешний вид фасадов зданий (сооружений), должен соответствовать паспорту фасада здания (сооружения).

Внешний вид фасадов зданий (сооружений), строительство или реконструкция которых планируется на территории Бутурлиновского городского поселения регулирующим порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта, определяется архитектурным решением, согласованным уполномоченным органом местного самоуправления, путем предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

Уполномоченным органом местного самоуправления по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта является администрация Бутурлиновского городского поселения.

10.1.3. Паспорт фасада здания (сооружения) изготавливается уполномоченным органом местного самоуправления по инициативе собственников, владельцев зданий (сооружений) или помещений в них, а также органов местного самоуправления и утверждается уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации Бутурлиновского городского поселения.

Уполномоченным органом местного самоуправления по утверждению паспорта фасада здания (сооружения) является администрация Бутурлиновского городского поселения.

10.1.4. Форма паспорта фасада здания (сооружения), требования к конструктивным элементам и дополнительному оборудованию фасадов, информационным элементам и устройствам фасадов зданий (сооружений), рекламным конструкциям на фасадах, порядку их размещения, а также их технические характеристики устанавливаются нормативными правовыми актами администрации Бутурлиновского городского поселения.

10.1.5. Собственники, владельцы зданий (сооружений) и иные лица, на которых возложены обязанности по содержанию зданий (сооружений), обязаны содержать фасады в надлежащем состоянии, соответствующем утвержденному паспорту фасада здания (сооружения), сохранять архитектурно-художественный облик зданий (сооружений), выполнять требования, предусмотренные действующим законодательством, правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений, настоящими Правилами и нормативными правовыми актами администрации Бутурлиновского городского поселения.

10.1.6. В целях обеспечения надлежащего состояния фасадов, сохранения архитектурно-художественного облика зданий (сооружений) запрещается:

- изменение фасада здания (сооружения) в нарушение требований, установленных пунктом 9.1.9 настоящих Правил;

- размещение на фасаде здания (сооружения) рекламных конструкций с нарушением требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе";

- размещение на фасаде здания (сооружения) информационных элементов и устройств, рекламных конструкций в отсутствие согласия собственников здания (сооружения) или согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, в случае размещения информационных элементов и устройств и рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, за исключением информационных элементов и устройств и рекламных конструкций, размещение которых обязательно в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- уничтожение, порча, искажение архитектурных деталей фасадов зданий (сооружений), информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений), рекламных конструкций на фасадах;

- самовольное нанесение надписей на фасадах зданий (сооружений);

- самовольная расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, рекламных проспектов и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий (сооружений) вне установленных для этих целей мест и конструкций;

- размещение на фасадах зданий (сооружений), крышах зданий (сооружений) информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений) без разрешения на установку и эксплуатацию информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений).

Требования к внешнему виду и правила размещения информационных элементов и устройств, рекламных конструкций на фасадах зданий (сооружений) указаны в приложении №2 к настоящим Правилам.

10.1.7. Организация работ по удалению с фасада здания (сооружения) самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции, информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений) возлагается на лиц, выполнивших надписи, разместивших указанную продукцию, информационные элементы и устройства фасадов зданий (сооружений), а в случае если установить указанных лиц не представляется возможным - на собственников, владельцев здания (сооружения) либо на лиц, эксплуатирующих и обслуживающих данные объекты.

10.1.8. При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданию (сооружению) территорий (тротуаров, отмосток, дорог) лицо, осуществляющее указанные работы, обязано обеспечить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмосток.

10.1.9. Изменения фасада здания (сооружения), не являющиеся реконструкцией, осуществляются в соответствии с утвержденным паспортом фасада здания (сооружения) либо в случаях, установленных нормативными правовыми актами администрации Бутурлиновского городского поселения, на основании согласованного архитектурного решения фасада, в порядке, установленном нормативными правовыми актами администрации Бутурлиновского городского поселения.

10.2. Общие требования к состоянию и содержанию объектов благоустройства.

10.2.1. Общие требования к состоянию и содержанию территорий рекреационного назначения.

10.2.1.1. Озелененные территории общего пользования должны быть оснащены парковой мебелью, осветительным оборудованием, урнами и контейнерами для складирования ТКО, туалетами, информационными конструкциями (аншлагами), содержащими информацию о названии озелененной территории, организации, обслуживающей территорию, ее контактных данных, графике работы, о правилах поведения, а также оборудованы схемами размещения основных объектов озелененной территории. Аншлаги изготавливаются и устанавливаются землепользователями озелененной территории.

10.2.1.2. Озелененные территории общего пользования эксплуатируются круглогодично, с отдельными изменениями функциональной направленности в зависимости от сезона.

10.2.1.3. На озелененных территориях общего пользования могут проводиться культурно-массовые, спортивные мероприятия, может организовываться в соответствии с действующим законодательством деятельность нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, объектов мелкорозничной торговли.

10.2.1.4. Содержание озелененной территории общего пользования осуществляется землепользователем озелененной территории и включает в себя уборку территории, уход за водными объектами, уход за зелеными насаждениями, текущий ремонт элементов благоустройства.

10.2.1.5. Озелененные территории общего пользования в зависимости от их назначения, размещения в городской застройке и интенсивности ухода подразделяются на три категории:

- I категория - наиболее посещаемые объекты общегородского значения, требующие уборки твердых покрытий не менее 5 раз в неделю, парковой территории - 3 раз в неделю;

- II категория - объекты районного значения, требующие уборки твердых покрытий не менее 4 раз в неделю, парковой территории - 2 раза в неделю;

- III категория - ландшафтные парки, лесопарки, требующие уборки твердых покрытий не менее 3 раз в неделю, парковой территории - 1 раза в неделю.

10.2.1.6. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны быть оборудованы в соответствии с установленными требованиями, окраска контейнеров должна производиться не реже одного раза в год. Вывоз отходов осуществляется по мере их накопления с соблюдением нормативных сроков их хранения, предусмотренных санитарными правилами и нормами, вывоз отходов, листвы и снега из парков осуществляется в установленные места.

10.2.1.7. Работы по уходу за обособленным водным объектом (пруд, озеро), расположенным на озелененной территории общего пользования, включают удаление чрезмерно разросшейся водной растительности (не менее двух раз в сезон), а также мусора, древесных и растительных остатков, при необходимости иные механические и биологические методы очистки.

10.2.1.8. Новые посадки деревьев, кустарников, цветников и газонов осуществляются в соответствии с планом мероприятий по уходу за озелененной территорией общего пользования и соответствующей схемой посадки, согласованными в установленном порядке.

10.2.1.9. Землепользователи озелененных территорий общего пользования должны принимать меры по ограничению въезда и движения по озелененным территориям транспортных средств, за исключением техники, необходимой для их содержания.

10.2.1.10. К открытию весенне-летнего сезона озелененные территории общего пользования должны быть приведены в надлежащее санитарное состояние, парковая мебель, детские площадки, ограждения должны быть вымыты и окрашены.

10.2.2. Зонами отдыха являются территории, предназначенные и обустроенные для организации массового отдыха. Вопросы создания и обустройства зон отдыха регулируются администрацией Бутурлиновского городского поселения.

10.3. Общие требования к состоянию и содержанию элементов благоустройства.

10.3.1. Строительные площадки.

10.3.1.1. Обустройство и содержание строительных площадок, восстановление нарушенного благоустройства территории после окончания строительных и ремонтных работ возлагается на застройщиков.

10.3.1.2. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на его владельца (заказчика-застройщика).

10.3.1.3. Земельные участки, отведенные под строительство юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям, должны ограждаться указанными субъектами по всему периметру сплошным забором из негорючих материалов высотой не менее 2 м, иметь оборудованные въезды (выезды), переходные мостики, навесы, перила.

10.3.1.4. Въезды (выезды) со стройплощадки должны выходить, как правило, на второстепенные дороги. Подъездные пути на стройплощадку должны иметь твердое покрытие.

10.3.1.5. Ремонтно-строительные организации, независимо от форм собственности, обязаны:

- до начала строительства устанавливать информационные щиты (паспорт объекта) с указанием необходимых реквизитов по строящемуся объекту, устраивать дороги с твердым покрытием в местах въезда и выезда со строительной площадки на улицы и содержать их в чистоте;

- оборудовать строительные площадки ограждением, в местах движения пешеходов ограждение должно быть с козырьком;

- производить не реже одного раза в год окраску ограждений и содержать их в чистоте;

- ежедневно производить уборку территории строительной площадки и вывозить накапливающиеся отходы и грунт в установленные места;

- своевременно восстанавливать в полном объеме нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории;

- обеспечивать выполнение работ, предусмотренных проектом благоустройства и озеленению территории;

- не производить земляные, ремонтные и строительные работы без разрешительной документации, оформленной в установленном порядке;

- осуществлять уборку проезжей части улиц от грязи, выносимой колесами автотранспорта, выезжающего со строительной площадки;

- в летний период осуществлять покос сорной растительности, в том числе на прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами;

- в зимний период осуществлять очистку въездов, выездов, пешеходных дорожек, а также прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами от снега и льда с последующим вывозом в установленные места и проводить их обработку противогололедным реагентом.

10.3.2. Детские площадки.

10.3.2.1. Детские площадки предназначаются для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) могут создаваться спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудоваться специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

10.3.2.2. Расстояние от жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должно быть не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста размещаются на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, спортивно-игровые комплексы целесообразно размещать на озелененных территориях.

10.3.2.3. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городском поселении.

10.3.2.4. Площадки для детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для отдыха - в этом случае общая площадь площадки должна быть не менее 80 кв. м.

10.3.2.5. Оптимальный размер игровых площадок устанавливается: для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок для детей дошкольного возраста с площадками для отдыха (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские площадки и площадки для отдыха должны разделяться густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

10.3.2.6. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях городского поселения или в составе застройки.

10.3.2.7. Детские площадки должны быть огорожены, изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, контейнерных площадок, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимается согласно СанПиН, контейнерных площадок - 20 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

10.3.2.8. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма на территории площадки должны быть устранены выступающие корни деревьев или нависающие низкие ветки, остатки старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящиеся над поверхностью земли, незаглубленные в землю металлические перемычки (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

10.3.2.9. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

10.3.2.10. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

10.3.2.11. Детские площадки должны озеленяться посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение не менее 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3 м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках не допускается применение растений с колючками и растений с ядовитыми плодами.

10.3.2.12. Размещение игрового и спортивного оборудования должно проектироваться с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования оборудованием.

10.3.2.13. Осветительное оборудование обычно должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Осветительное оборудование должно размещаться на высоте не менее 2,5 м.

10.3.3. Площадки отдыха.

10.3.3.1. Площадки отдыха предназначаются для отдыха взрослого населения и размещаются на участках жилой застройки, озелененных территориях жилой группы, в парках и лесопарках. Площадки отдыха должны быть проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам; между ними и площадкой отдыха необходимо предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

10.3.3.2. Площадки отдыха на жилых территориях необходимо проектировать из расчета не менее 0,1 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 кв. м. Допускается совмещение площадок для отдыха с детскими площадками. На территориях парков могут быть организованы площадки-лужайки для отдыха на траве.

10.3.3.3. Перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, столы со скамьями, урны (как минимум по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

10.3.3.4. Покрытие площадки проектируется в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

10.3.3.5. При организации площадок отдыха осуществляется периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается посадка растений с ядовитыми плодами.

10.3.3.6. Для освещения территории, на которой расположена площадка, должно быть обеспечено функционирование осветительного оборудования. Площадки оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования оборудованием.

10.3.3.7. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр следует устанавливать в пределах 12 - 15 кв. м.

10.3.4. Спортивные площадки.

10.3.4.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения; их следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок необходимо вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

10.3.4.2. Размещение и проектирование благоустройства спортивных площадок на территории участков общеобразовательных школ проводят с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до жилых домов необходимо принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) следует устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (на 100 детей) - не менее 250 кв. м.

10.3.4.3. Перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки. Площадки оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования оборудованием.

10.3.4.4. Озеленение следует размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Запрещается посадка деревьев и кустарников, дающих большое количество летящих семян, либо обильно плодоносящих, либо рано сбрасывающих листву.

10.3.4.5. Площадки необходимо оборудовать сетчатым ограждением высотой не менее 2,5 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

10.3.5. Площадки для выгула собак.

10.3.5.1. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования жилого района, в технических зонах общегородских магистралей 1-го класса, под линиями электропередачи с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов и на других территориях в соответствии с действующим законодательством. Размещение площадки на территориях природного комплекса необходимо согласовывать с уполномоченным органом в области охраны окружающей среды.

10.3.5.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения, необходимо принимать в пределах 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки, исходя из имеющихся территориальных возможностей, могут устанавливаться площадки меньшего размера. Расстояние от границы площадки до жилых и общественных зданий необходимо принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

10.3.5.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, осветительное оборудование, информационные конструкции вне фасадов зданий (сооружений) с правилами пользования площадкой.

10.3.5.4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, необходимо предусматривать выровненную поверхность, не травмирующую конечности животных (газонную, песчаную, песчано-земляную), обеспечивающую хороший дренаж, а также удобство для регулярной уборки и обновления.

10.3.5.5. Ограждение площадки необходимо выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

10.3.5.6. Озеленение выполняется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

10.3.6. Площадки автостоянок.

10.3.6.1. Размещение стоянок автомобилей и других мототранспортных средств (далее - автостоянки) на территории городского поселения, размеры их земельных участков, расстояния от автостоянок до зданий и территорий различного назначения, долю мест на них для автомобилей инвалидов следует предусматривать с учетом градостроительных, санитарно-эпидемиологических, природоохранных требований.

10.3.6.2. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное оборудование, информационные конструкции вне фасадов зданий (сооружений).

10.3.7. Парковки.

10.3.7.1. Размещение парковок транспортных средств на территории городского поселения, их размеры, расстояния от мест парковки до зданий и территорий различного назначения, долю мест на них для автомобилей инвалидов следует предусматривать с учетом градостроительных, санитарно-эпидемиологических, природоохранных требований.

10.3.7.2. Перечень элементов благоустройства территории парковок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, дорожные знаки, информационные элементы и устройства вне фасадов зданий (сооружений). В местах (зонах) парковок дополнительно могут устанавливаться технические средства автоматической электронной оплаты, точки дополнительного освещения.

10.3.7.3. Покрытие мест парковок следует проектировать аналогичным покрытию автомобильных дорог, проездов.

10.3.7.4. Разделительные элементы на парковках выполняются в виде разметки, столбиков, боллардов, озелененных полос.

10.3.8. Зеленые насаждения.

10.3.8.1. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории и неотъемлемым компонентом объектов благоустройства территории, которые должны предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства территории.

10.3.8.2. Землепользователи обязаны обеспечивать сохранность деревьев, кустарников, газонов и уход за зелеными насаждениями, который могут осуществлять самостоятельно или посредством привлечения специализированных служб и предприятий на договорной основе либо иных организаций в соответствии с нормами действующего законодательства.

10.3.8.3. Рубка и (или) пересадка, обрезка зеленых насаждений на территории городского поселения производится в порядке, утвержденном органом местного самоуправления городского поселения. Работы по рубке и обрезке зеленых насаждений производятся только при наличии разрешительной документации, выданной в установленном порядке.

10.3.8.4. Уход за зелеными насаждениями производятся силами:

- на территориях общего пользования - специализированных организаций в рамках муниципальных заказов либо физических или юридических лиц в соответствии с настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами;

- на территориях, находящихся в собственности, в аренде, пользовании, а также на земельных участках, предоставленных в пожизненное наследуемое владение, - соответствующих правообладателей земельных участков;

- в охранной зоне инженерных сетей, а также закрывающих светофоры, дорожные знаки, указатели улиц и номерные знаки домов - организаций, осуществляющих эксплуатацию этих коммуникаций, сооружений, оборудования и знаков.

10.3.8.5. Ответственные за содержание зеленых насаждений обязаны:

- обеспечивать проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы) в соответствии с требованиями регламентов, правил и норм;

- обеспечивать обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев, вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, в соответствии с установленным порядком, если иное не предусмотрено действующим законодательством;

- обеспечивать своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

- поддерживать на участках озеленения чистоту и порядок, не допускать их засорения коммунальными и промышленными отходами;

- своевременно проводить мероприятия по выявлению и борьбе с вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений;

- в период листопада производить сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и магистралей, придомовых территорий;

- проводить обрезку кроны деревьев и кустарников, стрижку живой изгороди, не приводящую к потере декоративности и жизнеспособности зеленых насаждений;

- проводить стрижку и покос газонов с обязательным удалением срезанной травы, обрезку краев газонов вдоль дорог, тротуаров, дорожек, площадок в соответствии с профилем данного газона, а также восстанавливать участки газонов, поврежденные или вытоптанные, при необходимости оборудовать газоны газонными решетками или решетчатыми плитками для заезда и парковки автотранспорта;

- проводить покос сорной растительности, сухостоя травы с обязательным их удалением.

10.3.8.6. При устройстве новых дорог, тротуаров, парковок и других сооружений вокруг стволов деревьев обустраивается приствольная лунка размером не менее 1,2 x 1,2 м и предусматриваются различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.). Для доступа поверхностных вод ограждение приствольных лунок не должно возвышаться над основным покрытием территории.

10.3.8.7. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного заезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон необходимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м, но не более 0,8 м. Ограждения необходимо размещать на территории газона с отступом от границы примыкания в пределах 0,2 - 0,3 м.

10.3.8.8. На земельных участках с зелеными насаждениями, расположенных на территориях общего пользования, запрещается:

- самовольно вырубать (обрезать, пересаживать) деревья и кустарники, в том числе сухостойные, больные и аварийные, высаживать деревья и кустарники;

- осуществлять посадку деревьев в пределах охранных зон подземных коммуникаций;

- повреждать газоны, цветники, растительный слой земли;

- складировать различные грузы, а также строительные материалы, мусор, загрязненный снег и колотый лед, за исключением чистого снега, образовавшегося после расчистки садово-парковых дорожек;

- производить выброс загрязненного снега с дорог на территории, занятые зелеными насаждениями;

- сбрасывать снег, лед с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- сбрасывать смет и другой мусор на газоны;

- разводить костры, жечь опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

- подвешивать на деревьях качели, гамаки, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламу, электропровода (за исключением подсветки), колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

- самовольно изменять дорожно-тропиночную сеть, в том числе прокладывать новые тропы на газонах;

- проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций без оформления соответствующего разрешения по установленным правилам;

- осуществлять проезд и стоянку автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

- выполнять ремонт, мойку автотранспортных средств;

- производить выгул собак, за исключением специально оборудованных площадок;

- самовольно размещать любые сооружения, конструкции, оборудование;

- производить другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, или препятствовать использованию озелененных территорий как зон рекреации населения;

- ловить и уничтожать птиц и животных.

10.3.8.9. При осуществлении строительства и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов заказчиком (застройщиком) принимаются меры по охране зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ и не подлежащих сносу.

10.3.8.10. При производстве работ строительные и другие организации обязаны:

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства;

- при рытье котлованов под строительство зданий, помещений, коммуникаций и т.д. снимать растительный слой (чернозем) и складировать его на специально отведенных площадках.

10.3.8.11. Погибшие и утратившие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны незамедлительно удаляться с одновременной подсадкой новых растений.

10.3.8.12. Упавшие деревья должны быть немедленно удалены.

10.3.9. Наружное освещение.

10.3.9.1. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться их владельцами в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

10.3.9.2. Вывоз сбитых, а также демонтированных опор освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется владельцем опор незамедлительно.

10.3.9.3. Устройства наружного освещения подъездов жилых домов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки должны содержаться в исправном состоянии.

10.3.9.4. Процент негорения светильников на основных площадях, магистралях и улицах не должен превышать 3%, на других городских территориях - 5%.

10.3.9.5. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы.

10.3.10. Дорожные знаки, светофоры.

10.3.10.1. Поверхность дорожных знаков должна быть чистой, без повреждений.

10.3.10.2. Временно установленные дорожные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

10.3.10.3. Отдельные детали светофора или элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов. Рассеиватель не должен иметь сколов и трещин.

Замена вышедшего из строя источника света должна производиться немедленно после обнаружения неисправности.

10.3.11. Информационные конструкции вне фасадов зданий (сооружений).

10.3.11.1. Информационные конструкции вне фасадов зданий (сооружений) должны содержаться их владельцами, арендаторами, пользователями в исправном состоянии, чистоте, не иметь повреждений.

10.3.12. Фонтаны.

10.3.12.1. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на их владельцев.

10.3.12.2. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно.

10.3.12.3. Владелец обязан содержать фонтаны в чистоте, в том числе в период их отключения.

10.3.12.4. Купаться в фонтанах запрещено.

10.3.13. Памятники, мемориальные доски, памятные знаки, стелы.

10.3.13.1. Ответственность за санитарное содержание памятников, мемориальных досок, памятных знаков, стел возлагается на их владельца либо на лиц, эксплуатирующих и обслуживающих данные элементы.

10.3.13.2. Все работы, связанные с ремонтом или реконструкцией памятников, мемориальных досок, памятных знаков, стел, должны согласовываться в соответствии с действующим законодательством.

10.3.14. Ограждения.

10.3.14.1. Ответственность за технически исправное и надлежащее санитарное состояние ограждений скверов, парков, производственных баз, предприятий, организаций, учреждений и т.д. возлагается на их владельца либо на лиц, эксплуатирующих и обслуживающих данные объекты.

10.3.14.2. Владелец либо лица, эксплуатирующие и обслуживающие объекты, имеющие ограждения, обязаны производить ремонт, окраску и очистку ограждений.

10.3.14.3. В целях благоустройства на территории Бутурлиновского городского поселения могут устанавливаться различные виды ограждений в соответствии с их назначением (декоративные, защитные, декоративно-защитные), высотой (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), видом материала (металлические, железобетонные и др.), степенью проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степенью стационарности (постоянные, временные, передвижные).

10.3.14.4. Проектирование ограждений осуществляется в зависимости от их местоположения и назначения согласно СНиП, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

10.3.14.5. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения (за исключением индивидуальной жилой застройки и стройплощадок) запрещается проектирование и установка глухих и железобетонных ограждений, рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

10.3.14.6. Опасные для движения участки улиц, в том числе проходящие по мостам и путепроводам, должны быть оборудованы ограждениями. Поврежденные элементы ограждений подлежат восстановлению или замене в кратчайшие сроки.

10.3.14.7. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями необходимо предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

10.3.14.8. Требования к порядку установки, внешнему виду и содержанию ограждений устанавливаются нормативными правовыми актами администрации городского поселения.

10.3.15. Покрытия.

10.3.15.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории городского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории следует определять следующие виды покрытий:

- усовершенствованные (твердые) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- неусовершенствованные (мягкие) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон, и т.п.).

10.3.15.2. При разработке проектов необходимо предусматривать виды покрытия, являющиеся прочными, пригодными к ремонту, не допускающими скольжения, обладающие положительными экологическими характеристиками. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением: твердые - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягкие - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п.); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

10.3.15.3. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью, с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крыльца входных групп зданий.

10.3.15.4. Необходимо предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

10.3.16. Пешеходные коммуникации (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки), велодорожки.

10.3.16.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций необходимо выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

10.3.16.2. Перед проектированием пешеходных тротуаров необходимо составить карту фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей.

10.3.16.3. Покрытие пешеходных дорожек необходимо предусматривать удобным для ходьбы и устойчивым к износу.

10.3.16.4. При организации объектов велосипедной инфраструктуры необходимо создавать условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

10.3.16.5. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

10.3.16.6. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

10.3.16.7. К элементам сопряжения поверхностей относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

10.3.16.8. На стыке тротуара и проезжей части устанавливаются дорожные бортовые камни.

10.3.16.9. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном допускается устанавливать садовый борт для защиты газона и предотвращения попадания грязи и растительного мусора на покрытие. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

10.3.16.10. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. Поверхность пандуса выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой.

10.3.16.11. По обеим сторонам лестницы или пандуса следует предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней.

10.3.17. Общественные туалеты.

10.3.17.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории Бутурлиновского городского поселения (строительные площадки на период строительства объектов, объекты торговли и общественного питания, оптовые, вещевые, продуктовые склады, рынки, ярмарки, автозаправочные станции, автостоянки, конечные остановки общественного транспорта, станции технического обслуживания автомобилей, парки культуры и отдыха, зоны отдыха у водных объектов, пляжи, объекты коммунально-бытового назначения, городские кладбища и т.д.), обязаны обеспечить установку стационарных туалетов или биотуалетов (при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство выгребных ям на данных объектах запрещается.

10.3.17.2. Требования к установке и обслуживанию стационарных туалетов (биотуалетов):

- все юридические лица и индивидуальные предприниматели должны содержать туалеты, доступные как для сотрудников, так и для посетителей согласно техническому паспорту на строение в соответствии с санитарными нормами и нормами посещения;

- туалеты размещаются в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках;

- площадки для установки биотуалетов должны быть ровными с удобными подъездами для транспорта;

- уборка туалетов производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в день;

- туалеты должны находиться в технически исправном состоянии.

10.3.18. Железнодорожные пути.

10.3.18.1. Земельные участки, занятые железнодорожными путями, а также земельные участки, занятые другими объектами железнодорожного транспорта либо предназначенные для их размещения (полоса отвода железных дорог), содержатся собственниками данных земельных участков либо иными лицами, которым собственниками переданы соответствующие полномочия.

10.3.19. Малые архитектурные формы.

10.3.19.1. Территории жилой застройки, общественные зоны, скверы, улицы, парки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными.

10.3.19.2. Объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, в том числе парковые павильоны, беседки, скамьи, мостики, навесы, вазоны и другие малые архитектурные формы, а также водные устройства (фонтаны), должны находиться в чистом и исправном состоянии.

10.3.19.3. В весенний период должны производиться плановый осмотр малых архитектурных форм, их очистка от старой краски, ржавчины, промывка, окраска, а также замена сломанных элементов.

10.3.19.4. Для содержания цветочных ваз и урн в надлежащем состоянии должны быть обеспечены:

- ремонт поврежденных элементов;

- удаление подтеков и грязи;

- удаление мусора, отцветших соцветий и цветов, засохших листьев.

10.3.19.5. В зимний период элементы садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, а также подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

10.3.19.6. Установка скамеек предусматривается на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамеек на мягкие виды покрытия. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха должны выполняться из дерева с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно пропиткой).

10.3.20. Уличное коммунально-бытовое и уличное техническое оборудование.

10.3.20.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование представляется различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки.

10.3.20.2. Для складирования отходов на улицах, площадях, озелененных территориях общего пользования должны применяться урны с установкой их у входов в объекты торговли и общественного питания, других организаций общественного назначения, подземных переходов, многоквартирных жилых домов. На озелененных территориях общего пользования расстановка урн осуществляется у скамеек, нестационарных объектов, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме этого, урны должны устанавливаться на остановочных пунктах маршрутов регулярных перевозок. Во всех случаях расстановка не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

10.3.20.3. Складирование отходов может осуществляться в контейнеры различного вида и объема. Предпочтительно использовать контейнеры закрытого типа хранения.

10.3.20.4. К уличному техническому оборудованию относятся: почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и другое оборудование).

10.3.20.5. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать требованиям СНиП.

10.3.20.6. Выполнение оформления элементов инженерного оборудования должно осуществляться без нарушения уровня благоустройства формируемой среды, ухудшения условий передвижения, не должно противоречить техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), проектируются в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае допускается перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

- вентиляционные шахты подземных коммуникаций оборудуются решетками.

10.3.20.7. Уборка и очистка водоотводных канав, водопропускных труб, сетей ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц, обеспечивается собственником таких объектов или обслуживающей организацией.

10.3.20.8. Уборка и очистка дренажных систем, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с придомовых территорий многоквартирных жилых домов, обеспечивается собственником таких объектов или владельцем на ином вещном праве, обслуживающей организацией.

10.3.20.9. Юридические, физические лица, в собственности или на ином вещном праве, а также на обслуживании которых находятся ливнеприемные и смотровые колодцы, смотровые колодцы сетей связи и коверы сетей газоснабжения, обязаны:

- производить содержание, ремонт и своевременную очистку колодцев и коллекторов с обязательным вывозом мусора и грязи;

- обеспечивать содержание колодцев и люков в исправном состоянии в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-2017 "Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля".

10.3.20.10. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона 3 метра в каждую сторону от оси коллектора.

10.3.20.11. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с собственниками сети ливневой канализации и (или) уполномоченными ими лицами, иными органами в установленных действующим законодательством случаях запрещается:

- производить земляные работы;

- осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;

- повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;

- сбрасывать промышленные, коммунальные отходы, мусор и иные материалы.

10.3.20.12. Рекомендуется производить ремонт, а в случае необходимости перекладку устаревших инженерных коммуникаций до начала проведения работ по реконструкции, ремонту и капитальному ремонту дорог.

10.3.21. Игровое и спортивное оборудование.

10.3.21.1. Игровое и спортивное оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Следует применять модульное оборудование, обеспечивающее вариантность сочетаний элементов.

10.3.21.2. Материалы, применяемые при производстве оборудования и (или) покрытия, не должны:

- оказывать вредное воздействие на здоровье людей и окружающую среду в процессе эксплуатации;

- относиться к легковоспламеняющимся материалам;

- относиться к чрезвычайно опасным по токсичности продуктам горения;

- относиться к материалам, свойства которых недостаточно изучены.

10.3.21.3. При выборе и размещении игрового, спортивного оборудования, специальных физкультурных снарядов и тренажеров необходимо руководствоваться требованиями национальных стандартов, каталогами сертифицированного оборудования.

**Раздел 11. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ**

11.1. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - собственниками зданий, владельцами земельных участков.

11.2. Проектная документация по благоустройству территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, с учетом потребностей маломобильных групп населения.

11.3. При планировочной организации пешеходных тротуаров должен быть предусмотрен беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих в соответствии с требованиями, установленными СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

11.4. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров выполняется в одном уровне с существующим тротуаром или обеспечивается плавный переход между поверхностями тротуаров, выполненных в разных уровнях.

11.5. Тротуары, подходы к зданиям, пандусы и ступени должны иметь нескользкую поверхность.

11.6. Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, обрабатываются специальными противогололедными средствами, или принимаются меры по укрытию этих поверхностей противоскользящими материалами.

**Глава V. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ БУТУРЛИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Раздел 12. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ**

12.1. Граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

Для определения степени участия за владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений в целях благоустройства закрепляется прилегающая территория.

Границы прилегающей территории, лица, ответственные за содержание прилегающей территории, перечень видов работ по содержанию прилегающей территории и их периодичность определяются настоящими правилами, соглашением о содержании прилегающей территории, заключаемым администрацией городского поселения с владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений.

Соглашение о содержании прилегающей территории не влечет перехода прав на прилегающую территорию к лицам, осуществляющим ее содержание.

Для закрепления территории Бутурлиновского городского поселения в целях благоустройства за владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений администрация Бутурлиновского городского поселения может формировать карты-схемы с учетом фактического использования территории владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений и подготавливать соглашение о содержании прилегающей территории.

Владельцы и (или) пользователи земельных участков, зданий, строений и сооружений согласовывают карту-схему и заключают соглашение о содержании прилегающей территории в течение 20 рабочих дней со дня их получения.

В случае не подписания соглашения, размеры прилегающих территорий определяются в соответствии с пунктом 11.2 настоящих Правил.

12.2. Размер прилегающей территории определяется от установленных границ придомовой, отведенной территории исходя из следующих параметров:

12.2.1. для отдельно стоящих нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов), расположенных:

- на жилых территориях - 10 метров от фасада по всему периметру сооружения;

- на территории общего пользования - 10 метров от фасада по всему периметру сооружения;

- на производственных территориях - 10 метров от фасада по всему периметру сооружения;

- на посадочных площадках общественного транспорта - 15 метров от фасада по всему периметру сооружения, а также 0,5 метра лотка дороги;

- на прочих территориях - 10 метров от фасада по всему периметру сооружения.

12.2.2. для многоквартирных жилых домов (за исключением нежилых помещений) в пределах границ сформированной придомовой территории;

12.2.3. для нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

длина - по внешним границам нежилого помещения;

ширина - от фасада здания, в котором находится нежилое помещение, до конца тротуара, а при его отсутствии до границы проезда или дороги общего пользования;

в иных случаях - площадь прилегающей территории определяется пропорционально размеру общей площади нежилого помещения, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности и с учетом сформированного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома.

При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых собственниками или пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной или иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в помещение, МАФ, автостоянки и другие элементы благоустройства);

12.2.4. для индивидуальных жилых домов - до границ соседних земельных участков, а с главного фасада дома до обочины проезжей части (дороги);

12.2.5. для отдельно стоящих нежилых зданий (торговых, офисных и иных зданий), за исключением объектов, для которых настоящими Правилами установлены иные параметры:

длина - для зданий без ограждения по внешним границам здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - не менее 10 метров от фасада по всему периметру здания;

- для зданий без ограждения, с открытой стоянкой для автотранспорта перед зданием - не менее 10 метров от фасада по всему периметру здания плюс площадь автостоянки;

- для зданий, имеющих ограждение, - не менее 10 метров от ограждения по всему периметру;

ширина - от фасада здания до границы проезда или дороги общего пользования;

12.2.6. для промышленных объектов - 50 метров по всему периметру отведенной территории;

12.2.7. для автозаправочных станций, автогазозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских и станций технического обслуживания - в пределах санитарно-защитной зоны, но не менее 15 метров по периметру отведенной территории, с главного фасада до обочины проезжей части (дороги) и подъезды к объектам;

12.2.8. для гаражей, гаражно-строительных кооперативов, гаражных кооперативов, автостоянок, парковок, садоводческих объединений - 25 метров по периметру отведенной территории;

12.2.9. для отдельно стоящих объектов рекламы - в радиусе 5 метров от основания объекта;

12.2.10. для строительных площадок - 15 метров от ограждения по периметру и подъездные пути к объекту;

12.2.11. для водоразборных колонок (с устройством и содержанием стоков для воды) - в радиусе 5 м от водоразборных колонок;

12.2.12. для территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, газовых, водопроводных и тепловых сетей, в пределах охранной зоны;

12.2.13. для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - в пределах санитарно-защитной зоны, но не менее 5 метров по периметру.

Благоустройство территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, обеспечивается администрацией Бутурлиновского городского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом Бутурлиновского городского поселения;

12.2.14. для площадок, предназначенных для размещения мусорных контейнеров, 20 метров по периметру.

12.3. Ответственность за содержание прилегающих территорий, объектов внешнего благоустройства несут следующие лица:

12.3.1. Вид территории, объекта внешнего благоустройства.

Лица, обеспечивающие содержание территорий и объектов внешнего благоустройства.

12.3.2. Внутризаводские, внутридворовые территории хозяйствующих субъектов, некоммерческих организаций, прилегающие к ним территории и подъезды к ним.

Лица, в собственности, владении (пользовании) которых находятся здания, строения, сооружения и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов.

12.3.3. Ограждения вдоль проезжих частей, тротуаров и газонов, другие элементы обустройства автомобильных дорог.

Владельцы автомобильной дороги, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты, собственники ограждений.

12.3.4. Отдельно стоящие объекты рекламы.

Владельцы рекламных конструкций.

12.3.5. Газоны вдоль улиц, парки, скверы, бульвары с расположенными в них тротуарами, пешеходными зонами, лестничными сходами, газонами.

Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

12.3.6. Подземные и надземные пешеходные переходы и прилегающие к ним территории.

Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

12.3.7. Посадочные площадки городского пассажирского транспорта, расположенные в разных уровнях с проезжей частью улиц, включая посадочные площадки на конечных пунктах.

Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

12.3.8. Прибрежные зоны городских водоемов.

Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

12.3.9. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом с элементами благоустройства, придомовой территорией.

Собственники помещений в многоквартирном жилом доме, организации, осуществляющие управление/эксплуатацию многоквартирным жилым домом.

12.3.10. Детские и спортивные площадки с игровым оборудованием.

Собственники земельных участков, на которых расположены данные объекты, и (или) лица, на обслуживании которых находится данная территория.

12.3.11. Путепроводы, мосты.

Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

12.3.12. Сети городской ливневой канализации.

Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

12.3.13. Участки теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов, сети подземных инженерных коммуникаций, других инженерных коммуникаций, включая дренажные сети зданий и домов.

Собственники сетей подземных инженерных коммуникаций и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких коммуникаций.

12.3.14. Территории автозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских, станций технического обслуживания, включая въезды и выезды, прилегающие территории и подъезды к ним.

Собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов.

12.3.15. Территории в радиусе 5 м от водоразборных колонок (с устройством и содержанием стоков для воды).

Собственники объектов водопроводно-канализационного хозяйства и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов.

12.3.16. Территории индивидуальной жилой застройки.

Собственники индивидуальных жилых домов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями индивидуальных жилых домов.

12.3.17. Территории конечных, разворотных пунктов, включая внутрикольцевую площадь и прилегающие газоны (при автомобильном движении), диспетчерские.

Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

12.3.18. Территории, прилегающие к предприятиям торговли, бытового обслуживания, общественного питания, территории рынков.

Собственники объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов.

12.3.19. Территории, отведенные под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, включая въезды и выезды, прилегающие территории и подъезды к ним.

Лица, которым отведены земельные участки под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, подрядные организации.

12.3.20. Тротуары, газоны, парковки вдоль зданий, сооружений, жилых домов вне внутридворовой территории.

Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

12.3.21. Тротуары, примыкающие к проезжей части улиц, находящиеся на мостах, путепроводах, эстакадах и в тоннелях, а также технические тротуары, примыкающие к инженерным сооружениям, лестничные сходы.

Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

12.3.22. Охранные зоны, отведенные для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей.

Собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов.

12.3.23. Территории, прилегающие к гаражно-строительным, гаражным кооперативам.

Соответствующие кооперативы.

12.3.24. Территории садоводческих объединений граждан.

Соответствующие садоводческие объединения.

12.3.25. Территории, примыкающие к проезжей части улиц или к проездам, отделенные от проезжей части газоном шириной не более трех метров и не имеющие непосредственных выходов из подъездов жилых зданий; прилегающие к ограждениям набережных.

Организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

12.3.26. Территории, имеющие непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуары придомовых территорий, въезды во дворы, пешеходные дорожки, расположенные на придомовых территориях.

Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, либо собственники помещений в многоквартирных домах.

12.3.27. Проезжая часть по всей ширине дорог, площадей, набережных, мостов, путепроводов, эстакад, улиц и проездов улично-дорожной сети, включая прилотковую зону.

Организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

12.3.28. Территории парковок автотранспорта.

Организации, граждане, индивидуальные предприниматели, в собственности которых находится обслуживаемое данной парковкой помещение или здание; при отсутствии собственников или пользователей - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

12.3.29. Объекты озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенные на их территории тротуары, пешеходные зоны, лестничные сходы.

Организации, обслуживающие объекты озеленения.

12.3.30. Газонная часть разделительных полос, ограждения проезжей части, тротуары и газоны, другие элементы благоустройства дороги.

Организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

12.3.31. Территории, прилегающие к входам в подземные и надземные пешеходные переходы, лестничные сходы переходов и сами переходы.

Организации, осуществляющие их эксплуатацию.

12.3.32. Пересечения железнодорожных переездов с проезжей частью дорог.

Организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды.

12.3.33. Территории вокруг опор установок наружного освещения (УНО) и контактной сети, расположенных на тротуарах.

Организации, отвечающие за уборку данной территории.

12.3.34. Территории, прилегающие к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам.

Организации, эксплуатирующие данные сооружения

12.3.35. Прилегающих территориях, въезды и выезды с АЗС, АЗГС.

Владельцы АЗС, АЗГС

12.3.36. Опоры ЛЭП, территория, прилегающая к опорам ЛЭП.

Собственники указанных объектов.

12.4. Уборка неиспользуемых и не осваиваемых длительное время территорий обеспечивается администрацией городского поселения путем привлечения в установленном законодательством порядке специализированной организации в пределах денежных средств, предусмотренных в бюджете Бутурлиновского городского поселения.

12.5. Граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели вправе производить безвозмездные и безвозвратные перечисления (добровольные пожертвования) в пользу администрации Бутурлиновского городского поселения на благоустройство Бутурлиновского городского поселения.

**Раздел 13. ВИДЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ИХ ПЕРИОДИЧНОСТЬ**

13.1. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

13.1.1. ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

13.1.2. исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;

13.1.3. мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;

13.1.4. проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);

13.1.5. очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

13.1.6. очистку урн по мере накопления мусора, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску и побелку - не реже одного раза в год, а металлических урн - не менее двух раз в год (весной и осенью);

13.1.7. ежедневную уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

13.1.8. сбор и вывоз отходов по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

13.2. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

13.2.1. восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;

13.2.2. установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;

13.2.3. однократную установку урн с дальнейшей заменой по необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

13.2.4. текущие работы по уходу за зелеными насаждениями по мере необходимости;

13.2.5. ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан по мере необходимости;

13.2.6. восстановление объектов наружного освещения по мере необходимости, окраску опор наружного освещения не реже одного раза в год;

13.2.7. снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости.

Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

13.3. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

13.3.1. ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе, с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, водных устройств и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

13.3.2. работы по созданию озелененных территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

13.3.3. мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления Бутурлиновского городского поселения.

13.4. Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории Бутурлиновского городского поселения, производятся в соответствии с требованиями правовых актов, регулирующих правила производства земляных и иных работ, а также нормативными правовыми актами, регламентирующими выполнение строительных и ремонтных работ.

13.5. Работы по содержанию и уборке придомовых и дворовых территорий проводятся в объеме и с периодичностью не менее установленных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170.

13.6. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации.

Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

13.7. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных улицах города - незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах - в течение суток.

13.8. Уборка отходов от вырубки (повреждения) зеленых насаждений осуществляется организациями, производящими работы по вырубке данных зеленых насаждений.

Вывоз отходов от вырубки (повреждения) зеленых насаждений производится в течение рабочего дня - с территорий вдоль основных улиц, в течение суток - с улиц второстепенного значения и дворовых территорий.

Упавшие деревья удаляются собственником отведенной (прилегающей) территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

13.9. Уборка городских территорий на улицах с интенсивным движением транспорта проводится в ночное время с 23 часов до 7 часов, а в случае обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия и др.) - круглосуточно.

Уборка придомовых и дворовых территорий, мест массового пребывания людей (подходы к вокзалам, территории рынков, торговые зоны и др.) производится в течение всего рабочего дня.

13.10. Установленный настоящими Правилами перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не являются исчерпывающими и при заключении договоров о благоустройстве прилегающих территорий допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

13.11. Объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и надлежащем исправном состоянии.

**Раздел 14. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Уборка территории в зимний период

14.1. Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, иными правовыми актами, устанавливающими требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог, и правовыми актами органов местного самоуправления Бутурлиновского городского поселения, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные препараты.

Период зимней уборки устанавливается с 01 октября по 01 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются администрацией Бутурлиновского городского поселения.

14.2. Организации, отвечающие за уборку городских территорий, в срок до 1 октября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных препаратов.

14.3. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специальные площадки (снегосвалки, снегоплавильные камеры и т.п.), подготовка которых должна быть завершена до 1 октября. Запрещается вывоз снега на несогласованные в установленном порядке места.

Определение мест, пригодных для временного складирования снега, и организация их работы возлагается на администрацию Бутурлиновского городского поселения.

После снеготаяния места временного складирования снега должны быть очищены от мусора и благоустроены.

14.4. При уборке дорог в парках, лесопарках, садах, скверах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранения зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

14.5. В зимний период дорожки, садовые диваны, урны и прочие элементы (малые архитектурные формы), подходы к ним, а также пространство вокруг них очищаются от снега и наледи.

14.6. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части дорог и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

14.7. Запрещается:

14.7.1. выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

14.7.2. применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в чистом виде в качестве противогололедного препарата на тротуарах, посадочных площадках, остановках городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

14.7.3. выдвигать снег, счищаемый с полотна дорог, на территории придорожных парковок автотранспорта, к остановочным комплексам, столбам уличного освещения, временным нестационарным объектам мелкорозничной торговли, к контейнерным площадкам и межквартальным проездам;

14.7.4. применять жидкие реагенты на улицах и проездах, по которым проходят маршруты движения автобусов;

14.8. Зимняя уборка улиц и дорог:

14.8.1. к первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дороги противогололедными препаратами;

- сгребание и подметание снега;

- формирование снежного вала для последующего вывоза;

- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.;

14.8.2. к операциям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);

- зачистка дорожных лотков после удаления снега;

- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

14.9. Снегоуборочные работы должны быть проведены в сроки, установленные ГОСТ Р50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".

14.10. Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям:

14.10.1. обработка проезжей части городских дорог противогололедными препаратами начинается сразу с началом снегопада и (или) появления гололеда;

14.10.2. все машины для распределения противогололедных материалов, находящиеся в круглосуточном дежурстве, закрепляются для работы за определенными улицами и проездами (маршрутные графики работы). Копия маршрутного графика выдается водителю вместе с путевым листом;

14.10.3. с началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными препаратами наиболее опасные для движения транспорта участки дорог и улиц - крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта, площадь железнодорожного вокзала и др.;

14.10.4. по окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест производится сплошная обработка проезжей части противогололедными препаратами. Данная операция начинается с первой от бортового камня полосы движения транспорта, по которой проходят маршруты движения городского пассажирского транспорта.

14.11. Подметание снега:

14.11.1. в технологическом цикле "посыпка - подметание" доли той и другой операций должны быть равными (количество обработанных реагентами площадей должно соответствовать количеству подметенных);

14.11.2. механизированное подметание проезжей части начинается при высоте рыхлой массы на дорожном полотне 2,5 - 3,0 см, что соответствует 5 см свежевыпавшего неуплотненного снега.

При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются после каждых 5 см свежевыпавшего снега;

14.11.3. при непрекращающемся снегопаде в течение суток выполняется не менее трех полных технологических циклов "посыпка - подметание", то есть практически обеспечивается постоянная работа уборочных машин на улицах города с кратковременными (не более одного часа) перерывами для заправки машин горюче-смазочными материалами и принятия пищи водителями;

14.11.4. по окончании очередного цикла подметания выполняются работы по формированию снежных валов в лотках улиц и проездов, расчистке проходов в валах снега на остановках городского пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов;

14.11.5. после завершения механизированного подметания проезжая часть очищается от снежных накатов и наледей.

14.12. Формирование снежных валов:

14.12.1. снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы.

Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

- ближе 5 м от пешеходного перехода;

- ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта;

- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

- на тротуарах;

- на контейнерных площадках;

- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром.

Ширина снежных валов в лотковой зоне улиц не должна превышать 1,5 м, валы снега должны быть подготовлены к погрузке в самосвалы. Время формирования снежных валов не должно превышать 24 часа после окончания снегопада.

При формировании снежных валов в лотках не допускается перемещение снега на тротуары и газоны, а также на посадочные площадки остановок общественного транспорта и автопарковки, расположенные вдоль проезжей части;

14.12.2. на улицах и проездах с односторонним движением транспорта, в том числе на дорогах с разделительной полосой в виде газонов и бетонных блоков, прилотковые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, очищаются в течение всего зимнего периода от снега и наледи до бортового камня организациями, осуществляющими механизированную уборку;

14.12.3. в период временного хранения снежного вала и возможной оттепели (для пропуска талых вод), а также во время работ по вывозу снега на двухметровой прилотковой полосе проезжей части расчищается лоток шириной не менее 0,5 м между валом и бортовым камнем.

14.13. Устройство разрывов в валах снега в указанных местах и перед въездами во дворы, внутриквартальные проезды выполняются в первую очередь после выполнения механизированного подметания проезжей части по окончании очередного снегопада организациями, осуществляющими механизированную уборку.

14.14. Вывоз снега и зачистка лотков:

14.14.1. вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в два этапа: первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок городского пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения населения (крупных универмагов, рынков, гостиниц, вокзалов, театров и т.д.), въездов на территорию больниц и других социально важных объектов осуществляется в течение 24 часов после окончания снегопада.

При уборке дорог снегоуборочной техникой уборку снежного вала с территории автомобильной стоянки осуществляют организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

Перечень объектов первоочередного вывоза снега утверждается администрацией Бутурлиновского городского поселения.

Время для вывоза снега и зачистки лотков не может превышать с:

- площадей, улиц и проездов 1, 2, 4 категорий при снегопаде до 6 см - более 5 дней, до 10 см - более 9 дней;

- улиц и проездов 3 категорий при снегопаде до 6 см - более 7 дней, до 10 см - более 12 дней.

14.15. Уборка обочин на дорогах:

14.15.1. снег, сдвигаемый в процессе снегоуборочных работ с проезжей части дорог на обочины, перемещается с обочин на откосы насыпи либо перекидывается ротором в полосу отвода, а при невозможности выполнения названных операций - вывозится на снегосвалки;

14.15.2. разделительные бетонные стенки, металлический криволинейный брус, барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели очищаются от снега, наледи для обеспечения безопасного движения транспорта.

14.16. Уборка тротуаров, посадочных площадок на остановках наземного пассажирского транспорта, пешеходных дорожек:

14.16.1. в период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны обрабатываются противогололедными препаратами;

14.16.2. снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются сразу по окончании снегопада. При интенсивных длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными препаратами повторяются после каждого выпадения 5 см снега.

14.17. Уборка тротуаров:

14.17.1. тротуары очищаются на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежноледяных образований) - в течение 4 часов после окончания снегопада;

14.17.2. в период интенсивного снегопада (более 1 см/час) тротуары обрабатываются противогололедными препаратами с расчисткой проходов для движения пешеходов.

Уборка территории в летний период

14.18. Период летней уборки устанавливается с 01 апреля по 30 сентября.

В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения летней уборки корректируются администрацией Бутурлиновского городского поселения.

14.19. В летний период на дорогах проводятся следующие виды работ:

- подметание проезжей части дорожно-уборочными машинами с предварительным смачиванием;

- уборка проезжей части по лотку подметально-уборочными машинами с вакуумной подборкой мусора;

- подметание проезжей части по лотку подметально-уборочными машинами с механизированным сбором мусора;

- подметание перекрестков, поворотов;

- мойка проезжей части дорожно-уборочными машинами;

- мойка проезжей части по лотку дорожно-уборочными машинами;

- подметание вручную проезжей части по лотку;

- механизированная и ручная погрузка и вывоз грязи и случайного мусора;

- очистка вручную проезжей части по лотку от случайного мусора.

14.20. В летний период на тротуарах проводятся следующие виды работ:

- механизированное подметание с предварительным смачиванием;

- уборка подметально-уборочными машинами с вакуумной подборкой мусора;

- мойка тротуаров дорожно-уборочными машинами;

- подметание тротуаров вручную;

- механизированная и ручная погрузка и вывоз грязи и случайного мусора.

14.21. В летний период на остановках общественного транспорта проводятся следующие виды работ:

- подметание остановок вручную;

- механизированная и ручная погрузка и вывоз грязи и случайного мусора.

14.22. В летний период на газонах проводятся следующие виды работ:

- очистка газонов от случайного мусора;

- очистка газонов при средней и сильной засоренности с применением граблей;

- выкашивание газонов газонокосилкой или вручную;

- сбор и вывоз упавших веток;

- механизированная и ручная погрузка и вывоз бытового, растительного мусора и зеленой массы после кошения.

14.23. Подметание дорожных покрытий, осевых и резервных полос, лотковых зон магистралей, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий согласно графику, согласованному с администрацией Бутурлиновского городского поселения.

14.24. В период листопада лица, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль улиц, дворовых территориях.

14.25. Запрещается сгребание листвы к комлевой части зеленых насаждений и ее складирование на обочинах автомобильных дорог.

14.26. Требования к летней уборке дорог:

14.26.1 проезжая часть полностью очищается от всякого вида загрязнений и промывается. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, постоянно очищаются от песка и различного мусора;

14.26.2. лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором;

14.26.3. тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора, промываются.

Обочины дорог очищаются от крупногабаритного отходов и мусора.

14.27. Ремонт дорог и тротуаров производится в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по техническому содержанию асфальтобетонных покрытий проезжей части, включая аварийно-восстановительный ремонт бортового камня, в летний период осуществляется с применением горячих и холодных асфальтобетонных смесей.

14.28. Асфальтобетонные покрытия допускается укладывать только в сухую погоду (за исключением действий, связанных с проведением аварийно-восстановительных работ). Смеси, приготовленные с использованием битумных эмульсий, допускается укладывать на влажную поверхность. Основания под асфальтобетонные покрытия должны быть очищенными от грязи и сухими.

14.29. Лотковые зоны очищаются от грунтово-песчаных наносов и различного мусора. Обочины дорог очищаются от случайного мусора. Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, очищаются от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности (верхняя полка, боковые стенки, нижние полки). Шумозащитные стенки, подпорные стенки, металлические ограждения, знаки и объекты светофорного регулирования промываются.

14.30. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промываются.

14.31. Вакуумная уборка и подметание дорожных покрытий, осевых и резервных полос, лотковых зон улиц, проездов и тротуаров осуществляются с обязательным предварительным увлажнением дорожного и тротуарного покрытий.

14.32. Мойка проезжих частей производится в ночное время. Мойка в дневное время производится в необходимых случаях для обеспечения чистоты и обеспыливания дорог.

Мойка проезжих частей производится на улицах, имеющих усовершенствованные покрытия и водоприемные колодцы или уклоны, обеспечивающие надежный сток воды. Мойку дорог, имеющих продольные уклоны для обеспечения хорошего качества уборки, следует вести под уклон. Мойка дорог и тротуаров осуществляется независимо от летних погодных условий.

При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок городского пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

14.33. Основные работы по содержанию тротуаров (подметание и мойка) должны быть завершены до 7 часов утра.

14.34. При уборке тротуаров производится первоначальная ручная уборка недоступных для механизмов мест. Работы по уборке тротуаров должны быть завершены до выполнения этих операций на проезжей части дорог.

14.35. Вывоз смета производится непосредственно после подметания.

14.36. Вывоз собранного с газонов мусора, веток осуществляется в течение суток.

14.37. К содержанию пешеходных и барьерных ограждений относится очистка и мойка ограждений, исправление, замена поврежденных или не соответствующих действующим стандартам секций ограждения, уборка наносного грунта у ограждений.

14.38. Периодами межсезонья считаются переходные периоды от зимы к весне (март - апрель), от осени к зиме (октябрь - ноябрь).

При незначительном слое грунтово-песчаных наносов проезжие части дорог, лотковые зоны и тротуары убираются подметально-уборочными машинами или подметальными тракторами с последующей погрузкой и вывозом грязи на свалку.

При значительном слое грунтово-песчаных наносов, когда невозможно их убрать подметально-уборочными машинами или подметальными тракторами, применяются автогрейдеры. Зачистка лотковой зоны дорог и тротуаров производится вручную.

После вывоза грязи завершающую уборку оставшихся загрязнений производят подметально-уборочными машинами, подметальными тракторами или подметально-уборочными машинами с вакуумной или механизированной подборкой грязи, а также поливомоечными машинами.

**Раздел 15. СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВЫХ И ДВОРОВЫХ**

**ТЕРРИТОРИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

15.1. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, осуществляют содержание придомовых и дворовых территорий в установленных границах.

Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. N 170, и настоящими Правилами.

15.2. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов включает в себя:

15.2.1. своевременную уборку территорий, систематический контроль за надлежащим санитарным состоянием, уход за зелеными насаждениями, вывоз твердых коммунальных (в том числе крупногабаритных) отходов. Все виды отходов и мусора должны собираться в специальные мусоросборники (контейнеры и бункеры-накопители), которые устанавливаются пользователями контейнеров и площадок в необходимом количестве в соответствии с санитарными нормами и правилами;

15.2.2. сбор и вывоз твердых коммунальных отходов должен производиться в установленные сроки по графику. Контейнерные площадки должны своевременно очищаться, в летний период контейнеры необходимо мыть и дезинфицировать;

14.2.3. вывоз крупногабаритных отходов и крупногабаритного мусора должен осуществляться землепользователями по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю.

15.3. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой и дворовой территории производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

15.4. Хранение и стоянка личного автотранспорта на придомовых, дворовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового и коммерческого автотранспорта, в том числе частного, не допускается.

15.5. Парковка автотранспорта организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

Организаторы парковки обязаны соблюдать санитарные нормы и правила и обеспечивать санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, и прилегающей к ней территории, а также вывоз твердых бытовых отходов.

При организации парковки автотранспорта запрещаются вырубка и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

15.6. Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

15.6.1. размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах;

15.6.2. препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

15.7. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номер дома, подъезда) на домах.

15.8. Домовые фонари и светильники у подъездов включаются и выключаются одновременно с наружным освещением города.

15.9. При отсутствии централизованной системы водоотведения или локальных очистных сооружений собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, на основании договора со специализированной организацией осуществляют удаление и очистку сточных вод, образовавшихся в процессе эксплуатации многоквартирного дома. Администрация Бутурлиновского городского поселения может запросить документы, подтверждающие баланс водопотребления и нецентрализованного водоотведения.

15.10. Внутриквартальные проезды, проезды с асфальтовым покрытием на придомовых территориях очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину дороги или проезда.

При возникновении наледи (гололеда) производится обработка мелкофракционным щебнем или противогололедными материалами.

15.11. Тротуары в границах земельного участка, принадлежащего собственникам многоквартирных и индивидуальных жилых домов, очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину тротуара.

При ширине тротуара не менее 2,5 м допускается сохранять толщину снежного покрова до 10 см на части тротуара шириной не более 1 м. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка тротуаров песком или другими противогололедными материалами.

Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, допускается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Складирование снега должно предусматривать отвод талых вод. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

15.12. Не допускается выталкивание или перемещение снега с придомовых территорий на объекты улично-дорожной сети.

15.13. Подметание придомовых территорий, внутриквартальных проездов, внутридворовых проездов и тротуаров, их мойка осуществляются механизированным способом или вручную до 8 часов утра. Чистота территории поддерживается в течение всего дня.

15.14. В соответствии с санитарными нормами и правилами организации по обслуживанию жилищного фонда должны проводить дератизацию, дезинсекцию и дезинфекцию в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях.

15.15. У подъездов жилых домов устанавливаются урны. Собственники индивидуальных жилых домов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями индивидуальных жилых домов, обеспечивают вывоз мусора и отходов со своей территории.

15.16. Краны для полива из шлангов придомовых и дворовых территорий оборудуются во всех многоквартирных домах и содержатся в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирных домов.

15.17. Уборка придомовых и дворовых территорий многоквартирных домов в летний период.

В летний период придомовые и дворовые территории, внутридворовые проезды и тротуары должны быть очищены от мусора. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня. Должен своевременно производиться покос сорной растительности.

**Раздел 16. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ**

16.1. При осуществлении нового строительства, либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

16.2. Собственники жилых домов обязаны:

16.2.1. содержать в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения и прилегающую к жилому дому территорию;

16.2.2. обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;

16.2.3. обустраивать выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства на отведенной территории, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;

16.2.4. очищать канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;

16.2.5. осуществлять сброс, накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (в контейнеры);

16.2.6. обустраивать и содержать ливневые канализации, не допуская розлива (слива) сточных и фекальных вод;

16.2.7. производить земляные работы на землях общего пользования в установленном порядке;

16.2.8. обеспечивать надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

16.2.9. иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

16.2.10. содержать в порядке земельный участок в пределах землеотвода и обеспечивать надлежащее санитарное состояние данного участка, своевременно проводить скашивание сорной растительности, содержать в порядке прилегающую территорию, производить уборку ее от мусора, скашивание травы;

16.2.11. содержать в порядке зеленые насаждения в пределах землеотвода, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

16.2.12. не допускать захламления прилегающей территории отходами производства и потребления.

16.3. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

16.3.1. осуществлять сброс, накопление отходов и мусора, порубочных остатков, травы, строительных отходов в местах, не отведенных для этих целей;

16.3.2. складировать мусор и отходы на прилегающей территории и в прилотковой части дороги, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки, складировать на прилегающей территории вне землеотвода строительные материалы, топливо, сено, удобрения и иные движимые вещи;

16.3.3. самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, горючих материалов, отработанных автотранспортных шин, различных удобрений, возведение построек, пристроек, гаражей, погребов и др.);

16.3.4. самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, "лежачие полицейские" и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;

16.3.5. проводить работы по изменению уровня рельефа местности на придомовой и прилегающей территории индивидуальных жилых домов путем отсыпки площадей грунтом, щебнем, битым кирпичом и прочимы материалами, приводящих к подтоплению территорий смежных земельных участков и территорий общего пользования;

16.3.6. самовольное строительство выгреба для сбора жидких бытовых отходов на придомовой территории.

**Раздел 17. СОДЕРЖАНИЕ ОБОСОБЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ОБОСОБЛЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

17.1. Объекты торговли и общественного питания.

17.1.1. Юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность в сфере торговли и общественного питания, обязаны на принадлежащие им земельных участках или владеющих ими на ином вещном праве самостоятельно либо путем привлечения на договорной основе третьих лиц обеспечить:

- ежедневную уборку территории;

- содержание и ремонт асфальтового покрытия подъездных дорог, тротуаров и разгрузочных площадок;

- в зимнее время очистку подъездных дорог и тротуаров от снега и льда, во время гололеда посыпку песком. Складирование и вывоз снега (скола льда) осуществляется в установленные места;

- покос травы (сорной растительности);

- установку у входов в здания (сооружения) урн для мусора и их регулярную очистку;

- вывоз образовавшихся отходов (в том числе упаковочной тары) самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными организациями на их вывоз и утилизацию;

- складирование отходов, являющихся вторичным сырьем, в накопители для последующей передачи специализированным организациям.

17.1.2. Организациям, предприятиям торговли и общественного питания запрещается складировать отходы производства, тару в контейнеры (бункеры-накопители) и урны, предназначенные для накопления твердых коммунальных отходов, а также на прилегающую территорию, сжигать образующиеся твердые коммунальные отходы и тару, сливать жидкие отходы на рельеф местности, в водные объекты и в ливневую канализацию.

17.2. Рынки, ярмарки.

17.2.1. Городские рынки и ярмарки должны располагаться на площадках с твердым покрытием, размещение торговых мест на неблагоустроенных территориях запрещается.

17.2.2. Юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по организации рынков и ярмарок, обязаны обеспечить:

- содержание и своевременный ремонт асфальтобетонного покрытия территорий, входов и въездов;

- текущий ремонт и покраску принадлежащих зданий, сооружений, торговых павильонов, навесов и другого оборудования, а также ограждений;

- установку на территории урн для сбора отходов из расчета одна урна на 40 м площади рынка, ярмарки;

- вывоз образовавшихся отходов (в том числе упаковочной тары) самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными организациями на их вывоз и утилизацию;

- оборудование и содержание общественных туалетов;

- проведение ежедневной уборки территории по окончании работы рынка, ярмарки;

- в зимнее время очистку территории от снега и льда, а во время гололеда - посыпку песком;

- вывоз снега и скола льда в установленные места;

- в летнее время полив территории;

- накопление отходов, являющихся вторичным сырьем, в накопители для последующей передачи специализированным организациям.

17.2.3. На территории рынка, ярмарки запрещается:

- складирование товаров, тары в местах интенсивного движения покупателей;

- складирование отходов и испорченных продуктов в местах, не предназначенных для этого;

- слив жидких отходов на прилегающую территорию и в колодцы ливневой канализации;

- сжигание тары, отходов и мусора.

17.3. Места захоронения (городские кладбища).

17.3.1. Организация текущего содержания и уборки городских кладбищ осуществляется уполномоченной организацией, определенной муниципальным правовым актом.

17.3.2. Территории кладбищ должны быть оборудованы:

17.3.2.1. Информационными элементами и устройствами на фасадах зданий (сооружений), информационными конструкциями вне фасадов зданий (сооружений), содержащими следующие сведения:

- название кладбища, режим работы;

- указание номеров (названий) участков-кварталов (секторов), участков захоронений, дорожек, расположения зданий и сооружений, общественных туалетов и т.д.;

- перечень и прейскурант оказываемых услуг, объявления, правила посещения кладбища, копии правовых актов, регулирующих деятельность в области похоронного дела;

17.3.2.2. Общественными туалетами;

17.3.2.3. Урнами для складирования мелкого мусора вдоль пешеходных дорожек;

17.3.2.4. Контейнерами для складирования мусора, установленными на оборудованных площадках с твердым покрытием.

17.3.3. При содержании городских кладбищ и в соответствии с настоящими Правилами прилегающих территорий необходимо обеспечивать:

- своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений, периметра кладбища;

- бесперебойную работу поливочного водопровода, общественных туалетов, освещения;

- вывоз мусора на основании договора с региональным оператором по обращению с ТКО, оператором по обращению с ТКО на их вывоз и утилизацию;

- уход за зелеными насаждениями на всей территории кладбища.

17.3.4. Граждане (организации), производящие захоронение, обязаны содержать сооружения и зеленые насаждения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветники, кустарники, деревья, необходимые сведения о захоронении), расположенные в границах земельного участка, предоставленного для захоронения, в надлежащем состоянии собственными силами либо силами специализированной службы по вопросам похоронного дела на договорной основе.

17.3.5. Запрещается:

- портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;

- производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;

- осуществлять складирование строительных и других материалов;

- производить работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без уведомления руководства специализированной службы по вопросам похоронного дела;

- повреждать, выкапывать и уничтожать зеленые насаждения;

- разводить костры, сжигать отходы и растительные остатки;

- срезать дерн.

17.4. Территории автостоянок, автозаправочных станций, организаций автосервиса, автомастерских.

17.4.1. Собственники, владельцы, арендаторы автостоянок, автозаправочных станций, организаций автосервиса, автомастерских обеспечивают:

- содержание оборудования и ограждений объектов в исправном состоянии, своевременное проведение необходимого ремонта и покраски;

- ежедневное проведение уборки территорий объектов и в том числе в соответствии с настоящими Правилами прилегающих территорий;

- в летний период проведение покоса сорной растительности, в том числе на прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами;

- в зимний период организуют очистку территории, въездов и пешеходных дорожек от снега и льда с вывозом в установленные места, обработку их противогололедными реагентами;

- накопление и регулярный вывоз в установленные места образующихся на объектах отходов;

- сбор поверхностно-ливневых сточных вод со всей территории с обязательным оборудованием площадок приемниками стоков, отбортовки (обваловки) по их периметру с последующей откачкой сточных вод специализированным транспортом и вывозом на очистные сооружения;

- лабораторный контроль за эффективностью работы существующих очистных сооружений, своевременную чистку отстойников и очистных сооружений, утилизацию уловленных осадков локальных очистных сооружений (ЛОС), очистку фильтров, соблюдение иных требований эксплуатации ЛОС;

17.5. Водоохранные зоны и набережные.

17.5.1. Водоохранные зоны водных объектов и набережные эксплуатируются и используются в соответствии с требованиями водного законодательства Российской Федерации.

17.5.2. Запрещается:

- засорение прилегающей к водоему территории посторонними предметами и материалами;

- сброс в водоемы мусора и твердых коммунальных отходов и захламление набережных и водоохраной зоны водных объектов;

- мойка всех видов транспорта в открытых водоемах, у водных источников, слив в водоемы загрязняющих веществ;

- мытье посуды, иных предметов домашнего обихода, домашних животных в местах, предназначенных для купания.

**Глава VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УБОРКИ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ**

**Раздел 18. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ**

**УБОРКИ ГОРОДСКИХТЕРРИТОРИЙ**

18.1. Работы по уборке городских территорий включают в себя: уборку отходов, мусора, грязи, листвы, снега и скола льда, обработку противогололедными реагентами.

18.2. Руководители предприятий, учреждений и организаций организуют и контролируют уборку придомовых, прилегающих территорий к зданиям, сооружениям и иным объектам в соответствии с настоящими Правилами.

18.3. Уборку и содержание проезжей части по всей ширине дорог, площадей, набережных, улиц и проездов, включая прилотковую зону, а также мостов, путепроводов, эстакад обеспечивают предприятия (учреждения), в ведении которых находятся указанные объекты, либо иные организации, осуществляющие данные функции в соответствии с нормами действующего законодательства и муниципальными правовыми актами.

18.4. Уборку тротуаров осуществляют:

18.4.1. На улицах, дорогах, проездах, не имеющих застройки, а также на мостах, путепроводах и эстакадах - дорожно-эксплуатационные организации (предприятия), осуществляющие уборку проезжей части улично-дорожной сети.

18.4.2. Вдоль фасадов зданий и строений, на придомовых территориях, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на территориях домовладений, - землепользователи либо иные организации, осуществляющие уборку на основании заключенных договоров с землепользователями.

18.5. Уборку посадочных площадок общественного транспорта и в соответствии с настоящими Правилами прилегающих территорий осуществляют:

- совмещенных с торговыми павильонами, информационными конструкциями вне фасадов зданий (сооружений) и другими временными сооружениями - владельцы указанных сооружений;

- не имеющих торговых павильонов - организации (предприятия), осуществляющие уборку проезжей части улично-дорожной сети.

18.6. Владельцы информационных конструкций вне фасадов зданий (сооружений) и других временных сооружений осуществляют уборку прилегающих территорий в соответствии с настоящими Правилами.

18.7. Уборку отстойно-разворотных площадок, диспетчерских пунктов, конечных остановок общественного транспорта и в соответствии с настоящими Правилами прилегающих к ним территорий обеспечивают владельцы, предприятия и организации, осуществляющие пассажирские перевозки и осуществляющие эксплуатацию данных объектов.

18.8. Уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам ЛЭП в соответствии с настоящими Правилами производят землепользователи территорий, на которых находятся данные объекты.

18.9. Уборку территорий парков, скверов, а также уборку газонов, клумб, цветников обеспечивают землепользователи территорий, подрядные организации на договорной основе или иные организации в соответствии с нормами действующего законодательства.

18.10. В соответствии с настоящими Правилами прилегающие территории земельных участков, предоставленных для строительства (строительные площадки), убираются предприятиями, организациями или частными лицами, которым предоставлен участок.

18.11. Запрещается:

- вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую улично-дорожную сеть;

- складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов и оборудования, в том числе размещение бытовок, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

- установка ограждений строительных площадок за пределами отведенного под строительство земельного участка.

18.12. Юридические и физические лица обязаны:

- осуществлять ежедневную уборку и постоянно поддерживать в чистоте и порядке принадлежащую им на праве собственности либо ином вещном праве, территорию, а также в соответствии с настоящими Правилами территорию, прилегающую к ней;

- производить благоустройство и необходимый ремонт принадлежащих (используемых) им (ими) объектов, а также обеспечивать своевременный вывоз отходов (мусора).

18.13. Брошенные материалы (древесина, железобетонные изделия, металлические конструкции, брошенные кузова и части автотранспорта и агрегатов (лом металлов)) убираются предприятиями, учреждениями и организациями, ответственными за уборку соответствующей территории.

18.14. До начала сезонной уборки производителями работ должны быть проведены в полную готовность все уборочные машины и механизмы для зимней или летней уборки, заготовлен и отремонтирован в необходимом количестве соответствующий инвентарь для дворников, завезен песок и противогололедная смесь.

**Раздел 19. ЗИМНЯЯ УБОРКА ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ**

19.1. Уборка снега и снежно-ледяных образований с площадей, тротуаров, остановок общественного транспорта, пешеходных переходов, подходов к школам, детским дошкольным и медицинским учреждениям, в парках, скверах, на бульварах должна производиться в соответствии с технологическими рекомендациями в любое время суток после начала снегопада и возникновения скольжения, а также непосредственно перед образованием гололеда и обеспечивать нормальное и безопасное движение транспорта и пешеходов при любых погодных условиях.

19.2. Уборочные работы в первую очередь должны производиться на улицах с интенсивным движением городского транспорта, в местах возможного скольжения транспорта, на крутых поворотах, подъемах и спусках, в местах торможения, у перекрестков, на мостах, путепроводах, остановках общественного транспорта, у пешеходных переходов.

19.3. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, сдвигается в прилотковую часть дороги и одновременно формируется в валы (кучи) для последующего вывоза.

19.3.1. Валы формируются с разрывами, обеспечивающими беспрепятственный подъезд к остановкам общественного транспорта, въезды во дворы, внутриквартальные проезды, а также возможность временного паркования транспорта у тротуаров и движения людей к местам расположения пешеходных переходов.

19.3.2. Снежный вал в первую очередь должен расчищаться на перекрестках дорог, остановках общественного транспорта, в местах расположения пешеходных переходов, а также на подходах к школам и медицинским учреждениям.

19.4. Снег, счищаемый с остановочных площадок общественного транспорта, складируется в кучи на краю посадочной площадки; если не позволяет размер посадочной площадки - на прилегающей к остановочной площадке территории с последующим вывозом.

19.5. При уборке мостов и путепроводов запрещается сбрасывать снег, лед, грязь и мусор на тротуары или под мосты и путепроводы.

19.6. Вывоз сформированных валов (куч) снега с проезжей части должен производиться в первую очередь с проспектов, улиц и проездов, имеющих интенсивное движение городского транспорта, в сроки, обеспечивающие нормальные и безопасные условия для всех видов транспорта и пешеходов.

19.7. Тротуары, пешеходные зоны, расположенные вдоль проезжей части площадей, проспектов, улиц, переулков, проездов, посадочные площадки остановок общественного транспорта ежедневно должны очищаться от снега и снежно-ледяных образований до твердого покрытия, по всей ширине, в течение всего зимнего периода. При возникновении снежно-ледяных образований тротуары обрабатываются противогололедными материалами (чистый песок), с немедленным последующим сколом снежно-ледяных образований.

19.8. Уборка тротуаров должна быть проведена до начала уборки прилотковой зоны дорог. Запрещено перемещение снега (или смета) с тротуаров в очищенную прилотковую зону или наоборот.

19.9. В период интенсивного снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны постоянно обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться проходы для движения пешеходов.

19.10. Снег (не содержащий твердые коммунальные отходы и иной мусор), собираемый на улицах и проездах, на территориях организаций и предприятий, должен вывозиться на снегосвалки, места расположений которых определяются администрацией Бутурлиновского городского поселения.

19.11. Уборка территорий, используемых под временное складирование снега (за исключением придомовых территорий многоквартирных домов), организуется администрацией Бутурлиновского городского поселения. Уборка придомовых территорий многоквартирных домов, используемых под временное складирование снега, организуется управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК (в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом).

19.12. Счищаемый с дворовых территорий снег разрешается временно складировать на территории дворов таким образом, чтобы оставались свободные места для проезда автотранспорта, прохода пешеходов.

19.13. Запрещается вывозить или перемещать на проезжую часть городских улиц и проездов снег, собираемый на внутриквартальных проездах, дворовых территориях, территориях предприятий, организаций, строек.

19.14. Очистка крыш (иных конструктивных элементов зданий и сооружений) от снега, снежных наростов и образований, ледяных сосулек должна производиться по мере необходимости в зависимости от погодных условий с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих полную безопасность движения пешеходов, транспорта и эксплуатационного персонала, выполняющего эти работы, а также полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения, растяжек, стендов рекламы, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др.

19.15. Для обеспечения нормального санитарного содержания прилегающих территорий в зимнее время предприятия, организации, учреждения должны осуществлять вывоз снега собственными силами или силами подрядных организаций с учетом требований настоящих Правил.

19.16. Очистка от снега крыш и удаление сосулек должны производиться с обеспечением следующих мер безопасности: назначением дежурных, ограждением тротуаров, оснащением страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывоза снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ним вал.

19.17. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием следует очищать от снега и обледенелого наката и посыпать песком до 8 часов утра.

**Раздел 20. ЛЕТНЯЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ БУТУРЛИНОВСКОГО ГРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

20.1. Основная задача летней уборки улиц заключается в удалении загрязнений, скапливающихся на покрытии дорог.

20.2. Основными операциями летней уборки являются подметание лотков и мойка проезжей части дорог. Мойка допускается на улицах, имеющих ливневую канализацию, хорошо спрофилированные лотки и уклоны.

20.3. При мойке проезжей части улиц не допускается выбивание струей воды загрязнений на тротуары, прилегающие зеленые насаждения, близко расположенные стены зданий и сооружений. Подметание и мойка дорожных покрытий и их периодичность должны производиться в соответствии с технологическими рекомендациями.

20.4. Мойка проезжей части улиц, проспектов, мостов, путепроводов и тротуаров должна производиться регулярно (после уборки смета и мусора в прилотковой зоне) с 23.00 час до 6.00 час.

20.5. В жаркое время суток при температуре выше +25 град. С дополнительно в период с 12.00 час до 15.00 час должен производиться полив тротуаров и проезжей части улиц, тротуаров и проездов на внутриквартальных и дворовых территориях.

20.6. Уборка парков, скверов, газонов и прилегающих к ним тротуаров должна производиться в утренние часы до 8.00 час. В дневное и вечернее время может проводится дополнительная уборка.

20.7. Полив зеленых насаждений, парковых пешеходных дорожек, тротуаров, прилегающих к паркам, скверам, производится одновременно с их уборкой.

20.8. Ежегодно при переходе на летнюю уборку необходимо тщательно очистить тротуары и лотки, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки и площадки дворов с усовершенствованными покрытиями от наносов, а всю территорию квартала или двора - от накопившихся за зиму загрязнений.

20.9. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений и промыта. Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, выполнен покос травяного покрова. Обочины дорог должны быть очищены от отходов.

20.10. Территории тротуаров, пешеходных зон, зеленых насаждений, расположенные вдоль проезжей части площадей, проспектов, улиц, переулков, проездов, посадочные площадки остановок общественного транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, отходов, листвы и т.п.

20.11. Уборку грунтовых наносов в зависимости от толщины их слоя производят преимущественно автогрейдером либо поливомоечной машиной, снабженной плугом и зимней щеткой. Образующиеся грунтовые наносы перед уборкой должны быть увлажнены поливомоечной машиной.

20.12. Грейдирование обочин, не отделенных от проезжей части бордюром, производят два раза в год - весной после таяния снега и осенью до наступления заморозков. Грейдирование обочин летом производят с целью планировки профиля дороги.

20.13. Запрещается сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны, в смотровые и ливнеприемные колодцы, канализационную сеть, водоемы, контейнеры для твердых коммунальных отходов.

20.14. В период массового листопада запрещается сметать листья в прилотковую зону; их необходимо собирать в кучи, не допуская разноса по улицам, и удалять в специально отведенные места. Уборка опавших листьев производится подметально-уборочными машинами или вручную.

**Глава VII. ОРГАНИЗАЦИЯ НАКОПЛЕНИЯ И ВЫВОЗА ТВЕРДЫХ**

**КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ**

**Раздел 21. ОРГАНИЗАЦИЯ НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ**

**КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ**

21.1. Накопление и удаление твердых коммунальных отходов осуществляется в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

21.2. Планово-регулярная система включает:

- накопление и удаление твердых коммунальных отходов с территорий жилых домов и организаций в сроки, установленные санитарными правилами;

- обезвреживание и утилизацию твердых коммунальных отходов.

21.3. Специализированные организации (предприятия) в соответствии с условиями заключенных договоров обязаны:

- осуществлять своевременный вывоз твердых коммунальных отходов и жидких бытовых отходов в установленные для их утилизации (переработки) места;

- обеспечивать соблюдение технологических, санитарных и экологических норм при осуществлении всех операций с отходами.

21.4. Организации, обслуживающие здания, обязаны:

- организовать накопление и вывоз твердых коммунальных отходов;

- содержать контейнеры в надлежащем санитарном и техническом состоянии;

- обеспечить подъезд спецавтотранспорта и подход к контейнерам.

21.5. Основной системой сбора и удаления твердых коммунальных отходов на территории Бутурлиновского городского поселения является система несменяемых контейнеров, конструкция которых позволяет осуществлять их очистку специальным автотранспортом специализированных предприятий (организаций).

21.6. При системе несменяемых контейнеров твердые коммунальные отходы из контейнеров должны перегружаться в мусоровоз, а сами контейнеры оставляться на месте.

21.7. Складирование твердых коммунальных отходов осуществляется:

- в контейнеры и бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

- в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором.

21.8. Сбор жидких отходов из не канализованных домовладений осуществляется в специально оборудованные для этих целей места (выгребы).

21.9. Складирование крупногабаритных отходов (КГО) должно производиться в бункеры-накопители, установленные на оборудованных контейнерных площадках, а при их отсутствии - в специальных местах, предусмотренных на территориях контейнерных площадок.

21.10. Накопление промышленных отходов осуществляется в специально оборудованных местах, сооружениях, емкостях, контейнерах.

21.11. Сбор и утилизация биологических отходов (трупы диких, безнадзорных животных), выявленных на территории Бутурлиновского городского поселения, осуществляется предприятиями, учреждениями, организациями, ответственными за уборку закрепленной территории, в соответствии с утвержденными ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

21.12. Накопление вторичного сырья осуществляется в пунктах приема вторичного сырья, контейнерах-накопителях, иных объектах, предназначенных для этих целей.

21.13. Не допускается размещение отходов, предназначенных для передачи в специализированные организации для последующего обезвреживания, утилизации, в контейнерах для складирования твердых коммунальных отходов.

**Раздел 22. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ (ПЛОЩАДОК) НАКОПЛЕНИЯ**

**ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ**

22.1. Лица, в ведении которых находятся места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, а также оборудование, размещенное на площадке (контейнеры, бункеры-накопители, выкатные контейнеры), обязаны обеспечить:

- заключение договора с предприятиями ЖКХ по обращению с твердыми коммунальными отходами на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в зоне деятельности которого находятся места (площадки) накопления таких отходов;

- надлежащее текущее содержание контейнеров, в том числе выкатных, контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, бункеров-накопителей в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;

- по окончании погрузки отходов производить уборку контейнерной площадки (места расположения контейнеров);

- в зимнее время года - очистку от снега и наледи, подходов и подъездов к ней с целью создания нормальных условий для специализированного автотранспорта и пользования населения;

- контроль за своевременным вывозом отходов согласно заключенным договорам с организацией, осуществляющей данный вид деятельности, и графикам вывоза;

- своевременный ремонт, покраску (не реже одного раза в год) и замену непригодных для дальнейшего использования контейнеров;

- дезинфекцию контейнеров, бункеров, мусоропроводов, выкатных контейнеров-накопителей и площадок под ними.

22.2. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных контейнерных площадках.

22.3. Решение о размещении (создании) мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов принимается управляющей компанией, предприятиями ЖКХ и согласовывается с администрацией Бутурлиновского городского поселения и территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области в Аннинском, Бутурлиновском, Таловском, Эртильском районах.

22.3.1. Создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов осуществляется путем принятия решения в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами, требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, иного законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами администрации Бутурлиновского городского поселения.

22.3.2. Уполномоченный орган Администрация Бутурлиновского городского поселения осуществляет ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на основе сведений, сформированных при создании мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, а также сведений, предоставленных заявителем, при согласовании мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

22.4. Количество площадок, контейнеров и бункеров-накопителей на контейнерных площадках и выкатных контейнеров в камерах мусоропроводов должно соответствовать санитарным нормам и правилам.

22.5. Общие требования к местам (площадкам), предназначенным для накопления твердых коммунальных отходов:

22.5.1. Контейнерные площадки необходимо размещать удаленными от жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее чем 20 м и не далее 100 м. Территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта.

В исключительных случаях в районах сложившейся застройки, где отсутствуют возможности соблюдения установленных разрывов, эти расстояния определяются комиссионно с участием представителей органов местного самоуправления, управляющей организации (управляющей компании, ТСЖ, ЖСК и т.п.) и территориального управления Роспотребнадзора по Воронежской области в установленном порядке.

22.5.2. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличие разворотных площадок (12 x 12 м). Проектирование размещения площадок осуществляется вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки следует располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

22.5.3. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 м. Изготовление и установка контейнерных площадок, в том числе закрытого типа, контейнеров и полуподземных контейнеров для складирования твердых коммунальных отходов по типовым проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - лицами, в ведении которых находятся места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

22.5.4. Перечень элементов благоустройства территории на контейнерной площадке включает ограждение, твердые виды покрытия, в том числе подъездных путей, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для складирования ТКО, бункеры-накопители для складирования КГО либо специально оборудованные площадки для складирования КГО, осветительное оборудование.

22.5.5. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки следует устанавливать составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

22.5.6. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

22.5.7. Функционирование осветительного оборудования следует устанавливать в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м.

22.5.8. Контейнерные площадки, места установки бункеров-накопителей и мусоропроводы должны быть постоянно очищены от отходов, содержаться в чистоте и порядке.

22.5.9. На оборудовании (ограждении контейнерной площадки, контейнерах, накопителях) в виде надписи должна быть нанесена следующая информация:

- наименование организации (лица), эксплуатирующей контейнерную площадку, телефон;

- наименование специализированной организации, осуществляющей вывоз отходов.

22.6. Общие требования по раздельному накоплению твердых коммунальных отходов:

22.6.1. Лица, в ведении которых находятся места (площадки) накопления ТКО по обращению с твердыми коммунальными отходами организуют раздельное накопление твердых коммунальных отходов в соответствии с порядком, установленным органом государственной исполнительной власти Воронежской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и действующим законодательством.

22.6.2. Раздельное накопление твердых коммунальных отходов предусматривает разделение ТКО собственником ТКО или уполномоченным им лицом по установленным видам отходов и складирование отсортированных ТКО в контейнеры для соответствующих видов отходов с целью дальнейшего направления на утилизацию.

22.6.3. При раздельном накоплении ТКО выделяются:

- виды отходов, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается в соответствии с перечнем, установленным Правительством Российской Федерации;

- отходы, представленные биоразлагаемыми материалами, образуемые от товаров (продукции), упаковки товаров после утраты ими потребительских свойств в соответствии с перечнем, установленным Правительством Российской Федерации;

- отходы, которые образуются от товаров, упаковки товаров, подлежащих утилизации после утраты ими потребительских свойств, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации.

22.6.4. Организация раздельного сбора ТКО в зависимости от объемов образуемых отходов (вторсырья) и плотности застройки территории может осуществляться несколькими способами:

- установка специальных контейнеров для раздельного накопления каждого вида отходов (бумага, стекло, пластик, металл) в жилых кварталах;

- установка контейнеров для совместного накопления утильных фракций (бумага, стекло, пластик и пр.) и контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов (с пищевой составляющей) на специально отведенных местах;

- создание пунктов приема вторичного сырья или организация площадок раздельного сбора ТКО.

22.6.5. При организации раздельного накопления утилизируемых компонентов ТКО в местах (площадках) накопления ТКО необходимо соблюдение следующих условий:

- наличие специальных емкостей (контейнеров), обеспечивающих складирование в них только определенного вида отходов;

- цветовая индикация контейнеров для различных видов отходов с соответствующей маркировкой;

- нанесение маркировки в виде надписей и (или) пиктограмм, содержащей информацию о материалах, подлежащих складированию в соответствующий контейнер;

- конструкция контейнеров не должна допускать проникновения внутрь животных, а также попадания опасных отходов и атмосферных осадков.

22.6.6. При осуществлении раздельного накопления ТКО с установкой специальных контейнеров должны использоваться контейнеры со следующей цветовой индикацией и письменными обозначениями:

- в контейнеры с синей цветовой индикацией складируются отходы в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов, классифицируемые как бумага и изделия из бумаги (картон, упаковка и др.), утратившие свои потребительские свойства;

- в контейнеры с оранжевой цветовой индикацией складируются отходы в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов, классифицируемые как пластмассовые изделия, утратившие свои потребительские свойства (не включая резиновые изделия), очищенные от загрязнений.

22.6.7. В контейнеры с желтой цветовой индикацией складируется ТКО (бумага, стекло, пластик, металл и пр.), для которых существует возможность повторного использования непосредственно или после дополнительной обработки.

22.6.8. Вывоз сортированных ТКО осуществляется обслуживающей организацией по обращению с ТКО, организациями, осуществляющими обработку, обезвреживание, использование вторичного сырья. При погрузке собранных раздельно компонентов отходов обеспечиваются условия, при которых раздельно собранные отходы не смешиваются с иными видами отходов.

22.6.9. Раздельно собранные компоненты ТКО, являющиеся вторичными материальными ресурсами, подлежат передаче на переработку организациям, осуществляющим их обработку и утилизацию.

22.6.10. Не допускается смешивание раздельно собранных компонентов ТКО, являющихся вторичными материальными ресурсами, и их захоронение.

22.6.11. Пункты приема вторичного сырья должны быть удалены не менее чем на 50 метров от жилых и общественных зданий, лечебно-профилактических, детских учреждений и школ. Запрещается устройство пунктов по приему вторичного сырья от населения в помещениях продовольственных и промтоварных магазинов, в помещениях складов этих магазинов, на территории предприятий торговли и общественного питания, многоквартирных домов, детских образовательных учреждений и школ, лечебно-профилактических организаций, парков, скверов и мест массового отдыха населения.

22.7. Запрещается:

- установка контейнерных площадок, контейнеров и бункеров-накопителей на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов;

- сжигание отходов (мусора) в контейнерах и на контейнерных площадках;

- переполнение контейнеров отходами и захламление территорий, прилегающих к контейнерным площадкам;

- выработка вторичного сырья из контейнеров;

- загромождение автомобилями подъездных путей к контейнерным площадкам, предназначенных для подъезда специализированного автотранспорта;

- размещение контейнеров за пределами контейнерных площадок;

- использование контейнерных площадок для парковки (постоянного или временного размещения и (или) хранения) автотранспортных средств.

**Раздел 23. ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫВОЗА ТВЕРДЫХ**

**КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ**

23.1. Вывоз твердых коммунальных отходов означает транспортирование ТКО от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения ТКО.

23.2. Вывоз твердых коммунальных отходов на полигон ТКО производится в соответствии с заключенными договорами, графиками вывоза и требованиями санитарных норм и правил.

23.3. Своевременность удаления твердых коммунальных отходов должна достигаться детальной разработкой маршрутов движения спецавтотранспорта, предусматривающих последовательный порядок передвижения транспортной единицы от объекта к объекту до полного заполнения кузова.

23.4. Маршрутные графики по согласованию с обслуживающей организацией пересматриваются при изменениях количества накапливающихся отходов, при вводе в строй или выбытии объектов обслуживания, изменении условий движения на участке и т.д.

23.5. Организация (лицо), осуществляющее управление многоквартирным домом (собственники помещений в многоквартирном доме), собственник жилого дома, собственники и законные владельцы зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, земельных участков, на которых происходит образование твердых коммунальных отходов, обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого находятся места (площадки) накопления таких отходов, а в случае отсутствия собственной контейнерной площадки дополнительно заключить договор с владельцем контейнерной площадки на использование ее для складирования ТКО.

23.6. Вывоз твердых коммунальных отходов с мест (площадок) их накопления осуществляется региональным оператором по обращению с ТКО или уполномоченным им лицом по договору об оказании услуг по обращению с ТКО, заключенному с собственником твердых коммунальных отходов.

23.7. Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов из мест (площадок) их накопления определяется в соответствии с санитарными правилами и нормами и с учетом сроков их хранения: в холодное время года (при температуре -5 градусов и ниже) - 1 раз в 3 дня, в теплое время года (при температуре свыше +5 градусов) - ежедневно. Не ранее 6 часов и не позднее 23 часов.

23.8. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз твердых коммунальных отходов.

**Глава VIII. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ БУТУРЛИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ**

Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется соответствующими структурными подразделениями администрации Бутурлиновского городского поселения в соответствии с установленной компетенцией.

Ответственность за нарушение настоящих Правил устанавливается в соответствии с Законом Воронежской области от 31.12.2003 N 74-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Воронежской области".

Приложение № 1

к Правилам благоустройства и содержания территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**СВОДОВ ПРАВИЛ И НАЦИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ**

При разработке концепций и проектов благоустройства территорий Бутурлиновского городского поселения, а также при проведении мероприятий по благоустройству данных территорий необходимо обеспечивать соблюдение норм, указанных в сводах правил и национальных стандартах, в том числе в следующих:

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

СП 82.13330.2016 "СНиП III-10-75 Благоустройство территорий";

СП 45.13330.2017 "СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты";

СП 48.13330.2011 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства";

СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения";

СП 104.13330.2016 "СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления";

СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения";

СП 136.13330.2012 "Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения";

СП 138.13330.2012 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования";

СП 137.13330.2012 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования";

СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения";

СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 Тепловые сети";

СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги";

СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение";

СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий";

СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума";

СП 53.13330.2011 "СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения";

СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения";

СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные";

СП 251.1325800.2016 "Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования";

СП 252.1325800.2016 "Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования";

СП 113.13330.2016 "СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей";

СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования";

СП 257.1325800.2016 "Здания гостиниц. Правила проектирования";

СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84\* Мосты и трубы";

СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения";

СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 Туннели гидротехнические";

СП 58.13330.2012 "СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения";

СП 38.13330.2012 "СНиП 2.06.04-82\* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)";

СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84\* Плотины из грунтовых материалов";

СП 40.13330.2012 "СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные";

СП 41.13330.2012 "СНиП 2.06.08-87 Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений";

СП 122.13330.2012 "СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные";

СП 259.1325800.2016 "Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования";

СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования";

СП 254.1325800.2016 "Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума";

СП 18.13330.2011 "СНиП II-89-80\* Генеральные планы промышленных предприятий";

СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий";

СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология";

ГОСТ Р 52024-2003 Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования;

ГОСТ Р 52025-2003 Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей;

ГОСТ Р 33602-2015 "Оборудование и покрытие детских игровых площадок. Термины и определения";

ГОСТ Р 52169-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования;

ГОСТ Р 52167-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования";

ГОСТ Р 52168-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования";

ГОСТ Р 52299-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования";

ГОСТ Р 52300-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования";

ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования";

ГОСТ Р 52301-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования";

ГОСТ Р ЕН 1177-2013 "Ударопоглощающие покрытия детских игровых площадок. Требования безопасности и методы испытаний";

ГОСТ Р 55677-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания. Общие требования";

ГОСТ Р 55678-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания спортивно-развивающего оборудования";

ГОСТ Р 55679-2013 Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации;

ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства";

ГОСТ Р 52289-2004. "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";

ГОСТ 33127-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация";

ГОСТ Р 52607-2006 "Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования";

ГОСТ 26213-91 Почвы. Методы определения органического вещества;

ГОСТ Р 53381-2009. Почвы и грунты. Грунты питательные. Технические условия";

ГОСТ 17.4.3.04-85 "Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения";

ГОСТ 17.5.3.06-85 Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;

ГОСТ 32110-2013 "Шум машин. Испытания на шум бытовых и профессиональных газонокосилок с двигателем, газонных и садовых тракторов с устройствами для кошения";

ГОСТ Р 17.4.3.07-2001 "Охрана природы. Почвы. Требования к свойствам осадков сточных вод при использовании их в качестве удобрения";

ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения;

ГОСТ 24835-81 Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия;

ГОСТ 24909-81 Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия;

ГОСТ 25769-83 Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия;

ГОСТ Р 51232-98 "Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества";

ГОСТ 2761-84 "Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора";

ГОСТ Р 55935-2013 "Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства";

ГОСТ Р 55627-2013 Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия;

ГОСТ 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ";

Иные своды правил и стандарты, принятые и вступившие в действие в установленном порядке.

Приложение № 2

к Правилам благоустройства и содержания территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области

**Требования к внешнему виду и правила размещения информационных элементов и устройств, рекламных конструкций на фасадах зданий (сооружений)**

1. Объекты для размещения информации

Объекты для размещения информации (ОРИ) – конструкции, размещаемые на фасадах зданий, строений, сооружений с целью раскрытия информации, предусмотренной ст. 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей» и соответствующим пунктом местного норматива градостроительного проектирования (при наличии такого документа).

1. Основные виды объектов для размещения информации по характеру размещения:
   1. настенная конструкция – информационная конструкция, размещаемая на наружной поверхности стен, фризах, козырьках, фронтонах зданий, нестационарных торговых объектов над входом или окнами (витринами), между окнами на расстоянии не более 0,3 м от поверхности стены, в виде фоновой или бесфоновой конструкции, светового короба, состоящая из каркаса, информационного поля, содержащего текстовую информацию, декоративные элементы, знаки, и элементов крепления либо изображения, непосредственно нанесенного на поверхность стены, в то числе:
      1. декоративное панно (подвид настенной конструкции) – информационная конструкция, размещаемая только на фасадах отдельно стоящих объектов торгово-офисного, культурно-развлекательного, производственного, складского и спортивного назначения общей площадью более 1500 м2;
      2. учрежденческая доска, режимная табличка – информационные конструкции, предназначенные для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О защите прав потребителей», о наименовании организации независимо от ее организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя, месте их нахождения (адресе) и режиме работы, размещаемая на здании, нестационарном торговом объекте или ограждении, справа и (или) слева от основного входа либо непосредственно на остеклении входных групп (режимная табличка).
   2. консольная конструкция – информационная конструкция, устанавливаемая под прямым углом к плоскости фасада здания, нестационарного торгового объекта локализованно, на угловых участках наружной поверхности стены;
   3. крышная конструкция – объемная информационная конструкция в виде световых букв и символов (логотипов, цифр, знаков, художественных элементов) с внутренней подсветкой, размещаемая организацией, которая занимает всю площадь данного здания или значительную его часть, полностью выше уровня карниза, отделяющего плоскость крыши от стены здания, нестационарного торгового объекта;
   4. витринная конструкция – информационная конструкция в виде фоновой конструкции или светового короба, размещаемая на здании, нестационарном торговом объекте с внутренней стороны остекления витрины, оконного проема, состоящая из каркаса, информационного поля с декоративно-оформленными краями, подвесных элементов, занимающая не более 1/4 от площади оконного проема (половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине);
   5. отдельно стоящие ОРИ (носители информации расположены вне поверхности фасада, но композиционно и функционально связаны с ней), в том числе:
      1. Стела – отдельно стоящая объемно-пространственная, в индивидуальном исполнении информационная конструкция малого (высотой не более 6,0 м) или крупного (более 6,0 м) формата, состоящая из фундамента, каркаса, обшитого материалом нейтральных цветов (серый, бежевый, графит, черный, коричневый и т.п.), содержащего краткую информацию о фирменном наименовании организации, о товарах и услугах (название, логотип);
      2. Установки для объявлений, афиш культурных и спортивных мероприятий – тумбы, щиты и стенды, устанавливаемые в местах массового пребывания граждан и в оживленных пешеходных зонах (могут размещаться в виде отдельно стоящих объектов или в виде навесных щитов на зданиях или сооружениях).
2. Основные виды объектов для размещения информации по характеру информационного поля:
   1. крупные настенные конструкции:

* располагаются преимущественно между 1-м и 2-м этажами;
* формируют основную горизонталь рекламно-информационного поля фасада;
* принадлежат объектам, расположенным в первом этаже на данном участке фасада или занимающим значительную часть здания;
* размеры определяются архитектурными членениями фасада;
  1. малые настенные конструкции (учрежденческая доска;режимная табличка):
* располагаются в плоскости стены в пределах 1-го этажа рядом с входом в учреждение;
* выполняют назначение обязательных вывесок;
* площадь – согласно Таблице1.
  1. малые консольные конструкции:
* располагаются между 1-м и 2-м этажами в пределах участка фасада, занимаемого владельцем, у входа в здание, а также у арки или на угловом участке фасада (при размещении объекта вне пределов данного фасада не далее 50 м);
* дополняют или заменяют настенную конструкцию;
* предпочтительны в условиях ограниченных возможностей размещения и восприятия настенных вывесок;
  1. вертикальные консольные конструкции:
* текстовая и знаковая информация размещена по вертикали;
* располагаются преимущественно в пределах 2-3 этажей;
* принадлежат крупным объектам торговли, сервиса и т.п., расположенным в пределах данного фасада;
* предпочтительные места размещения – у боковых границ фасада.
* высота не более 3 м (или высоты 2-го этажа) в границах исторического центра и не более 6 м (или высоты 2-3-го этажей) на остальных территориях;
* ширина не более 0,6 м в границах исторического центра и не более 0,8 м на остальных территориях;
* для небольших объектов, расположенных компактно в пределах участка фасада – комплектация из ряда модульных элементов, объединенных в блок;
  1. крышные конструкции:
* допускаются только для организаций с особо высоким общественным статусом (крупных учреждений торговли, банков, гостиниц и т.п.), занимающих все здание или значительную его часть;
* высота не более 1,5 м в границах исторического центра населенного пункта и не более 2,5 м на остальных территориях (согласованно с вертикальными пропорциями фасада).
  1. витринные конструкции:
* рекомендуются при отсутствии мест размещения на фасаде;
* являются составной частью оформления витрин;
* площадь не более 1/10 поля крупных витрин и не более 1/5 поля небольших оконных проемов (площадью до 3 м2).
  1. отдельно стоящие конструкции (штендеры, стелы):
* включены в композицию входов, навесов, ограждений и т.п.
* пространственно и композиционно тяготеют к композиции фасада.
  1. флаги, баннеры:
* рекламоносителем является мягкое полотнище;
* располагаются рядом со входами, в простенках между витрин, между 1-м и 2-м этажами;
* крепятся с помощью флагштоков, консолей и т.п.;
* используются в рамках рекламных и сезонных акций, праздничных мероприятий и т.п.
  1. маркизы:
* сочетают функции солнцезащитных устройств и рекламоносителей;
* имеют преимущественно сезонный характер использования;
* располагаются в проемах витрин, над входом;
* информация размещается в нижней части у кромки маркизы.

1. Требования к содержанию информации, распространяемой посредством объектов для размещения информации
   1. Информация, распространяемая посредством объектов для размещения информации, должна соответствовать требованиям Федерального закона от 01.06.2005 №53-ФЗ «О государственном языке Российской Федерации».
   2. В случаях использования зарегистрированных иностранных товарных знаков или знаков обслуживания, в составе информации ОРИ должен содержаться текст на русском языке, указывающий̆ профиль деятельности предприятия (заинтересованного лица, объекта потребительского рынка), тип предоставляемых услуг. Текст на русском языке о профиле деятельности предприятия, типе предоставляемых услуг должен стилистически соответствовать товарному знаку или знаку обслуживания.
   3. Не допускается размещение в составе ОРИ развернутого перечня товаров, услуг, а также сопутствующей информации: описание качеств товара, рекламной информации.
   4. Информация, размещаемая на ОРИ должна быть достоверной̆.
   5. Типы предприятий торговли установлены Национальным стандартом Российской Федерации «Услуги торговли. Классификация предприятий торговли» ГОСТ Р 51773-2009, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15.12.2009 №771-ст.
   6. Типы предприятий общественного питания установлены Национальным стандартом Российской Федерации «Услуги общественного питания. Классификация предприятий общественного питания» ГОСТ Р 50762-2007, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2007 №475-ст.
   7. Перечень услуг, оказываемых населению, установлен «ОК 002-93 Общероссийский классификатор услуг населению», утвержденным постановлением Госстандарта России от 28.06.1993 № 163.
2. Правила размещения

Общими требованиями к размещению вывесок на фасадах зданий являются:

* соответствие расположению объекта;
* размещение без ущерба композиции, стилистике, отделке, декоративному убранству фасада, эстетическим качествам уличной среды;
* привязка к композиционным осям и ритмической организации фасада, соответствие логике архитектурного решения;
* координация вертикального расположения и высотных габаритов в пределах фасада;
* сомасштабность фасаду и архитектурно-пространственному окружению;
* согласованность в пределах фасада независимо от принадлежности объектов;
* соответствие условиям восприятия (визуальная доступность, читаемость информации);
* приоритет мемориальных объектов (мемориальных и памятных досок, знаков и т.п.)
* безопасность для людей;
* безопасность для физического состояния архитектурных объектов;
* удобство эксплуатации и ремонта.

Таблица 1.

Правила размещения ОРИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды ОРИ** | рекомендовано размещение | не допустимо размещение |
| ***Крупные настенные конструкции*** | На фасадах зданий бизнес-центров, коммерческих центров и т.д.,  с учетом большого числа арендаторов – на основе единой концепции;  На бетонных козырьках над входами и витринами – в виде единого фриза; На глухих стенах и брандмауэрах – только при наличии входа в учреждение, на высоте, соответствующей уровню между 1-м и 2-м этажами; Над арочными проемами – только для  объектов с высоким общественным статусом, размещенных во дворе и занимающих значительную часть здания (по согласованию с уполномоченным органом, при наличии свободного поля на фасаде). | На расстоянии более 0,3 м от стены; На ограждениях балконов, лоджий; На воротах, оградах;  Над арочными проемами (за исключением названных условий).  Высотой более 2/3 от высоты простенка между окнами этажей здания, нестационарного торгового объекта;  Высотой менее или более высоты фриза на одноэтажных зданиях (в том числе встроенно-пристроенных помещениях), входных группах, нестационарных торговых объектах в виде световых коробов, фоновых конструкций, размещаемых на фризе;  Высотой более 0,5 м на козырьке;  В длину более 15 м и более 70% от длины фасада;  При размещении между проемами первого этажа высотой более 0,5 м и длиной более 50% такого проема;  С применением не идентичных размеров и шрифтов надписей на разных языках;  Ниже 0,6 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции при размещении на поверхности наружных стен первого, цокольного или подвального этажа;  Выше второго этажа при наличии проемов, при отсутствии сплошного остекления, фриза, фронтона;  Со сменной информацией;  С изображением, непосредственно нанесенным на поверхность стены на фасадах зданий, предполагающих использование других видов настенных конструкций;  С использованием динамического способа передачи информации;  На фронтоне, фризе верхнего этажа при наличии крышной конструкции на данном здании;  Высотой более 0,5 м на объектах культурного наследия, на исторических зданиях;  Высотой более 1,0 м в границах исторических территорий населенного пункта. |
| ***Малые настенные конструкции***  ***(учрежденческая доска; режимная табличка)*** | В простенках рядом с входом упорядоченно, с соблюдением вертикальных осей, симметрии, архитектурных границ; На высоте не менее 1,5 м и не более 2,2 м от уровня тротуара до нижнего края вывески; Для ряда вывесок – скоординировано по высоте, размерам, расположению. | Выше уровня 1-го этажа; Беспорядочно, без соблюдения вертикальной координации, симметрии, архитектурных границ и осей; В местах расположения архитектурных деталей, декора; Рядом с мемориальными досками и памятными знаками;  Длиной более 0,6 м и высотой более 0,8 м (учрежденческая доска);  Длиной более 0,4 м и высотой более 0,6 м (режимная табличка);  Длиной более 0,3 м и высотой более 0,2 м (режимная табличка, размещаемая на остеклении входных групп методом нанесения трафаретной печати);  Более двух для одной организации независимо от ее организационно-правовой формы, одного индивидуального предпринимателя на одном здании, нестационарном торговом объекте;  Отличающихся по размеру, не идентичных по материалу, из которого изготовлена конструкция;  Более одной на остеклении входных групп (двери), выполненной методом нанесения трафаретной печати;  С использованием подсветки;  На строительных, прозрачных ограждениях, ограждениях лестниц, балконов, лоджий. |
| ***Малые консольные конструкции*** | Между 1-м и 2-м этажами; Рядом с входом; Рядом с арочным проемом, на угловом участке фасада (для объектов, расположенных во дворе); На расстоянии не менее 10 м между соседними консолями; На высоте не менее 2,5 м от уровня тротуара до нижнего края вывески; На единой высоте в пределах фасада; На уровне размещения настенной вывески; На расстоянии от стены не более 0,3 м; С выступанием внешнего края вывески от стены не более 1,1 м; В соответствии с архитектурным ритмом фасада; Для двух и более вывесок, сосредоточенных на локальном участке фасада – в  составе единого вертикального блока. | Выше уровня между 1-м и 2-м этажами; В непосредственной близости от окон, эркеров, балконов, порталов, элементов скульптурного декора; На балконах, эркерах, витринных конструкциях, оконных рамах; На колоннах, пилястрах; Вблизи мест расположения дорожных знаков, указателей остановок городского пассажирского транспорта; Рядом с мемориальными досками и памятными знаками;  Высотой и длиной более 1,0 м;  Высотой и длиной более 0,5 м на объектах культурного наследия, исторических зданиях; На расстоянии менее 10 м между соседними вывесками; На высоте менее 2,5 м от уровня тротуара; На разных уровнях, без соблюдения вертикальной координации;  С использованием динамического способа передачи информации, за исключением консольных конструкций для организаций, осуществляющих банковские операции. |
| ***Вертикальные консольные конструкции*** | У боковых границ, на угловых участках фасада или на границе соседних фасадов; Не более двух в границах фасада протяженностью до 25 м; В пределах 2-го и 3-го этажей; На единой высоте в пределах фасада, с координацией по нижнему краю консоли; На расстоянии от стены не более 0,3 м; С выступанием внешнего края вывески от стены не более 0,9 м в границах исторического центра и не более 1,1 м – на остальных территориях; С дистанцией от края тротуара до самой выступающей части вывески не менее 0,7 м. | В границах архитектурных ансамблей, охранных зон, исторических ландшафтов и т.п.; В центральной части фасада; Без согласования с вертикальными членениями, пропорциями, архитектурным ритмом фасада; С нарушением установленных пределов выступания от поверхности стены; На эркерах; На колоннах, пилястрах; Рядом с эркерами, балконами и другими выступающими частями фасада. |
| ***Крышные конструкции*** | Для учреждений с высоким общественным статусом, занимающих все здание или большую его часть;  На площадях и широких улицах, обеспечивающих условия восприятия;  На зданиях, не имеющих выразительного силуэта;  При неравномерной высоте застройки – на здании меньшей высоты;  Согласованно с архитектурой фасада (композиционными осями, симметрией);  На расстоянии от карниза не более 1,0 м;  На парапете ограждения кровли (если это не противоречит архитектуре фасада). | В границах архитектурных ансамблей, ценных исторических ландшафтов; На памятниках истории и культуры по особому согласованию с уполномоченным органом; С ущербом силуэтным и пластическим характеристикам фасада; На вертикальных доминантах (за исключением районов массовой застройки). На балюстрадах, декоративных ограждениях кровли;  С изменением сложившегося силуэта застройки;  С высотой текстовой информации:  - более 0,5 м для одно-, двухэтажных зданий, нестационарных торговых объектов;  - более 1,0 м для трех-, пятиэтажных зданий;  - более 1,5 м для шести-, девятиэтажных зданий;  С длиной:  - более 1/2 длины прямого завершения фасада, по отношению к которому они размещены;  - более 2/3 длины фрагмента завершения при перепаде высот завершающей части фасада (парапета);  при наличии на данном здании установленной настенной конструкции на фронтоне, фризе верхнего этажа;  Со сменной информацией;  С использованием динамического способа передачи информации. |
| ***Витрины*** | На плоскости остекления; На внутренней поверхности витрины;  В пространстве витрины; С сохранением архитектурной формы проема; На основе единого решения всех витрин, принадлежащих владельцу (арендатору); Встроенное размещение в виде светового короба  в верхней части проема - по особому согласованию с уполномоченным органом. | С изменением формы проема; Неорганизованно, без единого решения всех витрин;  В оконном проеме площадью менее 2,0 м2;  На расстоянии от остекления витрины до витринной конструкции менее 0,15 м со стороны помещения;  Без учета членений оконного переплета;  В виде окраски и покрытия декоративными пленками поверхности остекления витрин;  Путем замены остекления витрин световыми коробами;  С использованием динамического способа передачи информации. |
| ***Флаги*** | Для объектов с высоким общественным статусом; На период проведения рекламных акций, по согласованию с уполномоченным органом; У входа, в простенках между витринами; С использованием специально установленных флагодержателей | Вне установленных сроков; В местах расположения архитектурных деталей, элементов декора; С использованием флагодержателей, предназначенных для установки государственных флагов; Без учета архитектурной композиции фасада. |
| ***Баннеры*** | На период проведения рекламных акций, по особому согласованию с уполномоченным органом;  Настенные – при временном отсутствии (на период ремонта, замены) постоянной вывески;  Вертикальные консольные – при отсутствии постоянных консольных вывесок; Высота вертикальных баннеров не более 2 м, ширина – не более 0,6 м. | Вне установленных сроков; Без соблюдения правил размещения, установленных для постоянных ОРИ. |
| ***Маркизы*** | На установленный период; В пределах 1-го этажа, не ниже 2,2 м от уровня тротуара до нижней кромки маркизы; В соответствии с формой проемов; На основе единого решения всех проемов; Надписи и логотипы – в нижней части у кромки маркизы; Размер надписи – не более 1/10 поверхности. | С нарушением архитектурной композиции фасада; Без единого решения всех проемов; С превышением установленного размерного соотношения. |
| ***Стелы*** | В границах земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором располагается здание; | за границами земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором располагается здание и место нахождения организации, индивидуального предпринимателя, а также земельного участка, предоставленного для его эксплуатации или организации парковочных мест;  В случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;  Ограничивающих восприятие объектов культурного наследия, исторических зданий, культовых объектов;  Более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах земельного участка, не предусмотренных проектом такого объекта;  В границах земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, индивидуальным или многоквартирным жилым домом;  На расстоянии ближе 6,0 м от фундамента конструкции до фундамента здания;  На тротуарах и пешеходных дорожках, проездах, местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей. |

1. Требования к дизайну
   1. Общими требованиями к дизайну вывесок являются:

* высокий уровень художественного и технического исполнения;
* использование качественных материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами;
* композиционная согласованность в пределах фасада;
* масштабность по отношению к архитектурному окружению;
* цветовая гармония с архитектурным фоном.
  1. Материалы, применяемые для изготовления вывесок, должны:
* выдерживать длительный срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных качеств, с учетом климатических условий территории;
* иметь гарантированно длительную антикоррозийную стойкость, светостойкость и влагостойкость.
  1. Конструкции вывесок должны обеспечивать:
* наименьшее число точек крепления и сопряжения с фасадом;
* легкость монтажа и демонтажа;
* ремонтопригодность (возможность замены элементов, блоков, элементов подсветки и т.п.);
* безопасность эксплуатации и обслуживания.
  1. Технологии, применяемые при изготовлении вывесок, должны обеспечивать:
* ровную окраску;
* равномерные зазоры между элементами;
* отсутствие внешнего технологического крепежа;
* качественную цвето - и светопередачу надписей и изображений.
  1. Стилистика ОРИ в исторических районах населенных пунктов должна определяться архитектурно-художественными особенностями и масштабом фасадов исторических зданий и пространств, носить сдержанный характер, подчеркивающий уникальные черты архитектурного фона.
  2. В районах массовой застройки оправдано подчеркнуто современное, акцентное решение ОРИ, отвечающее укрупненному масштабу и характеру архитектурного окружения.
  3. Шрифтовое и художественное решение всех ОРИ, относящихся к объекту, должно выполняться на основе единого проекта и иметь комплексный характер.
  4. Надписи и знаки должны быть соразмерны фасаду, композиционно упорядочены в соответствии с архитектурными осями, членениями, ритмической организацией фасада.
  5. Изобразительные элементы могут использоваться как дополнение к текстовой информации. Доминирование их в композиции вывески не рекомендуется.
  6. Не допустимо применение переносных стендов, форма которых имеет изобразительный характер (фигуры людей, животных и т.п.).
  7. Не рекомендуются:
* громоздкие, нарочито стилизованные формы консолей и других вспомогательных элементов;
* активная пластика и силуэт ОРИ, диссонирующие с архитектурой фасада;
* использование рукописных шрифтов и рисованных фигур, диссонирующих с архитектурой фасада.
  1. По характеру устройства различаются:
* фоновые вывески (буквы и знаки расположены на поверхности фона);
* безфоновые вывески (состоят из отдельных букв и знаков);
* световые короба (представляют собой единый объем или ряд объемных элементов с внутренней подсветкой).
  1. Характер устройства вывески определяется местом размещения, композицией фасада, условиями восприятия.
  2. В границах исторического центра предпочтительно бесфоновое решение настенных ОРИ, корректное по отношению к архитектуре фасадов.
  3. Фоновое решение настенных ОРИ целесообразно при наличии архитектурных полей (свободных участков поверхности над витринами, оформленных профилем, тягами и т.п.).
  4. При наличии архитектурных и декоративных деталей на поверхности фасада возможно использование прозрачного фона, обеспечивающего визуальную проницаемость вывесок.
  5. Для вертикальных консольных вывесок рекомендуется светлый нейтральный фон.
  6. Настенное размещение световых коробов в районах исторической застройки ограничено. Условием является включение в композицию фасада и сдержанное свето-цветовое решение, не диссонирующее с архитектурным фоном.
  7. Вывески на крыше должны быть бесфоновыми. Использование фона допускается лишь при размещении вывески на глухом парапете ограждения, без ущерба архитектурному силуэту здания.
  8. Не допускается:
* окраска поверхности остекления витрин;
* использование некачественных наклеек;
* неупорядоченное размещение наклеек, «засорение» поверхности остекления.
  1. Колористика ОРИ должна отвечать следующим требованиям:
* гармония с цветовой гаммой фасада;
* ограниченное использование ярких насыщенных цветов (в районах исторической застройки допустимо по особому согласованию с уполномоченным органом);
* ограниченное использование фирменных цветов и цветосочетаний;
* согласованность в пределах фасада.
  1. Цвет фона настенных вывесок на фасадах исторических зданий должен быть по тону приближен к цвету стен.
  2. Использование яркого, насыщенного фона настенных вывесок допустимо преимущественно за пределами исторического центра населенного пункта и должно быть композиционно обосновано.
  3. Для фона консольных вывесок рекомендуется использование светлых тонов (белого, серебристого, светло-серого, светло-бежевого), в отдельных случаях – доминирующего цвета фасада.
  4. Для металлических деталей вывесок рекомендуются цвета:
* в исторических районах: графит, темно-коричневый, темно-зеленый, патинированная бронза, темно-серый;
* в районах современной застройки: графит, серый, светлые нейтральные.
  1. Не допускается:
* использование цветов, диссонирующих с колористикой фасада;
* применение флуоресцентных составов;
* цветовое решение малых консольных ОРИ, близкое к цветовой символике дорожных знаков.
  1. В границах исторического центра не допускается:
* доминирование крупных поверхностей ярких насыщенных цветов;
* броское полихромное решение вывесок;
* использование сильных контрастов, «разрушающих» единство архитектурного фона.
  1. Не рекомендуется:
* использование темных насыщенных цветов в качестве фона вертикальных консольных ОРИ;
* доминирование больших поверхностей белого и черного.
  1. Декоративная подсветка является эстетически и утилитарно значимым элементом дизайна вывесок. К основным видам подсветки относятся:
* наружная подсветка;
* внутренняя подсветка знаков;
* внутренняя подсветка коробов;
* эффект контражура (подсветка фона, обеспечивающая силуэтную читаемость знаков);
* газосветные устройства (контурная и линейная подсветка, открытый неон).
  1. Светильники наружной подсветки должны иметь малый размер, компактную форму, окраску, близкую к цвету фасада. Их размещение не должно мешать восприятию фасада и ОРИ.
  2. Подсветка должна быть равномерной, обеспечивать ясную читаемость информации, композиционное единство вывески и фасада.
  3. Световые акценты должны быть скоординированы с архитектурным ритмом и общей свето-цветовой композицией фасада.
  4. Использование свето-динамических эффектов (мигания, бегущей строки и т.п.) разрешается только для зрелищно-развлекательных объектов.

Варианты размещения информационных элементов и устройств, рекламных конструкций на фасадах зданий (сооружений) приведены в Приложениях 1-8 к настоящим требованиям.

Приложение 1

к требованиям к внешнему виду и правилам размещения информационных элементов и устройств, рекламных конструкций на фасадах зданий (сооружений)

Приложение 2

к требованиям к внешнему виду и правилам размещения информационных элементов и устройств, рекламных конструкций на фасадах зданий (сооружений)



Приложение 3

к требованиям к внешнему виду и правилам размещения информационных элементов и устройств, рекламных конструкций на фасадах зданий (сооружений)



Приложение 4

к требованиям к внешнему виду и правилам размещения информационных элементов и устройств, рекламных конструкций на фасадах зданий (сооружений)



Приложение 5

к требованиям к внешнему виду и правилам размещения информационных элементов и устройств, рекламных конструкций на фасадах зданий (сооружений)



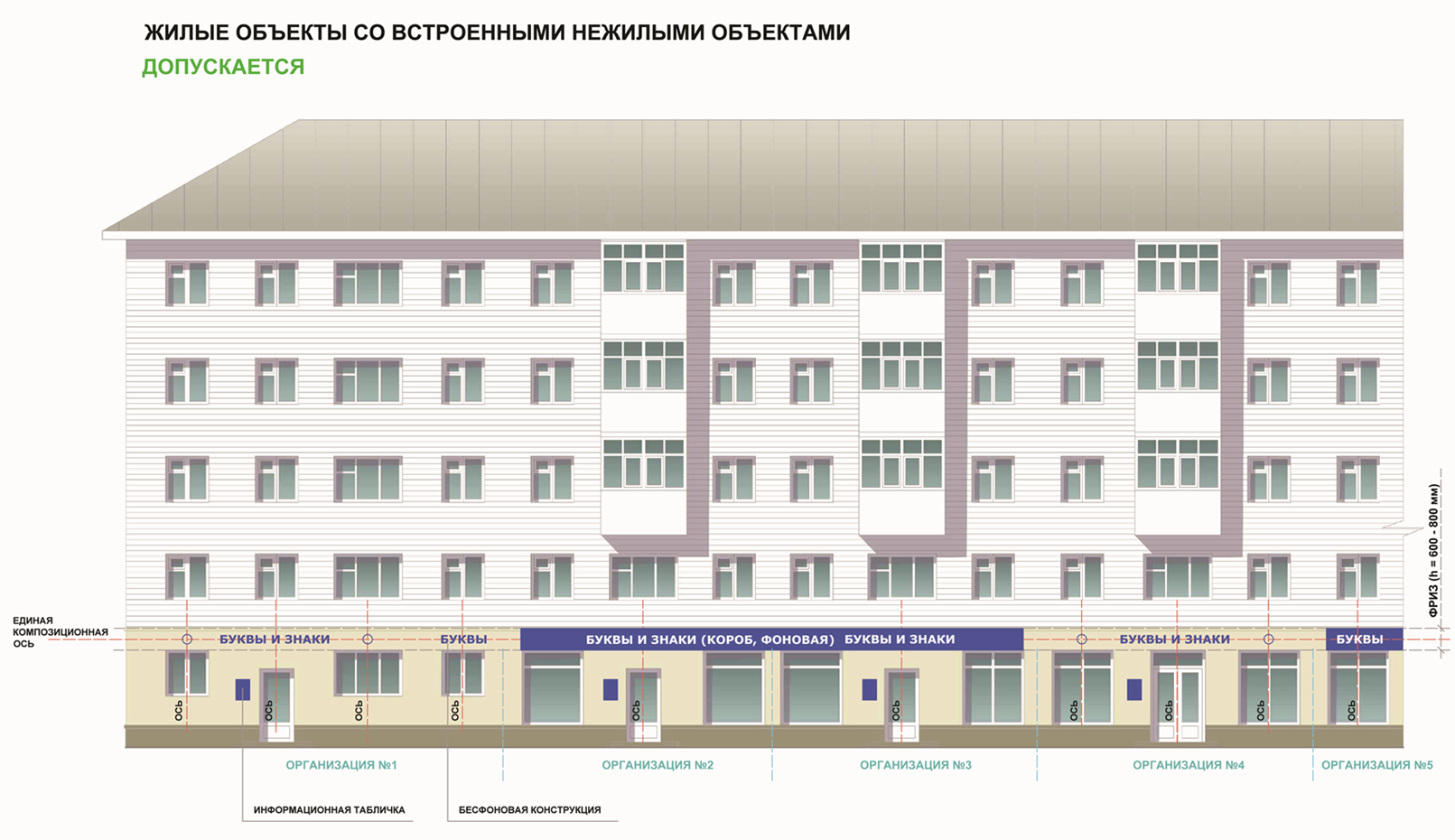
Приложение 6

к требованиям к внешнему виду и правилам размещения информационных элементов и устройств, рекламных конструкций на фасадах зданий (сооружений)



Приложение 7

к требованиям к внешнему виду и правилам размещения информационных элементов и устройств, рекламных конструкций на фасадах зданий (сооружений)



Приложение 8

к требованиям к внешнему виду и правилам размещения информационных элементов и устройств, рекламных конструкций на фасадах зданий (сооружений)

