



ГрадИнжинирингПроект

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области для строительства объекта «Водопроводные сети мкр. «Мичуринец» в г. Бутурлиновка Бутурлиновского муниципального района Воронежской области»

34-06-23-ППТ

Воронеж 2023



**Проект планировки территории и проект межевания территории в
границах Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского
муниципального района Воронежской области для строительства
объекта «Водопроводные сети мкр. «Мичуринец» в г.
Бутурлиновка Бутурлиновского муниципального района
Воронежской области»
ТОМ I**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

34-06-23-ППТ.Т1

Генеральный директор

Морозова В. Л.

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |



| Условные обозначения | |
|----------------------|---|
| Обозначение | Наименование |
| | Трасса линейного объекта (водопровод) |
| | Зона для строительства линейного объекта |
| 110 | Номер поворотной точки границы зоны для строительства линейного объекта |
| | Границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН |
| | Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН |

| | | | | | |
|-----------|-----------|------|---|---------|-------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подпись | Дата |
| Разраб. | Кузнецова | | | | 06.23 |
| Проверил | Амбарня | | | | 06.23 |
| Н. контр. | Амбарня | | | | 06.23 |


34-06-23-ППТ.Т1.ГЧ

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области для строительства объекта «Водопроводные сети мкр. «Мичуринец» в г. Бутурлиновка Бутурлиновского муниципального района Воронежской области».

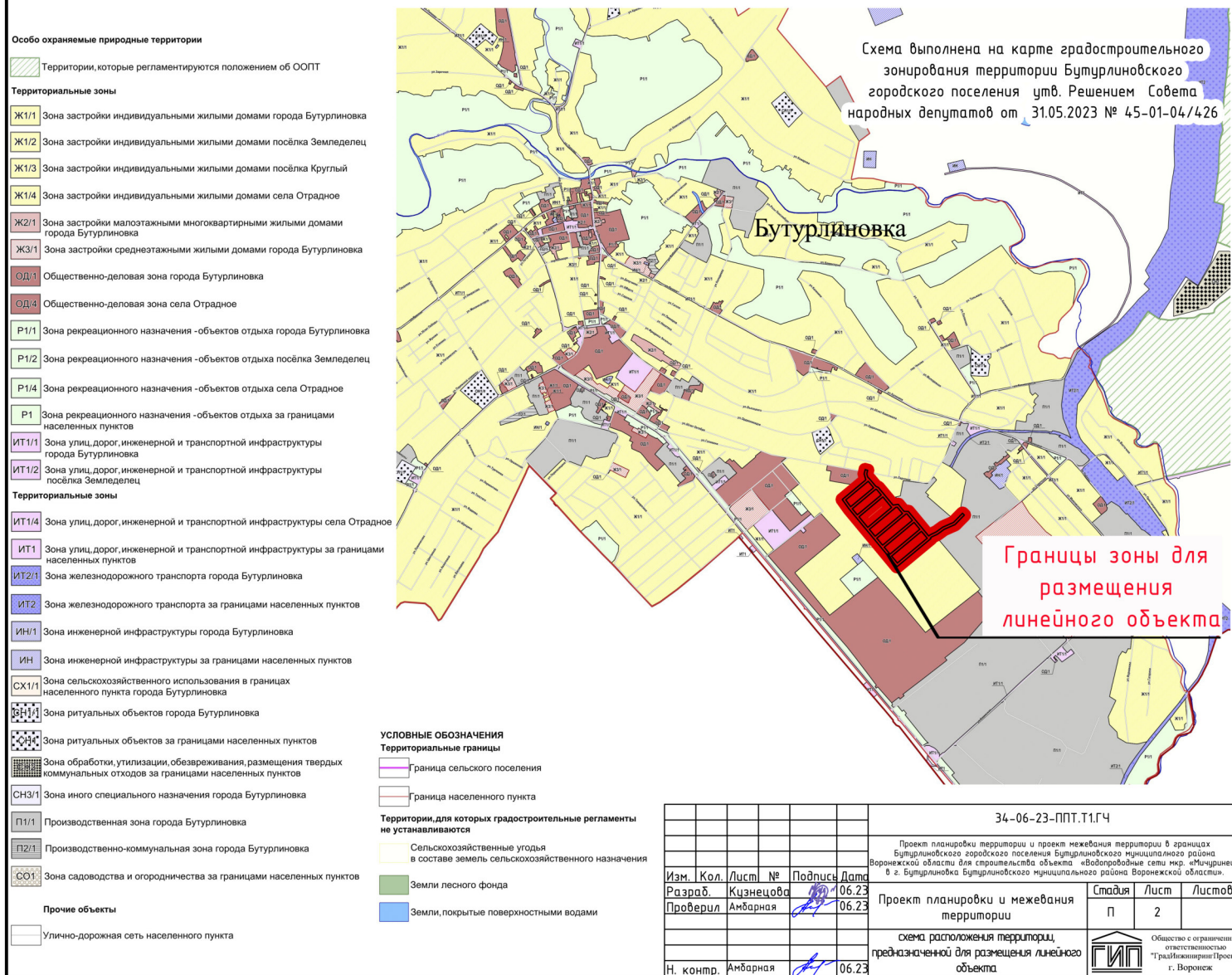
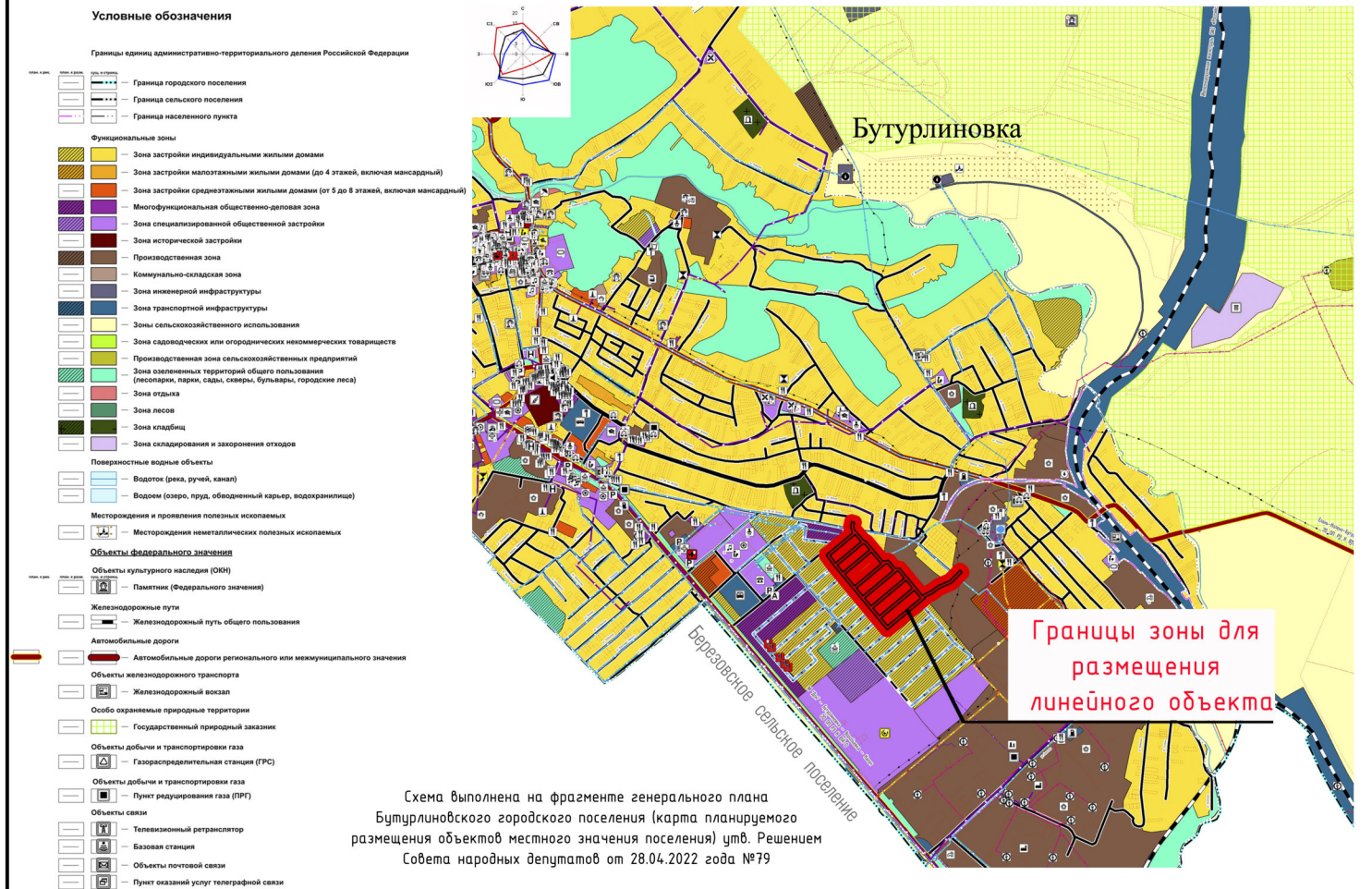
Проект планировки и межевания территории

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1 | |



Общество с ограниченной ответственностью
"ГрадИнженирингПроект"
г. Воронеж



Положение о размещении линейного объекта

Введение

Настоящий проект планировки территории и проект межевания территории в границах Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области для строительства объекта «Водопроводные сети мкр. «Мичуринец» в г. Бутурлиновка Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» разработан с соблюдением требований государственных стандартов, норм и правил в области градостроительства на основании задания заказчика.

Проект выполнен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов", а так же с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

Целью разработки проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта является выделение границ зон планируемого размещения линейного объекта и определение местоположения границ образуемых земельных участков на период строительства линейного объекта.

Красные линии данным проектом не устанавливаются.

Для обеспечения производственных и хозяйственно-бытовых нужд в проекте предусматривается строительство водопровода длиной 3910,5 м, диаметром 100 мм.

Строительство предусмотрено в 1 этап.

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта – «Водопроводные сети мкр. «Мичуринец» в г. Бутурлиновка Бутурлиновского муниципального района Воронежской области».





Классификатор объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: Водопроводы - Сооружение хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода - 17.2.1.5.

Принадлежность к опасным производственным объектам: не принадлежит.

Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5): нормальный.

Пожарная и взрывопожарная опасность объекта: не нормируется.

Категория водопровода – первая (в соответствии с СП 31.13330.2011 п.7.4 - Элементы систем водоснабжения второй категории, повреждения которых могут нарушить подачу воды на пожаротушение, должны быть отнесены к первой категории).

| | | | | | | | | | | |
|--------------|---------|----------------|---------|---|-------|--------------------|--|--|------|--------|
| Взам. инв. № | | Подпись и дата | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | 34-03-26-ПЗТ.Т1.ТЧ | | | | |
| | | | | Тип водопровода – кольцевой. | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №докум. | Подпись | Дата | | | | | |
| Разраб. | | Кузнецова | |  | 06.23 | 3Текстовая часть | | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Амбарная | |  | 06.23 | | | П | 1 | |
| Н. контр. | | Амбарная | |  | 06.23 | | |  Общество с ограниченной ответственностью "ГрадИнжинирингПроект" г. Воронеж | | |

Способ прокладки – подземный (открытым способом прокладки, частично методом ГНБ – под дорогами в районе точек подключения к сущ. Водопроводу).

Количество колодцев – 58 шт

Диаметр проектируемого водопровода – Ду100 мм.

Тип труб – SDR17 ПЭ100 PN10 по ГОСТ 18599-2001 Д110х6,6 мм.

Протяжённость проектируемой сети водоснабжения – 3910,5 м

Проектируемые пожарные гидранты – 8 шт.

Площадь зоны для строительства линейного объекта (канализация и водопровод) 7,8 га

б) перечень субъектов РФ, гор. округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административно-территориальном отношении прохождение линейного объекта планируется по улицам мкр. «Мичуринец» города Бутурлиновка Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

Рассматриваемые линейные объекты проходят по следующим категориям земель:

- Земли населённых пунктов

в) перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Зона для строительства линейного объекта состоит из муниципальных земель собственность на которые не разграничена и частей земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Согласования о пересечении содержатся в приложениях к Материалам по обоснованию проекта планировки территории.

**Сведения о существующих земельных участках,
попадающих в зону для строительства линейного объекта**

| № п/п | Кадастровый номер пересекаемого участка | Адрес (местоположение) по сведениям ЕГРН | Категория земель | Вид разрешенного использования | Площадь участка кв.м | Площадь части земельного участка в границах зоны для размещения ЛО, кв.м. |
|-------|--|--|--------------------------|--------------------------------|----------------------|---|
| 1 | 36:05:0100142:25 (кадастровый номер ЕЗП 36:05:0000000:18) | Воронежская область, р-н Бутурлиновский | Земли населенных пунктов | для промышленных целей | 207 | 122 |
| 2 | 36:05:0100179:4 (кадастровый номер ЕЗП 36:05:0000000:18) | Воронежская область, р-н Бутурлиновский | Земли населенных пунктов | для промышленных целей | 136 | 49 |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

34-06-23-ППТ.Т1.ТЧ

Лист

2

Изм. Кол.уч Лист №докум. Подпись Дата

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В данном проекте планировки территории линейные объекты, подлежащие переносу, отсутствуют. Зона для размещения линейных объектов, подлежащих переносу, не выделялась.

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно Правилам землепользования и застройки г. Бутурлиновка утв. Решением Совета народных депутатов от 31.05.2023 №45-01-04/426, зона для строительства линейного объекта попадает в следующие территориальные зоны:

| № пункта | Код зоны | Наименование зоны |
|----------|----------|--|
| 1 | Ж1/1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Бутурлиновка |
| 2 | П1/1 | Производственная зона города Бутурлиновка |

Градостроительные регламенты территориальных зон:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Код ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м2 | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
|-------|---------|------------------|--|-----|--|---|--|
| | | | min | max | | | |

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| | | | | | |
|------|-------|-----------------------------------|--------------------------|------|--------------------------|
| Ж1/1 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Не подлежит установлению | 5000 | Не подлежат установлению |
| П1/1 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Не подлежат установлению | | |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

34-06-23-ППТ.Т1.ТЧ

Лист

3

Изм. Кол.уч Лист №докум. Подпись Дата

В местах пересечения с дорогами предусмотреть способ прокладки методом ГНБ.

Инженерные коммуникации, подлежащие переустройству, отсутствуют.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы необходимо приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, выявлению эксплуатирующей их организации и вызову ее представителя на место работ.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Рассматриваемый линейный объект не попадает в защитные зоны объектов культурного наследия, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

В соответствии с п. 4. ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, ... и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, ... лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

3) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В процессе эксплуатации трубопровод не оказывает вредного воздействия на атмосферный воздух. Основным видом воздействия в период строительства проектируемого объекта на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ, строительными машинами и механизмами, а также проведение сварочных и покрасочных работ.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами. При проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии с целью охраны атмосферного воздуха, земель, лесов, вод и других

объектов окружающей природной среды. Сбор и удаление отходов, содержащих токсичные вещества, следует осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку. Сточные воды следует собирать в накопительные емкости с исключением фильтрации в подземные горизонты. Захоронение не утилизируемых отходов, содержащих токсичные вещества, необходимо производить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов. Емкости для хранения и места складирования, розлива, раздачи горюче – смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнений.

Бытовой мусор и нечистоты следует регулярно удалять с территории строительной площадки в установленном порядке и в соответствии с требованиями действующих санитарных норм. Земли и земельные угодья, нарушенные при строительстве, следует рекультивировать к началу сдачи объекта в эксплуатацию.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Рассматриваемый линейный объект не категорирован по гражданской обороне.

Эксплуатация систем и сооружений коммунального водоснабжения должна осуществляться с соблюдением требований государственных стандартов, норм и правил.

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившейся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различаются ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (по ГОСТ Р 22.0.02).

"ГОСТ Р 22.6.01-95. Государственный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита систем хозяйственно-питьевого водоснабжения. Общие требования" (принят и введен в действие Постановлением Госстандарта России от 31.07.1995 N 408) устанавливает общие требования к защите систем централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения (СХПВ) городов и других населенных мест, базирующихся на поверхностных источниках водоснабжения, подверженных периодическому или систематическому загрязнению и аварийным сбросам опасных для жизни и здоровья людей веществ (ОЛВ).

Защита СХПВ от ОЛВ должна быть направлена на обеспечение бесперебойного снабжения населения доброкачественной питьевой водой при аварийном загрязнении водоисточника, авариях или разрушениях радиационно, химически, биологически, пожаро-, взрыво- и гидродинамически опасных объектов, выключении из работы головных сооружений СХПВ.

Защита СХПВ должна:

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|---------|---------|------|--|--|--|--------------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 34-06-23-ППТ.Т1.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №докум. | Подпись | Дата | | | | | 5 |

- обеспечивать возможность их работы в условиях ЧС;
- осуществляться заблаговременно на основе прогнозных данных о возможном заражении (загрязнении) поверхностных источников водоснабжения и территории СХПВ;
- основываться на использовании отечественных приборов, реагентов, реактивов и оборудования;
- увязываться с мероприятиями по защите обслуживающего персонала;
- осуществляться при минимальных затратах топливно-энергетических, материально-технических и трудовых ресурсов.

4.3. ЧС в работе СХПВ считают:

- режим работы, при котором вода в течение суток систематически подается населению с перебоями и в связи с этим опасна в санитарно-эпидемиологическом отношении;
- режим работы, при котором вода с нарушением гигиенических требований к качеству воды подается по СХПВ более длительное время, чем это предусмотрено в инструкции ВСН ВК 4;
- прекращение подачи воды населению из-за достижения уровня загрязнения поверхностного водоисточника, превосходящего ТСН СХПВ или из-за вывода из строя (разрушения, повреждения) основных сооружений СХПВ;
- вынужденное снабжение населения водой из РПВ и трубопроводов СПРВ СХПВ

"ВСН ВК4-90. Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях" (утв. Председателем Государственного комитета РСФСР по жилищно-коммунальному хозяйству)

Все требования и технические решения настоящей Инструкции предназначены:

в штатных условиях мирного времени - для обеспечения высокой санитарной надежности и бесперебойной подачи населению доброкачественной питьевой воды;

в чрезвычайных ситуациях (ЧС) заражения водоисточников опасными для жизни и здоровья людей веществами и микроорганизмами (ОЛВ) - для повышения устойчивости работы сооружений систем хозяйственно-питьевого водоснабжения (СХПВ).

Технические решения, содержащиеся в Инструкции, должны быть полностью реализованы, использоваться при штатном режиме эксплуатации СХПВ и обеспечивать быстрый переход на специальные режимы работы в ЧС.

Согласно "МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации" (утв. Приказом Госстроя РФ от 30.12.1999 N 168), при аварийных и других чрезвычайных ситуациях организации ВКХ (водопроводно-канализационного хозяйства) обязаны информировать соответствующие органы государственной власти, подразделения Государственной противопожарной службы, местного самоуправления и Госсанэпиднадзор в установленные сроки.

При прогрессирующем ухудшении качества воды в источнике водоснабжения и невозможности ее кондиционирования с доведением до требований санитарных правил и норм организация ВКХ должна запросить орган местного самоуправления о создании им специальной комиссии с участием представителей органов местного самоуправления, Госсанэпиднадзора, территориальных органов Министерства природных ресурсов, гидрометеослужбы, для выяснения причин ухудшения качества воды в источнике и решения вопроса об условиях и возможности дальнейшей эксплуатации водозаборных и очистных сооружений с учетом требований по безопасности ВКХ в чрезвычайных ситуациях.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|---------|---------|------|--|--|--|--------------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 34-06-23-ППТ.Т1.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №докум. | Подпись | Дата | | | | | 6 |

Диспетчерская служба ВКХ должна обеспечивать оперативное руководство эксплуатацией, участвовать в разработке эксплуатационных режимов систем водоснабжения и канализации, разрабатывать предложения по оптимизации режимов работы всей системы, а также отдельных ее объектов. На диспетчерском пункте необходимо иметь список и телефоны различных служб города - энергоснабжающей организации, горгаза, пожарной охраны, органов Министерства по чрезвычайным ситуациям, органов Госсанэпиднадзора, органов управления, использования и охраны водных ресурсов.

Обеспечение пожарной безопасности. При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться требованиями, **Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ „ГОСТ 12.1.004-91, ФЗ от 31.05.2012г. № 306** и другими утвержденными в установленном порядке строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Перед началом производства работ необходимо поставить в известность местные органы пожарного надзора о месте и сроках проведения работ.

Все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров.

Ответственных за пожарную безопасность определяет руководитель строительного предприятия.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|---------|---------|------|--------------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 34-06-23-ППТ.Т1.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | | | | 7 |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | №докум. | Подпись | Дата | | |