



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.09.2023 № 45-01-04/948 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Богучарского, Бутурлиновского, Острогожского, Рамонского,

Россошанского, Семилукского, Таловского муниципальных районов Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от _____

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области 31.05.2023 № 45-01-04/426 «Об утверждении правил землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.1.3. Строку 37 таблицы подпункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«

37	Завод винокуренный	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 22.05.2023 № 71-01-07/242 «Об утверждении	Установлена приказом от 03.09.2019 № 71-01-07/212	Не установлена
----	--------------------	--	---	----------------

		границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Завод винокурный», расположенного по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, ул. III Интернационала (уточненный адрес - Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, ул. 3 Интернационала, 5)»		
--	--	--	--	--

».

1.2. В пункте 18 части II Правил:

1.2.1. В таблице подпункта 1 строку двадцать третью исключить.

1.2.2. В таблице подпункта 2 строку тридцать седьмую исключить.

1.3. Подпункт 14 пункта 21 части III Правил признать утратившим силу.

1.4. В приложении № 1 к Правилам:

1.4.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами города Бутурлиновка - Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.4.2. Графическое описание местоположения границ зоны застройки среднеэтажными жилыми домами города Бутурлиновка – Ж3/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.4.3. Графическое описание местоположения границ общественно-деловой зоны города Бутурлиновка - ОД/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.4.4. Графическое описание местоположения границ производственной зоны города Бутурлиновка - П1/1 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.4.5. Графическое описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры города Бутурлиновка - ИТ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.4.6. Графическое описание местоположения границ зоны инженерной инфраструктуры города Бутурлиновка - ИН/1 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

1.4.7. Графическое описание местоположения границ зоны рекреационного назначения – объектов отдыха города Бутурлиновка - Р1/1 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

1.4.8. Графическое описание местоположения границ зоны иного специального назначения города Бутурлиновка – СНЗ/1 признать утратившим силу.

1.5. Графическое описание местоположения границ зоны рекреационного назначения – объектов отдыха села Отрадное – Р1/4 приложения № 4 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

1.6. В приложении № 5 к Правилам:

1.6.1. Графическое описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов – ИТ1 изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему приказу.

1.6.2. Графическое описание местоположения границ зоны садоводства и огородничества за границами населенных пунктов – СО1 изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области — начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Министр

А.А. Еренков

