

Регистрация  
участников публичных слушаний  
по обсуждению проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
Воронежской области о внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района  
Воронежской области

29.04.2022 года

№ п/п	Ф.И.О.	Год рождения	Адрес места жительства
1	Головков Александр Васильевич	1975	ул. Закавказская, д. 18
2	Бутков Евгений Николаевич	1969	ул. Заводская, д. 36, кв. 61
3	Муренец Дмитрий Владимирович	1979	ул. 60 лет Комсомола, д. 44
4	Лапковская Светлана Алексеевна	1985	ул. Дорожная, д. 47
5	Ильин Максим Викторович	1977	пер. Тимирязева, д. 32
6	Филатов Виктор Николаевич	1952	ул. Троицкая, д. 11
7	Акиньшина Галина Ивановна	1971	ул. Ф. Энгельса, д. 140
8	Сушкова Татьяна Александровна	1972	ул. Кирова, д. 194
9	Пищулина Светлана Александровна	1984	ул. Дорожная, д. 45
10	Сапронова Александра Александровна	1998	ул. Успенская, д. 25
11	Доброквашин Дмитрий Владимирович	1972	ул. Крупской, д. 44
12	Дибров Сергей Иванович	1971	ул. Менделеева, д. 10
13	Каруна Петр Степанович	1959	пер. Пушкина, д. 9
14	Шестаков Алексей Владимирович	1981	ул. Заводская, д. 50 А кв. 1
15	Вереникин Дмитрий Иванович	1965	ул. Циолковского, д. 81
16	Горлов Игорь Алексеевич	1973	ул. Дорожная, д. 53 А
17	Дрокин Сергей Викторович	1980	ул. Красная, д. 192
18	Чвилев Роман Сергеевич	1983	ул. Ахматовой, д. 16
19	Титова Надежда Владимировна	1975	ул. 40 лет Победы, д. 130
20	Погребняк Мария Олеговна	1989	ул. Чехова, д. 3

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

  
  
 А.В. Головков  
 С.А. Лапковская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам проведения публичных слушаний по обсуждению проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о внесении изменений в правила землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области**

г. Бутурлиновка

от 29.04.2022 г.

На основании постановления главы Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 13.04.2022 г. №01 оргкомитету поручено подготовить и провести публичные слушания, рассмотреть и систематизировать все предложения по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о внесении изменений в правила землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области. Оргкомитетом данные публичные слушания с привлечением населения к участию в обсуждении проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о внесении изменений в правила землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, а именно:

1. Внести в пункт 2 части 8.4.1 статьи 8.4 раздела 8 части III правил землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 02.03.2010 № 370 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 28.12.2012 № 183, от 26.12.2013 № 246, от 27.10.2016 № 77, от 26.12.2018 № 203, приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.01.2020 № 45-01-04/2, от 17.06.2020 № 45-01-04/429, от 30.04.2021 № 45-01-04/497), следующие изменения:

1.1. Графу четвертую строки 14 таблицы изложить в следующей редакции:  
«предельные (минимальные и (или) максимальные)  
размеры земельных участков – «не подлежат установлению»;  
минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  
предельное количество этажей – 5;  
предельная высота зданий – 20 м;  
максимальный процент застройки – 40 процентов;  
иные показатели:

- площадь озеленения территории объекта – не менее 50 процентов;».

1.2. Графу четвертую строки 15 таблицы изложить в следующей редакции:  
«предельные (минимальные и (или) максимальные)  
размеры земельных участков – «не подлежат установлению»;

минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м;  
предельное количество этажей – «не подлежит установлению»;  
максимальный процент застройки – 45 процентов;»

были проведены 29.04.2022 года в 10 часов 00 мин. в администрации Бутурлиновского городского поселения по адресу: Воронежская область, город Бутурлиновка, пл. Воли, д.1, актовЫй зал.

В рамках процедуры публичных слушаний по обсуждению проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о внесении изменений в правила землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, а именно:

1. Внести в пункт 2 части 8.4.1 статьи 8.4 раздела 8 части III правил землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 02.03.2010 № 370 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 28.12.2012 № 183, от 26.12.2013 № 246, от 27.10.2016 № 77, от 26.12.2018 № 203, приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.01.2020 № 45-01-04/2, от 17.06.2020 № 45-01-04/429, от 30.04.2021 № 45-01-04/497), следующие изменения:

1.1. Графу четвертую строки 14 таблицы изложить в следующей редакции:  
«предельные (минимальные и (или) максимальные)  
размеры земельных участков – «не подлежат установлению»;  
минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  
предельное количество этажей – 5;  
предельная высота зданий – 20 м;  
максимальный процент застройки – 40 процентов;  
иные показатели:  
- площадь озеленения территории объекта – не менее 50 процентов;».

1.2. Графу четвертую строки 15 таблицы изложить в следующей редакции:  
«предельные (минимальные и (или) максимальные)  
размеры земельных участков – «не подлежат установлению»;  
минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м;  
предельное количество этажей – «не подлежит установлению»;  
максимальный процент застройки – 45 процентов;».

было проведено информирование общественности о начале процедуры публичных слушаний, о допуске к указанному проекту приказа.

Постановление о назначении публичных слушаний по обсуждению проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о внесении изменений в правила землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального



района Воронежской области опубликовано в официальном периодическом печатном издании «Вестник муниципальных правовых актов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» №14 (419) от 13.04.2022 г. и обнародовано путем вывешивания для всеобщего ознакомления в местах размещения текстов, о чем свидетельствует акт от 13.04.2022 г.

С демонстрационными материалами по обсуждению проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о внесении изменений в правила землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, можно было ознакомиться в администрации Бутурлиновского городского поселения и на официальном сайте органов местного самоуправления Бутурлиновского городского поселения.

В ходе обсуждения проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о внесении изменений в правила землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, а именно:

1. Внести в пункт 2 части 8.4.1 статьи 8.4 раздела 8 части III правил землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 02.03.2010 № 370 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 28.12.2012 № 183, от 26.12.2013 № 246, от 27.10.2016 № 77, от 26.12.2018 № 203, приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.01.2020 № 45-01-04/2, от 17.06.2020 № 45-01-04/429, от 30.04.2021 № 45-01-04/497), следующие изменения:

1.1. Графу четвертую строки 14 таблицы изложить в следующей редакции: «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – «не подлежат установлению»; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5; предельная высота зданий – 20 м; максимальный процент застройки – 40 процентов; иные показатели: - площадь озеленения территории объекта – не менее 50 процентов;».

1.2. Графу четвертую строки 15 таблицы изложить в следующей редакции: «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – «не подлежат установлению»; минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м; предельное количество этажей – «не подлежит установлению»; максимальный процент застройки – 45 процентов;»

участники публичных слушаний единогласно поддержали проект.

По итогам публичных слушаний составлен протокол, который подписан председателем и секретарем публичных слушаний. В протоколе указаны: дата и место проведения публичных слушаний; количество присутствующих лиц; повестка дня; содержание выступлений. К протоколу приложен список всех зарегистрированных участников публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний



А.В. Головков

## ПРОТОКОЛ №07

### проведения публичных слушаний по обсуждению проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о внесении изменений в правила землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области

**Место проведения:** Воронежская обл., город Бутурлиновка, площадь Воли, 1, актовый зал администрации Бутурлиновского городского поселения.

**Дата и время проведения:** 29.04.2022 года 10 час. 00 мин.

**Тема публичных слушаний:** обсуждение проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о внесении изменений в правила землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, а именно:

1. Внести в пункт 2 части 8.4.1 статьи 8.4 раздела 8 части III правил землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 02.03.2010 № 370 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 28.12.2012 № 183, от 26.12.2013 № 246, от 27.10.2016 № 77, от 26.12.2018 № 203, приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.01.2020 № 45-01-04/2, от 17.06.2020 № 45-01-04/429, от 30.04.2021 № 45-01-04/497), следующие изменения:

1.1. Графу четвертую строки 14 таблицы изложить в следующей редакции:

«предельные (минимальные и (или) максимальные)  
размеры земельных участков – «не подлежат установлению»;  
минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  
предельное количество этажей – 5;  
предельная высота зданий – 20 м;  
максимальный процент застройки – 40 процентов;  
иные показатели:

- площадь озеленения территории объекта – не менее 50 процентов;».

1.2. Графу четвертую строки 15 таблицы изложить в следующей редакции:

«предельные (минимальные и (или) максимальные)  
размеры земельных участков – «не подлежат установлению»;

минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м;  
предельное количество этажей – «не подлежит установлению»;  
максимальный процент застройки – 45 процентов;».

**Инициатор публичных слушаний:** Администрация Бутурлиновского городского поселения.

**Председатель публичных слушаний:** Головков Александр Васильевич – глава администрации Бутурлиновского городского поселения.

**Секретарь публичных слушаний:** Лапковская Светлана Алексеевна – старший инженер по градостроительству и вопросам землепользования МКУ «Управление городского хозяйства» (по согласованию).

**Счетная комиссия:** Акиньшина Г.И., Сушкова Т.А., Сапронова А.А.

**Присутствовали:** 20 человек.

Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в списке регистрации участников публичных слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации Бутурлиновского городского поселения.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о внесении изменений в правила землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, а именно:

1. Внести в пункт 2 части 8.4.1 статьи 8.4 раздела 8 части III правил землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 02.03.2010 № 370 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 28.12.2012 № 183, от 26.12.2013 № 246, от 27.10.2016 № 77, от 26.12.2018 № 203, приказов департамента

архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.01.2020 № 45-01-04/2, от 17.06.2020 № 45-01-04/429, от 30.04.2021 № 45-01-04/497), следующие изменения:

1.1. Графу четвертую строки 14 таблицы изложить в следующей редакции:

«предельные (минимальные и (или) максимальные)

размеры земельных участков – «не подлежат установлению»;

минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

предельное количество этажей – 5;

предельная высота зданий – 20 м;

максимальный процент застройки – 40 процентов;

иные показатели:

- площадь озеленения территории объекта – не менее 50 процентов».

1.2. Графу четвертую строки 15 таблицы изложить в следующей редакции:

«предельные (минимальные и (или) максимальные)

размеры земельных участков – «не подлежат установлению»;

минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м;

предельное количество этажей – «не подлежит установлению»;

максимальный процент застройки – 45 процентов».

**По вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:** Ильина Максима Викторовича - главного инженера по вопросам землепользования МКУ "Управление городского хозяйства", который дал разъяснения по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о внесении изменений в правила землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

**ВЫСТУПИЛ:** В.Н. Филатов - депутат Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения, который предложил одобрить в целом проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о внесении изменений в правила землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, а именно:

1. Внести в пункт 2 части 8.4.1 статьи 8.4 раздела 8 части III правил землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения



Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 02.03.2010 № 370 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 28.12.2012 № 183, от 26.12.2013 № 246, от 27.10.2016 № 77, от 26.12.2018 № 203, приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.01.2020 № 45-01-04/2, от 17.06.2020 № 45-01-04/429, от 30.04.2021 № 45-01-04/497), следующие изменения:

1.1. Графу четвертую строки 14 таблицы изложить в следующей редакции:

«предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – «не подлежат установлению»;  
минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  
предельное количество этажей – 5;  
предельная высота зданий – 20 м;  
максимальный процент застройки – 40 процентов;  
иные показатели:  
- площадь озеленения территории объекта – не менее 50 процентов;».

1.2. Графу четвертую строки 15 таблицы изложить в следующей редакции:

«предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – «не подлежат установлению»;  
минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м;  
предельное количество этажей – «не подлежит установлению»;  
максимальный процент застройки – 45 процентов;».

**РЕШИЛИ:** одобрить в целом внесенный на обсуждение проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о внесении изменений в правила землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, а именно:

1. Внести в пункт 2 части 8.4.1 статьи 8.4 раздела 8 части III правил землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 02.03.2010 № 370 «Об утверждении Правил землепользования и застройки

Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 28.12.2012 № 183, от 26.12.2013 № 246, от 27.10.2016 № 77, от 26.12.2018 № 203, приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.01.2020 № 45-01-04/2, от 17.06.2020 № 45-01-04/429, от 30.04.2021 № 45-01-04/497), следующие изменения:

1.1. Графу четвертую строки 14 таблицы изложить в следующей редакции:

«предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – «не подлежат установлению»;  
минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  
предельное количество этажей – 5;  
предельная высота зданий – 20 м;  
максимальный процент застройки – 40 процентов;  
иные показатели:  
- площадь озеленения территории объекта – не менее 50 процентов;».

1.2. Графу четвертую строки 15 таблицы изложить в следующей редакции:

«предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – «не подлежат установлению»;  
минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м;  
предельное количество этажей – «не подлежит установлению»;  
максимальный процент застройки – 45 процентов;».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 20 человек,  
«ПРОТИВ» - нет,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Председатель публичных слушаний

  
  
А.В. Долгов

Секретарь публичных слушаний

  
С.А. Лапковская