



*Администрация
Бутурлиновского городского поселения
Бутурлиновского муниципального района
Воронежской области*

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.12.2022 г. № 809
г. Бутурлиновка

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:05:0100102:28, площадью 639 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Блинова, 21

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бутурлиновского городского поселения, решением Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения от 28.06.2018 № 177 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области», администрация Бутурлиновского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Публичные слушания по обсуждению проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:05:0100102:28, площадью 639 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Блинова, 21, провести 11 января 2023 года в 10 часов 00 мин. в актовом зале администрации Бутурлиновского городского поселения по адресу: Воронежская область, г. Бутурлиновка, пл. Воли, 1.

2. Утвердить Оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний, организации приема и рассмотрению предложений и замечаний (далее по тексту — Оргкомитет) в составе:

Председатель Оргкомитета:

Головков Александр Васильевич — глава администрации Бутурлиновского городского поселения.

Заместитель председателя Оргкомитета:

Бутков Евгений Николаевич — заместитель главы администрации Бутурлиновского городского поселения.

Секретарь Оргкомитета:

Лапковская Светлана Алексеевна — старший инженер по градостроительству и вопросам землепользования МКУ «Управление городского хозяйства» (по согласованию).

Члены Оргкомитета:

Ильин Максим Викторович - главный инженер по вопросам землепользования МКУ "Управление городского хозяйства" (по согласованию);

Филатов Виктор Николаевич - депутат Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения (по согласованию);

Муренец Дмитрий Владимирович - главный инженер в сфере закупок Бутурлиновского городского поселения;

Акиньшина Галина Ивановна - директор МКУ «Управление городского хозяйства» (по согласованию);

Сушкова Татьяна Александровна - старший инженер по вопросам землепользования МКУ «Управление городского хозяйства» (по согласованию).

3. Определить следующий порядок участия в обсуждении проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:05:0100102:28, площадью 639 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Блинова, 21.

3.1. Граждане, зарегистрированные в Бутурлиновском городском поселении, обладающие активным избирательным правом, представители политических партий, общественных объединений и некоммерческих организаций, предприятий и учреждений всех форм собственности, расположенных на территории поселения, имеют право:

- ознакомиться с проектом приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:05:0100102:28, площадью 639 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Блинова, 21, в администрации Бутурлиновского городского поселения (каб. № 2) и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления Бутурлиновского городского поселения;

- направлять (представлять) замечания и предложения по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о

предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:05:0100102:28, площадью 639 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Блинова, 21;

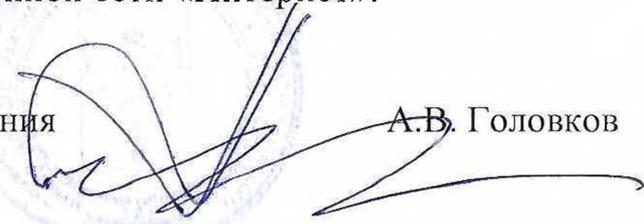
- принять участие в публичных слушаниях по обсуждению проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:05:0100102:28, площадью 639 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Блинова, 21.

3.2. Определить место нахождения Оргкомитета: Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, 1 (администрация Бутурлиновского городского поселения, каб. № 2), тел. 8 (47361) 2-26-56, приемные часы – с 9.00 до 17.00 часов. Предложения и замечания по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:05:0100102:28, площадью 639 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Блинова, 21, представленные нарочно или направленные по почте, принимаются к рассмотрению до 10 января 2023 года и рассматриваются Оргкомитетом открыто и гласно с приглашением для участия в рассмотрении лиц, направивших замечания и предложения.

4. Оргкомитету подготовить и провести публичные слушания, рассмотреть и систематизировать все предложения по обсуждению проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:05:0100102:28, площадью 639 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Блинова, 21, сделать по ним заключение и представить на рассмотрение в администрацию Бутурлиновского городского поселения.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании «Вестник муниципальных правовых актов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Бутурлиновского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации
Бутурлиновского городского поселения



А.В. Головков



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», решением Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 02.03.2010 № 370 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области», на основании заявления Красноштановой Елены Владимировны от 30.11.2022 № 1198, заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний от «___» _____ 2022, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа

от «_____» _____ 2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Красноштановой Елене Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:05:0100102:28, площадью 639 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Блинова, 21, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40% до 70%; уменьшения минимального отступа в соответствии со схемой земельного участка с нумерацией характерных точек границ, являющейся приложением к настоящему приказу:

- от точки 1 (X-420511.20;Y-2186834.67) до точки 3 (X-420518.97; Y-2186846.32) с 3 м до 0 м;

- от точки 13 (X-420492.51;Y-2186847.26) до точки 14 (X-420504.63; Y-2186840.76) с 3 м до 0 м.

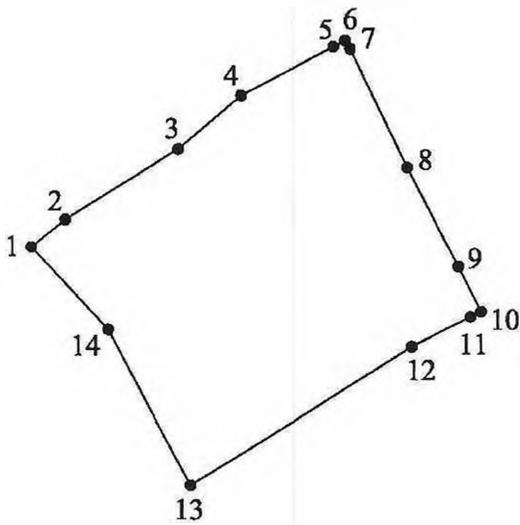
2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков

Приложение
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от _____ № _____

Схема земельного участка
с нумерацией характерных точек границ



Кадастровый номер 36:05:0100102:28

Номера характерных точек	X	Y
1	420511.20	2186834.67
2	420513.41	2186837.38
3	420518.97	2186846.32
4	420523.18	2186851.23
5	420526.99	2186858.44
6	420527.47	2186859.35
7	420526.82	2186859.77
8	420517.55	2186864.25
9	420509.65	2186868.28
10	420506.07	2186870.06
11	420505.65	2186869.23
12	420503.30	2186864.59
13	420492.51	2186847.26
14	420504.63	2186840.76
1	420511.20	2186834.67

Используемые условные знаки и обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 36:05:0100102:28, согласно сведениям ЕГРН
- 1 характерная точка границ земельного участка