



ГрадИнжинирингПроект

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция системы водоотведения со строительством канализационных сооружений биологической очистки бытовых сточных вод производительностью 4000 м³/сут. в г. Бутурлиновка Бутурлиновского муниципального района Воронежской области»

Воронеж 2022

Схема выполнена на генеральном плане Бутурлиновского городского поселения (карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения) утв. Решением Совета народных депутатов от 02 марта 2017 года №100

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- сущ./проект.**
- Границы
 - Бутурлиновского городского поселения
 - Населенных пунктов
 - Участков строительства, реконструкции
- Категории земель и их зонирование**
- Земли населенных пунктов**
- Зона жилой застройки
 - Территория многоэтажной застройки
 - Территория индивидуальной застройки

- Общественно-деловая зона**
- Территория многофункциональной общественно-деловой застройки
 - Территория объектов здравоохранения, культуры, образования, культурных зданий, памятников истории и культуры
- Производственная зона**
- Территория объектов промышленности
 - Территория коммунально-складских объектов
- Рекреационная зона**
- Территория зеленых насаждений общего пользования
 - Естественная древесно-кустарниковая растительность, пойменные луга
 - Водоёмы
 - Зона сельскохозяйственного использования
 - Пастбища, пашни, сенокосы / сельхоз предприятия
 - Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
 - Улицы и проезды
 - Отвод железной дороги

Берёзовское сельское поселение

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения

- Земли промышленности (сущ./на расч. срок/за расч. срок)**
- Земли транспорта
 - автодороги региональные/местные
 - полоса отвода ЮВЖД
 - газопровод подземный
 - Земли энергетики
 - ВЛ 500кв, ВЛ 110кв, ВЛ 35кв
 - Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики
 - кабели связи подземный/надземный
- Земли иного специального назначения**
- водозабор (сущ./ст.2го подъема)
 - кладбище
 - очистные сооружения
 - свалка
 - скотомогильник сущ./проект.
 - Земли водного фонда
 - Земли запаса

- Зоны спецназначения**
- Кладбище
 - Территория скотомогильника
 - Водозабор (проект.)
- Земли сельскохозяйственного назначения**
- Пашни, пастбища, сенокосы
 - Садоводческие товарищества
 - Предприятия сельхоз назначения
 - Охотничий заказник "Великолукинский"
 - на землях сельхоз назначения
 - Земли лесного фонда

Границы зоны для размещения линейного объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница поселения
 - граница населенных пунктов
- Жилые зоны**
- Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2 - Зона среднеэтажной застройки
- Общественно-деловые зоны**
- ОД1 - Многофункциональная зона
 - ОД2 - Зона среднего и высшего профессионального образования
 - ОД3 - Зона учреждений здравоохранения
 - ОД4 - Зона объектов культурного развития
 - ОД5 - Зона объектов рекреационного использования
- Производственные зоны**
- П1 - Зона промшленно-коммунальных предприятий и транспортных объектов IV-V класса санитарных предприятий
 - П2 - Зона промшленно-коммунальных предприятий III-IV класса санитарных предприятий
- Зоны инженерных и транспортных инфраструктур**
- ИТ - Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
 - ТЖ - Объекты железнодорожного транспорта

Берёзовское сельское поселение

- Специальная деятельность**
- СП1 - Ритуальная деятельность
 - СП2 - Объекты для специальной деятельности
- Зоны с особыми условиями использования**
- Граница санитарно-защитной зоны
 - Граница водоохранной зоны
 - Граница I° заповедия
 - Полоса санитарной охраны источников водоснабжения
 - Охранная зона ЛЭП
 - Автодороги регионального значения
 - Санитарно-рекреационная зона от железной дороги
 - Объекты историко-культурного назначения

Природно-рекреационные зоны

- Р1 - Озеленённые территории общего пользования
- Р2 - Природные ландшафты
- Р3 - Лесные плантации
- Р4 - Особо охраняемые природные территории
- Сх - Зона размещения сельскохозяйственных объектов в составе земель населенных пунктов
- Л1 - Зона земель лесного фонда
- Л2 - Зона земель лесного фонда в составе земель сельскохозяйственного назначения

Схема выполнена на схеме (карте) градостроительного зонирования г. Бутурлиновка утв. Решением Совета народных депутатов от 27.10.2016 №77

Бутурлиновка

Границы зоны для размещения линейного объекта

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция системы водопользования со строительством канализационных сооружений биологической очистки бытовых сточных вод производительностью 4000 м³/сут. в г. Бутурлиновка Бутурлиновского муниципального района Воронежской области»				Столб		
Изм.	Кал.	Лист №	Подпись	Дата	Лист	Листов
Разраб.	Романенко	03.22		03.22	1.1	
Проверил	Арманонова	03.22		03.22		
Проект планировки территории				П		
Схема расположения территории, предназначенной для размещения линейного объекта М 1:25000				Общество с ограниченной ответственностью "ГрадИнженерПроект" г. Воронеж		
Н. контр. Арманонова				03.22		



за расч.срок / расч.срок / сущств.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- поселения
- населенных пунктов

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

Земли населенных пунктов

- жилая зона индивидуальная усадебная жилая застройка (1-2 эт.)
- общественно-деловая зона территория многофункциональной общественно-деловой застройки
- производственная зона территории коммунально-складских объектов
- природно-рекреационная зона зеленые насаждения общего пользования
- естественная древесно-кустарниковая растительность, пойменные луга
- зеленые насаждения специального назначения
- водные объекты

зона транспорта

- автодороги регионального значения в границах населенного пункта
- улично-дорожная сеть
- газопровод

зона инженерных инфраструктур

- ЛЭП 10; 35; 110 кВ
- линии ВОЛС

зона иного специального назначения

- кладбища

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

земли энергетики

- ЛЭП 10; 35; 110 кВ

земли транспорта

- отвод железной дороги
- автодороги регионального значения
- автодороги местного значения
- газопровод

земли связи

- линии ВОЛС

земли обороны, безопасности

земли иного специального назначения

- кладбища

очистные сооружения

Земли водного фонда

- водные объекты

Земли сельскохозяйственного назначения

- территория объектов сельскохозяйственного назначения

сельскохозяйственные угодья

- естественная древесно-кустарниковая растительность, пойменные луга

плодовые сады

ОБЪЕКТЫ

Объекты иного специального назначения

- водозаборные сооружения

- свалки ТБО



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проект. / сущ.
- ГРАНИЦЫ
- поселения
- населенных пунктов

- В1 - зона земель водного фонда
- В2 - зона водных объектов в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Л1 - зона земель лесного фонда
- Л2 - зона лесонасаждений в составе земель сельскохозяйственного назначения
- П - зона, предназначенная для добычи полезных ископаемых
- Сх1 - зона сельскохозяйственных угодий на землях сельскохозяйственного назначения
- Сх2 - зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения III класса санитарной вредности
- Сх3 - зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения IV-V класса санитарной вредности
- СП1 - зона кладбищ
- СП2 - зона объектов воздушного транспорта
- СП(и) - зона планируемого размещения объектов специального назначения
- Р(и) - зона земель и объектов рекреационного назначения (планируемая)
- ИТ2 - зона размещения объектов инженерного обеспечения
- ИТ2(и) - зона планируемого размещения объектов инженерного обеспечения
- Т2 - зона размещения объектов железнодорожного транспорта

- автодороги регионального назначения
- автодороги местного назначения
- объекты археологического наследия
- месторождение полезных ископаемых

- охранные зоны газопроводов
- охранные зоны линии связи
- санитарно защитная зона железной дороги

проект. / сущ.

- Зоны с особыми условиями использования
- граница водоохранной зоны
- граница 1% затопления
- границы санитарно-защитных зон
- охраняемые ЛЭП

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция системы водопользования со строительством канализационных сооружений биологической очистки бытовых сточных вод производительностью 4000 м³/сут. в г. Бутурлиновка Бутурлиновского муниципального района Воронежской области»				Стадия	Лист	Листов
Изм. Кал.	Лист №	Подпись	Дата	п	1.2	
Разраб.	Романенко	А.И.	03.22	Проект планировки территории		
Проверил	Арманонова	Е.В.	03.22			
Схема расположения территории, предназначенной для размещения линейного объекта М 1:25000				Общество с ограниченной ответственностью "ГрадИнженерПроект" г. Воронеж		
Н. контр.	Арманонова	Е.В.	03.22			



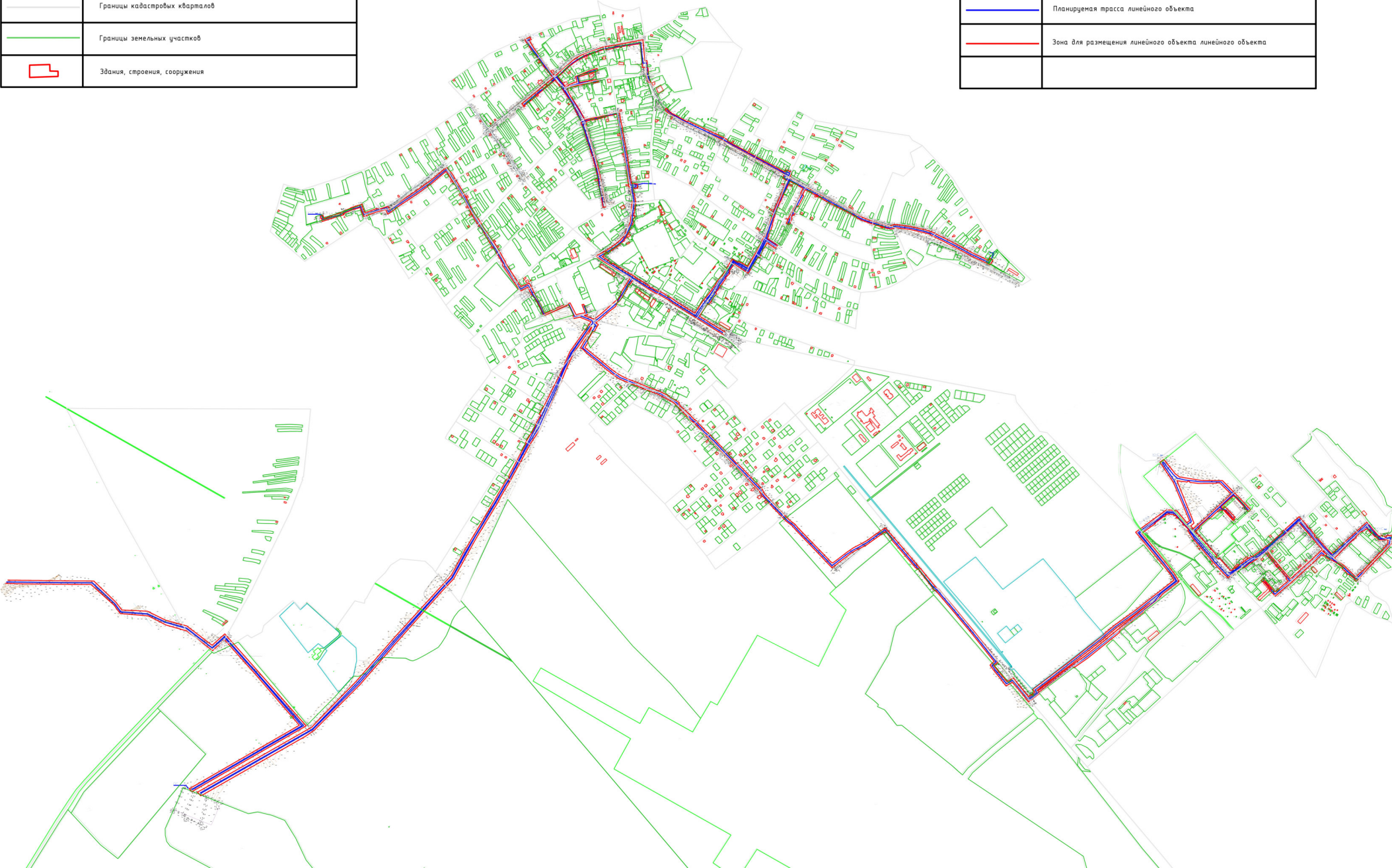
проект планировки территории и межевания территории для проектирования объекта: «Строительство очистных сооружений производительностью 4000м3/сут с реконструкцией системы водоотведения в г.Бутурлиновка Бутурлиновского муниципального района Воронежской области»

Сведения содержащиеся в ЕГРН:

	Границы кадастровых кварталов
	Границы земельных участков
	Здания, строения, сооружения

Условные обозначения:

	Планируемая трасса линейного объекта
	Зона для размещения линейного объекта линейного объекта



Положение о размещении линейного объекта

Введение

Настоящий проект планировки и межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция системы водоотведения со строительством канализационных сооружений биологической очистки бытовых сточных вод производительностью 4000 м³/сут. в г. Бутурлиновка Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» разработан с соблюдением требований государственных стандартов, норм и правил в области градостроительства на основании постановления администрации г. Бутурлиновка Бутурлиновского муниципального района.

Проект выполнен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов", а так же с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

Целью разработки проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта является выделение границ зон планируемого размещения линейного объекта и определение местоположения границ образуемых земельных участков на период строительства линейного объекта.

Красные линии данным проектом не устанавливаются.

В связи с застройкой группы многоквартирных жилых домов, развивающих социальную инфраструктуру в г.Бутурлиновка появилась необходимость отвода сточных вод.

Данный проект позволяет улучшить санитарно-эпидемиологическую обстановку поселения, после застройки.

В рамках данного проекта предусматривается проектирование сети, предназначенной для перекачки стоков от ГКНС на очистные сооружения, расположенные на участке 36:05:4405009:255 по адресу: Воронежская область, р-н Бутурлиновский.

Вариант прохождения трассы является экономически выгодным, реализуемым, расположение границы полосы отвода обоснован минимальными пересечениями с существующими подземными и надземными коммуникациями и нормативно допустимыми сближениями со зданиями и сооружениями, а также с учетом необходимости защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.







Строительство запланировано в 1 этап.

1) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта– «Реконструкция системы водоотведения со строительством канализационных сооружений биологической очистки бытовых сточных вод производительностью 4000 м³/сут. в г. Бутурлиновка Бутурлиновского муниципального района Воронежской области».

Согласно заданию на проектирование, производится прокладка сетей напорной и самотечной канализации. Напорный канализационный трубопровод прокладывается в одну нитку от КНС №2, №6, №7, №8, проектируемая и новая. Самотечный канализационный трубопровод прокладывается в две нитки от ГКНС, от КНС №4 и №5.

Общая длины напорной канализационной сети- 28,272 км.
ИПТ.Т1.ТЧ

Взам. инв. №	<p>Наименование линейного объекта– «Реконструкция системы водоотведения со строительством канализационных сооружений биологической очистки бытовых сточных вод производительностью 4000 м3/сут. в г. Бутурлиновка Бутурлиновского муниципального района Воронежской области».</p> <p>Согласно заданию на проектирование, производится прокладка сетей напорной и самотечной канализации. Напорный канализационный трубопровод прокладывается в одну нитку от КНС №2, №6, №7, №8, проектируемая и новая. Самотечный канализационный трубопровод прокладывается в две нитки от ГКНС, от КНС №4 и №5.</p>																				
	<p>Общая длины напорной канализационной сети- 28,272 км.</p> <p>ИПТ.Т1.ТЧ</p>																				
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата															
Инв. № подл.	Разраб.		Романенко			03.22															
	Проверил		Артамонова			03.22															
	Н. контр.		Артамонова			03.22															
<table><tr><td colspan="2">Текстовая часть</td><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>П</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="3"><div><div>Общество с ограниченной ответственностью "ГрадИнжинирингПроект" г. Воронеж</div></div></td></tr></table>							Текстовая часть		Стадия	Лист	Листов			П	1				<div><div>Общество с ограниченной ответственностью "ГрадИнжинирингПроект" г. Воронеж</div></div>		
Текстовая часть		Стадия	Лист	Листов																	
		П	1																		
		<div><div>Общество с ограниченной ответственностью "ГрадИнжинирингПроект" г. Воронеж</div></div>																			

В административно-территориальном отношении прохождение линейного объекта планируется по улицам города Бутурлиновка до Беререзовского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

Рассматриваемый линейный объект проходит по следующим категориям земель:

- Земли населённых пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В рамках данного проекта предусматривается проектирование сети, предназначенной для перекачки стоков от ГКНС на очистные сооружения, расположенные на участке 36:05:4405009:255 по адресу: Воронежская область, р-н Бутурлиновский.

Во временный отвод, на период строительства, отводятся территории для строительства временных траншей, место для размещения строительных механизмов, хранение отвала и резерва грунта, площадки складирования материалов и изделий.

Площадки для выполнения работ методом ГНБ принимать размером 3,7х2 – для приёмного и 3,7х4 рабочего котлованов.

Ширина полосы временного отвода принята в соответствии с ПОС, ППТ, а также СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» и равна 10 м в каждую сторону от крайней оси проектируемой трассы.

В постоянное пользование земли изымаются для устройства и эксплуатации: канализационной насосной станции, площадки ее обслуживания, камер переключения, мокрых колодцев, колодцев для размещения запорно-регулирующей арматуры, воздухоотводчиков, колодца гашения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>временных траншей, место для размещения строительных механизмов, хранение отвала и резерва грунта, площадки складирования материалов и изделий.</p> <p>Общая площадь временного отвода под сети водоснабжения составляет – 686166.15 кв. м</p> <p>Площадки для выполнения работ методом ГНБ принимать размером 3,7х2 – для приёмного и 3,7х4 рабочего котлованов.</p> <p>Ширина полосы временного отвода принята в соответствии с ПОС, ППТ, а также СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» и равна 10 м в каждую сторону от крайней оси проектируемой трассы.</p> <p>В постоянное пользование земли изымаются для устройства и эксплуатации: канализационной насосной станции, площадки ее обслуживания, камер переключения, мокрых колодцев, колодцев для размещения запорно-регулирующей арматуры, воздухоотводчиков, колодца гашения.</p>					
			ППТ.Т1.ТЧ					Лист 2
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата			

Согласно Правилам землепользования и застройки г. Бутурлиновка утв. Решением Совета народных депутатов от 27.10.2016 №77, зона для размещения линейного объекта попадает в следующие территориальные зоны:

№ пункта	Типы зон	Код зоны	Наименование зоны
1,2	Жилые зоны	Ж-1	Застройка индивидуальными жилыми домами
		Ж-2	Среднеэтажная жилая застройка
3,4	Общественно-деловые зоны	ОД-1	Многофункциональная зона
		ОД-2	Зона среднего и высшего профессионального образования
5	Производственные зоны	П-1	Промышленно-коммунальные предприятия и транспортные хозяйства IV–V класса санитарной опасности
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	ИТ	Инженерная и транспортная инфраструктура
7	Рекреационные зоны	Р-2	Зона природных ландшафтов

№ п/п	Тип и содержание регламента	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	4	5
Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне Ж1			
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; максимальный процент застройки – 100 %; предельное количество этажей – 1; предельная высота зданий – 3,5 м;
Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне Ж2			
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Параметры инфраструктуры и размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; максимальный процент застройки – 100 %;
Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне ОД1			
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Параметры инфраструктуры и размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата	ППТ.Т1.ТЧ	Лист
							3

			архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; максимальный процент застройки – 100 %;
Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне ОД2			
4	Коммунальное обслуживание	3.1	Параметры инфраструктуры и размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; максимальный процент застройки – 100 процентов;
Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне П1			
5	Коммунальное обслуживание	3.1	Параметры инфраструктуры и размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; максимальный процент застройки – 100 %;
Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне ИТ			
6	Коммунальное обслуживание	3.1	Параметры инфраструктуры и размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; максимальный процент застройки – 100 %;
Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне Р2			
7	Коммунальное обслуживание	3.1	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; максимальный процент застройки – 100 %; предельное количество этажей – 1; предельная высота зданий – 3,5 м;

Согласно Правилам землепользования и застройки Березовского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района утв. Решением Совета народных депутатов от 23.05.2017 № 94, зона для размещения линейного объекта попадает в следующие территориальные зоны:

№ пункта	Типы зон	Код зоны	Наименование зоны
1	Зоны сельскохозяйственного использования	ИТ2	Зона размещения объектов инженерного обеспечения

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	ППТ.Т1.ТЧ						Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата				

2,3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	Сх1	Зона сельскохозяйственных угодий на землях сельскохозяйственного назначения.
		Сх3	Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения IV-V класса санитарной вредности
4	Зоны лесов	Л2	Зона лесонасаждений в составе земель сельскохозяйственного назначения

1. Градостроительный регламент для зоны ИТ2:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
3	Архитектурно-строительные требования	<p>Предельные размеры земельных участков: минимальный - 0,1 га максимальный - 39 га.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.</p> <p>Предельная высота сооружений: максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства не должна превышать 21 метр от планировочной отметки земли.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м. - от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м.

2. Градостроительный регламент для зоны СХ1:

В соответствии со статьей 36 п. 6 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами (статья 36, п. 7 Градостроительного кодекса РФ).

3. Градостроительный регламент для зоны СХ3:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Архитектурно-строительные требования	<p>Предельные размеры земельных участков: максимальный - 6,0 га</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ППТ.Т1.ТЧ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата			5

	<p>Предельное количество этажей зданий и сооружений - 3 этажа (устанавливается в зависимости от индивидуальных особенностей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий и сооружений - 2 м.</p> <p>При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.</p> <p>Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать с подветренной стороны по отношению к жилым, общественным и производственным зданиям.</p>
--	--

4. Градостроительный регламент для зоны Л2:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
	Архитектурно-строительные требования	<p>В границах данной территориальной зоны не предусмотрено размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Предельные размеры земельных участков: максимальный - 12,0 га.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий и сооружений - не подлежит установлению.</p>
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
	Санитарно-гигиенические и экологические требования	<p>– В зеленых зонах запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций.</p> <p>– Максимальное сохранение лесонасаждений. Мероприятия по уходу включают: необходимые рубки ухода, санитарные рубки, борьбу с вредителями насаждений.</p>

Вариант прохождения трассы является экономически выгодным, реализуемым, расположение границы полосы отвода обосновано минимальными пересечениями с существующими подземными и надземными коммуникациями и нормативно допустимыми сближениями со зданиями и сооружениями, а также с учетом необходимости защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

4) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального

Взам. инв. №						рубки ухода, санитарные рубки, борьбу с вредителями насаждений.					
	<p>Вариант прохождения трассы является экономически выгодным, реализуемым, расположение границы полосы отвода обосновано минимальными пересечениями с существующими подземными и надземными коммуникациями и нормативно допустимыми сближениями со зданиями и сооружениями, а также с учетом необходимости защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.</p> <p>4) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального</p>										
Подпись и дата						ППТ.Т1.ТЧ					Лист
Инв. № подл.											6
	Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата					

строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемая трасса канализационной и водопроводной сети на своем протяжении пересекает ряд естественных и искусственных препятствий - автодороги с щебеночным и асфальтобетонным покрытием, насыпи, линии электропередач, подземные и надземные трубопроводы.

До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

Все строительные работы на пересечении с инженерными коммуникациями производить вручную в границах охранных зон, только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

На проектируемом участке строительства канализационной сети проложены следующие существующие сети: газопровод, водопровод, сети связи, электрические кабели ЛЭП 10кВ, 0.4.кВ.

Инженерные коммуникации, подлежащие переустройству, отсутствуют.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы необходимо приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, выявлению эксплуатирующей их организации и вызову ее представителя на место работ.

Пересечение местных дорог производится открытым способом, с восстановлением покрытия.

5) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проектирования сети водоотведения присутствуют объекты культурного наследия. Земельный участок с кадастровым номером 36:05:0100083:64 (адрес: г. Бутурлиновка, ул. Ленина, 147) расположен в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил полярный исследователь Колодиев И.Я.» (г. Бутурлиновка, ул. Колодиева, 37), (приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 03.09.2019 № 71-01-07/212 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области»).

Согласно п. 1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах защитных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПТ.Т1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата					7

(высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В границах других земельных участках проектирования сети водоотведения отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, геологические памятники и разведанные месторождения полезных ископаемых, а также особо охраняемые природные территории.

В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта отсутствуют фундаменты и несущие конструкции зданий и сооружений являющимися объектами культурного наследия.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия в пределах охранных зон объекта культурного наследия:

- При производстве земляных работ запрещается применять ударные и взрывные способы разработки грунта.
- После всех земляных и строительных работ выполняется полное восстановление покрытия.

Необходимо соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха, что также относится к мероприятиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Ремонт строительных машин и автотранспорта профилактика, замена масел и т.п. будут производиться на базах механизации.

Во время строительства не допускается эксплуатация машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке.

Не допускается производить поджоги мусора, розлив нефтепродуктов захламление территории.

Во время всего срока строительства предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и продуктов потребления на объекты их размещения (городской полигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности.

Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами.

б) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Основным видом воздействия в период строительства проектируемого объекта на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ, строительными машинами и механизмами, а также проведение сварочных и покрасочных работ.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами. При проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии с целью охраны атмосферного воздуха, земель, лесов, вод и других объектов окружающей природной среды. Сбор и удаление отходов, содержащих токсичные вещества, следует осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку. Сточные воды следует собирать в накопительные емкости с исключением фильтрации в подземные горизонты. Захоронение не утилизируемых отходов, содержащих

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПТ.Т1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата					8

Бытовой мусор и нечистоты следует регулярно удалять с территории строительной площадки в установленном порядке и в соответствии с требованиями действующих санитарных норм. Земли и земельные угодья, нарушенные при строительстве, следует рекультивировать к началу сдачи объекта в эксплуатацию.

Эксплуатация систем и сооружений коммунального водоснабжения должна осуществляться с соблюдением требований государственных стандартов, норм и правил.

Планируемый линейный объект не категорирован по гражданской обороне. Строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется. Для предупреждения развития аварий должны быть реализованы следующие решения, снижающие вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС) на территории планируемого линейного объекта:

- Рабочим необходимо предусмотреть решения по предупреждению постороннего вмешательства в деятельность объекта ограждением территории опасных участков и установкой предупреждающих знаков, надписей.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Рабочим необходимо предусмотреть решения по предупреждению постороннего вмешательства в деятельность объекта ограждением территории опасных участков и установкой предупреждающих знаков, надписей.					
						ПШТ.Т1.ТЧ		Лист
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата			



*Администрация
Бутурлиновского городского поселения
Бутурлиновского муниципального района
Воронежской области*

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.03.2022 г. № 139
г. Бутурлиновка

О разработке документации по подготовке проекта планировки и межевания территории для проектирования объекта: «Реконструкция системы водоотведения со строительством канализационных сооружений биологической очистки бытовых сточных вод производительностью 4000 м3/сут. в г. Бутурлиновка Бутурлиновского муниципального района Воронежской области»

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Уставом Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, администрация Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проект планировки и межевания территории для реконструкции системы водоотведения со строительством канализационных сооружений биологической очистки бытовых сточных вод производительностью 4000 м3/сут. в г. Бутурлиновка Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, размещение которых осуществляется более чем, внутри одного микрорайона (квартала).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании «Вестник муниципальных правовых актов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

3. Постановление администрации Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 03.02.2022 № 53 "О подготовке документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории в границах Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области для строительства объекта "Реконструкция системы водоотведения со строительством канализационных сооружений биологической очистки бытовых сточных вод производительностью 4000 м3/сут. в г. Бутурлиновка Бутурлиновского муниципального района Воронежской области"" – отменить.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Бутурлиновского городского поселения



А.В. Головков