



*Администрация  
Бутурлиновского городского поселения  
Бутурлиновского муниципального района  
Воронежской области*

## **П о с т а н о в л е н и е**

от 25.03.2021 г. №111  
г. Бутурлиновка

**О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:05:0100126:245, площадью 534 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Дорожная, 2/7 «А», и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:05:0100126:245, расположенного по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Дорожная, д. 2/7 «А»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бутурлиновского городского поселения, решением Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения от 28.06.2018 № 177 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области», администрация Бутурлиновского городского поселения

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Публичные слушания по обсуждению проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:05:0100126:245, площадью 534 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Дорожная, 2/7 «А», и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:05:0100126:245, расположенного по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Дорожная, д. 2/7 «А», провести 15 апреля 2021 года в 10 часов 00 мин. в актовом зале администрации Бутурлиновского городского поселения по адресу: Воронежская область, г. Бутурлиновка, пл. Воли, 1.

2. Утвердить Оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний, организации приема и рассмотрению предложений и замечаний (далее по тексту — Оргкомитет) в составе:

Председатель Оргкомитета:

Головков Александр Васильевич — глава администрации Бутурлиновского городского поселения.

Заместитель председателя Оргкомитета:

Рачкова Лилия Александровна — начальник сектора по управлению делами, организационной и правовой работе администрации Бутурлиновского городского поселения.

Секретарь Оргкомитета:

Лапковская Светлана Алексеевна — старший инженер по градостроительству и вопросам землепользования МКУ «Управление городского хозяйства» (по согласованию).

Члены Оргкомитета:

Муренец Дмитрий Владимирович - главный специалист администрации Бутурлиновского городского поселения;

Филатов Виктор Николаевич - депутат Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения (по согласованию);

Акиньшина Галина Ивановна - директор МКУ «Управление городского хозяйства» (по согласованию);

Сушкова Татьяна Александровна - старший инженер по вопросам землепользования МКУ «Управление городского хозяйства» (по согласованию).

3. Определить следующий порядок участия в обсуждении проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:05:0100126:245, площадью 534 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Дорожная, 2/7 «А», и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:05:0100126:245, расположенного по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Дорожная, д. 2/7 «А».

3.1. Граждане, зарегистрированные в Бутурлиновском городском поселении, обладающие активным избирательным правом, представители политических партий, общественных объединений и некоммерческих организаций, предприятий и учреждений всех форм собственности, расположенных на территории поселения имеют право:

- ознакомиться с проектом приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:05:0100126:245, площадью 534 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Дорожная, 2/7 «А», и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:05:0100126:245, расположенного по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Дорожная, д. 2/7 «А», в администрации Бутурлиновского городского поселения (каб. № 2) и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления Бутурлиновского городского поселения;

- направлять (представлять) замечания и предложения по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:05:0100126:245, площадью 534 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Дорожная, 2/7 «А», и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:05:0100126:245, расположенного по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Дорожная, д. 2/7 «А»;

- принять участие в публичных слушаниях по обсуждению проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:05:0100126:245, площадью 534 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Дорожная, 2/7 «А», и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:05:0100126:245, расположенного по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Дорожная, д. 2/7 «А».

3.2. Определить место нахождения Оргкомитета: Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, 1 (администрация Бутурлиновского городского поселения, каб. № 2), тел. 8 (47361) 2-26-56, приемные часы – с 9.00 до 17.00 часов. Предложения и замечания по проекту приказа департамента

архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:05:0100126:245, площадью 534 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Дорожная, 2/7 «А», и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:05:0100126:245, расположенного по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Дорожная, д. 2/7 «А», представленные нарочно или направленные по почте, принимаются к рассмотрению до 14 апреля 2021 года и рассматриваются Оргкомитетом открыто и гласно с приглашением для участия в рассмотрении лиц, направивших замечания и предложения.

4. Оргкомитету подготовить и провести публичные слушания, рассмотреть и систематизировать все предложения по обсуждению проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:05:0100126:245, площадью 534 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Дорожная, 2/7 «А», и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:05:0100126:245, расположенного по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Дорожная, д. 2/7 «А», сделать по ним заключение и представить на рассмотрение в администрацию Бутурлиновского городского поселения.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании «Вестник муниципальных правовых актов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Бутурлиновского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации Бутурлиновского  
городского поселения



А.В. Головков



ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ \_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», решением Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 02.03.2010 № 370 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области», на основании заявления Свиридова Алексея Николаевича, заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Свиридову Алексею Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:05:0100126:245, площадью 534 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Дорожная, д. 2/7 «А», в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40% до 65%; уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:05:0100126:241 с 3 м до 0 м; от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:05:0100126:246 с 3 м до 0 м.

2. Предоставить Свиридову Алексею Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:05:0100126:245, расположенном по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Дорожная, д. 2/7 «А», в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж 1».

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков