

## **ПРОТОКОЛ №03**

**проведения публичных слушаний по обсуждению проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области»**

**Место проведения:** Воронежская обл., город Бутурлиновка, площадь Воли, 1, актовый зал администрации Бутурлиновского городского поселения.

**Дата и время проведения:** 25.02.2021 года 10 час. 00 мин.

**Тема публичных слушаний:** обсуждение проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области».

**Инициатор публичных слушаний:** Администрация Бутурлиновского городского поселения.

**Председатель публичных слушаний:** Головков Александр Васильевич – глава администрации Бутурлиновского городского поселения.

**Секретарь публичных слушаний:** Лапковская Светлана Алексеевна – старший инженер по градостроительству и вопросам землепользования МКУ «Управление городского хозяйства» (по согласованию).

**Счетная комиссия:** Акиньшина Г.И., Сушкова Т.А., Горлова И.А.

**Присутствовали:** 17 человек.

Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в списке регистрации участников публичных слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации Бутурлиновского городского поселения.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила

землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области».

**По вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:** Д.В. Муренец – главного специалиста администрации Бутурлиновского городского поселения, который дал разъяснения по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области», согласно которого в Правила землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, действующие в редакции решений Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 28.12.2012 № 183, от 26.12.2013 № 246, от 27.10.2016 № 77, от 26.12.2018 № 203, приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.01.2020 № 45-01-04/2, от 17.06.2020 № 45-01-04/429), предусмотрено внесение следующих изменений:

1. Пункт 2 таблицы статьи 7.2 раздела 7 части II дополнить строкой следующего содержания:

«

ОД-6	Зона объектов торговли
------	------------------------

».

2. Пункт 1 таблицы статьи 7.3 раздела 7 части II дополнить подпунктом следующего содержания:

«

е)	ОД 6	Объекты торговли	зона объектов торговли
----	------	------------------	------------------------

».

3. Дополнить статью 8.4 раздела 8 части III пунктом следующего содержания:

«8.4.6. Зона объектов торговли ОД 6.

Градостроительный регламент территориальной зоны ОД 6

№ п/ п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальн ый процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежи т установл ению	5000	не подлежат установлению		
	4.4	Магазины	200	не подлежит установле нию	60%	не подлежит установлению	3 метра
	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
	Не устанавливаются						

Сведения о границе территориальной зоны, которые содержат графическое описание местоположения границы территориальной зоны, перечень координат характерных точек этой границы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, содержатся в приложении № 8 к решению Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 02.03.2010 № 370.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются разделом 9 настоящих Правил.».

4. Приложение № 5 к решению Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 27.10.2016 № 77 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к проекту приказа.

5. Дополнить Правила землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области приложением № 8 к решению Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 02.03.2010 № 370 согласно приложению № 2 к проекту приказа.

**ВЫСТУПИЛ:** В.Н. Филатов - депутат Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения, который предложил одобрить в целом проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области»

**ВЫСТУПИЛ:** М.В. Ильин – главный специалист администрации Бутурлиновского городского поселения, который разъяснил, что согласно СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N 1) разрыв между рядом стоящим зданием составляет более 8,0 м, т.е. противопожарные разрывы соблюдены, поэтому можно сократить минимальные отступы от границ здания до 0,5 м. и предложил предусмотреть в основных видах разрешенного использования земельных участков - парковку.

**РЕШИЛИ:** Одобрить в целом внесенный на обсуждение проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области», согласно которого в Правила землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, действующие в редакции решений Совета

народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 28.12.2012 № 183, от 26.12.2013 № 246, от 27.10.2016 № 77, от 26.12.2018 № 203, приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.01.2020 № 45-01-04/2, от 17.06.2020 № 45-01-04/429), предусмотрено внесение следующих изменений:

1. Пункт 2 таблицы статьи 7.2 раздела 7 части II дополнить строкой следующего содержания:

2. «

ОД-6	Зона объектов торговли
------	------------------------

».

3. Пункт 1 таблицы статьи 7.3 раздела 7 части II дополнить подпунктом следующего содержания:

«

е)	ОД 6	Объекты торговли	зона объектов торговли
----	------	------------------	------------------------

».

4. Дополнить статью 8.4 раздела 8 части III пунктом следующего содержания:

«8.4.6. Зона объектов торговли ОД 6.

#### Градостроительный регламент территориальной зоны ОД 6

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
	3.1.1	Предоставление	не	5000			не подлежат установлению

		коммунальных услуг	подлежит установлению				
	4.4	Магазины	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	0,5 метра
	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
	2.7.1	Хранение автотранспорта					
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
	Не устанавливаются						

Сведения о границе территориальной зоны, которые содержат графическое описание местоположения границы территориальной зоны, перечень координат характерных точек этой границы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, содержатся в приложении № 8 к решению Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 02.03.2010 № 370.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются разделом 9 настоящих Правил.».

5. Приложение № 5 к решению Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 27.10.2016 № 77 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к проекту приказа.

6. Дополнить Правила землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области приложением № 8 к решению Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 02.03.2010 № 370 согласно приложению № 2 к проекту приказа, с учетом предложенных рекомендаций.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 17 человек,  
«ПРОТИВ» - нет,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Председатель публичных слушаний

А.В. Головков

Секретарь публичных слушаний

С.А. Лапковская

