**Выпуск № 17 (380)**

**14 мая 2021 года**

ВЕСТНИК

**МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ**

**БУТУРЛИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БУТУРЛИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

В сегодняшнем номере Вестника публикуются нормативные правовые акты Бутурлиновского городского поселения.

Утвержден решением Совета народных отпечатан в администрации Бутурлиновского

депутатов Бутурлиновского городского городского поселения по адресу: пл. Воли, 1

поселения № 314 от 22.04.2009 года. г. Бутурлиновка, Воронежская область, 397500

Тираж: 15 экз. Объем: 11 листов

Бесплатно

Ответственный за выпуск: Рачкова Л.А.

учредитель: администрация Бутурлиновского городского поселения

Бутурлиновского муниципального района Воронежской области

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Постановление администрации Бутурлиновского городского поселения от 11.05.2021 года №186 «О назначении аукциона» |
| 2 | Постановление администрации Бутурлиновского городского поселения от 11.05.2021 года №187 «О назначении конференций граждан (собраний делегатов) Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области по рассмотрению основных аспектов инициативного бюджетирования и по определению источников финансирования и согласованию проектно-сметной документации для участия в конкурсном отборе проектов по поддержке местных инициатив в рамках развития инициативного бюджетирования на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» |
| 3 | Решение Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения от 13.05.2021 года №46 « О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения от 27.12.2019 №238 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2020-2022 годы»» |
| 4 | Извещение о проведении аукциона |
| 5 | Информационное сообщение о  фестивале по защите проекта по благоустройству центра Бутурлиновки |
| 6 | Информационное сообщение о проведении конференции граждан (собрания делегатов) об основных аспектах инициативного бюджетирования |



# *Администрация*

Бутурлиновского городского поселения

Бутурлиновского муниципального района

*Воронежской области*

## Постановление

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от 11.05.2021 | № 186 |  |  |

г. Бутурлиновка

|  |  |
| --- | --- |
| **О назначении аукциона** |  |

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ   
«О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г.   
 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Бутурлиновского городского поселения, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения от 27.08.2012 №151, решением Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения от 27.12.2019 №238 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2020-2022 годы», от 28.12.2020 №30 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения от 27.12.2019 №238 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2020-2022 годы», администрация Бутурлиновского городского поселения

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Провести 23.06.2021 года аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений о цене, по продаже в собственность:

Лот №1:

- отдельно стоящее здание, назначение – нежилое, наименование – школа, инвентарный номер 21638, площадью 237,1 кв.м, расположенное по адресу: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, г.Бутурлиновка, ул.Чехова, д.16, кадастровый номер 36:05:0100092:42,

- отдельно стоящее здание, назначение – нежилое, наименование – школа, инвентарный номер 4719, площадью 467,4 кв.м, расположенное по адресу: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, г.Бутурлиновка, ул.Чехова, д.16, кадастровый номер 36:05:0100092:41,

- земельный участок, относящийся к категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – земельные участки общеобразовательных школ, общей площадью 3200 кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, г.Бутурлиновка, ул.Чехова, 16, кадастровый номер 36:05:0100092:178.

2. Утвердить:

2.1. По Лоту №1:

2.1.1. Начальную цену Лота №1 в размере 458 000 (четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

2.1.2. Величину задатка в размере 20% от начальной цены Лота №1 в размере 91 600 (девяносто одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

2.1.3. Величину повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 5% от начальной цены Лота №1 в размере 22 900 (двадцать две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

3. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества согласно приложению №1.

4. Администрации Бутурлиновского городского поселения:

4.1. Обеспечить в установленном порядке организацию и проведение аукциона 23.06.2021г. в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества.

4.2. Осуществить размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте Бутурлиновского городского поселения - https://buturlin-gorod.ru/

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бутурлиновского городского поселения Е.Н. Буткова.

Глава администрации   
Бутурлиновского городского поселения А.В. Головков

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению администрации Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области  от 11.05.2021г. №186 |
|  |  |

Электронная форма заявки на участие в продаже имущества

**Главе администрации Бутурлиновского городского поселения**

**Бутурлиновского муниципального района Воронежской области**

**Воронежская обл., г. Бутурлиновка, пл. Воли, д. 1**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г.

**Для юридических лиц:**

Документ о госрегистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

далее именуемый «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявляю о своем согласии принять участие в электронном аукционе по продаже следующего муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются сведения, позволяющие идентифицировать муниципальное имущество, реализуемое на электронном аукционе)

(далее - электронный аукцион), обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении электронного аукциона (далее – сообщение).

Подачей настоящей заявки в соответствии со [ст. 9](consultantplus://offline/ref=0F3B78C7FC6FEDA8DD0355E24901BDBB583AD0503F2723E99B365CC999E7862C2758A8033624A314Y5U9M) Федерального закона от 27.07. 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», я подтверждаю свое согласие администрации Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных [п. 3 ст. 3](consultantplus://offline/ref=0F3B78C7FC6FEDA8DD0355E24901BDBB583AD0503F2723E99B365CC999E7862C2758A8033624A310Y5UDM) Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.Настоящее согласие может быть отозвано полностью или в части путем представления в администрацию Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области заявления в простой письменной форме.

**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в сообщении, порядок проведения электронного аукциона, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем электронного аукциона, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес и контактный телефон Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпись Претендента  (его полномочного представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |  | |  |
| Дата \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. | МП |  |  |



# *Администрация*

Бутурлиновского городского поселения

Бутурлиновского муниципального района

*Воронежской области*

## Постановление

от 11.05.2021 г. № 187

г. Бутурлиновка

**О назначении конференций граждан (собраний делегатов) Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области по рассмотрению основных аспектов инициативного бюджетирования и по определению источников финансирования и согласованию проектно-сметной документации для участия в конкурсном отборе проектов по поддержке местных инициатив в рамках развития инициативного бюджетирования на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области**

В целях развития инфраструктуры Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, активизации населения в определении приоритетов расходования средств местного бюджета и поддержке инициативных предложений граждан в решении вопросов местного значения, руководствуясь ст. 30 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением правительства Воронежской области от 31.08.2017 № 678 «О реализации проектов по поддержке местных инициатив на территории муниципальных образований Воронежской области в рамках развития инициативного бюджетирования», решением Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения от 30.03.2021 г №43 «Об утверждении Положения о порядке назначения и проведения опроса, собрания и конференции граждан (собрания делегатов) в целях отбора и формирования проектов для участия в конкурсном отборе проектов по поддержке местных инициатив и отборе практик гражданских инициатив на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области в рамках развития инициативного бюджетирования», администрация Бутурлиновского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить проведение конференции граждан (собрания делегатов) Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области по определению основных аспектов инициативного бюджетирования для участия в конкурсном отборе проектов по поддержке местных инициатив в рамках развития инициативного бюджетирования на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на **18 мая 2021 года в 10 ч. 00 мин.** в актовом зале администрации городского поселения по адресу: Воронежская область, г. Бутурлиновка, пл. Воли, 1.

2. Назначить проведение конференции граждан (собрания делегатов) Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области по определению источников финансирования и согласованию проектно-сметной документации для участия в конкурсном отборе проектов по поддержке местных инициатив в рамках развития инициативного бюджетирования на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на **25 мая 2021 года в 10 ч. 00 мин.** в актовом зале администрации городского поселения по адресу: Воронежская область, г. Бутурлиновка, пл. Воли, 1.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании «Вестник муниципальных правовых актов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Бутурлиновского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Бутурлиновского

городского поселения А.В. Головков



# *Совет народных депутатов*

*Бутурлиновского городского поселения*

*Бутурлиновского муниципального района*

*Воронежской области*

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 13.05.2021 № 46

г. Бутурлиновка

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения от 27.12.2019 №238**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением правительства РФ от 27.08.2012 №860, на основании Устава Бутурлиновского городского поселения, Совет народных депутатов Бутурлиновского городского поселения

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения от 27.12.2019 № 238 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2020-2022 годы» изменения, изложив прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2020-2022 годы в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании «Вестник муниципальных правовых актов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета народных депутатов по аграрной политике, земельным отношениям, муниципальной собственности и охране окружающей среды.

Глава Бутурлиновского

городского поселения Е.Н. Коржова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к решению Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения  от 13.05.2021 г. №46 |

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области

на 2020-2022 годы

1. Основные направления реализации политики

в сфере приватизации муниципального имущества

Бутурлиновского городского поселения

Основной целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в 2020-2022 годах является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Приватизация муниципальной собственности направлена на решение следующих задач:

1. продолжение структурных преобразований в экономике Бутурлиновского городского поселения;
2. оптимизацию структуры муниципальной собственности;
3. привлечение дополнительных неналоговых доходов в бюджет Бутурлиновского городского поселения.

По состоянию на 01.01.2020 г. в собственности Бутурлиновского городского поселения находится 257 объектов недвижимого имущества, 189 единиц движимого имущества и 133 земельных участков.

Согласно прогнозному плану (программе) приватизации в 2020-2022 годах предполагается приватизировать 19 объектов недвижимого имущества, включая земельные участки.

Продажа муниципального имущества будет осуществляться с соблюдением порядка, установленного Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

1. Объекты недвижимого имущества,

подлежащие приватизации в 2020-2022 годах

Перечень объектов муниципального имущества Бутурлиновского городского поселения, включенных в прогнозный план (программу) приватизации, сформирован с учетом требований ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Приватизации подлежат объекты, не предназначенные для осуществления полномочий органов местного самоуправления Бутурлиновского городского поселения.

Для продажи предлагаются следующие объекты недвижимого имущества, движимого имущества и земельные участки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Адрес имущества | Характеристика объекта  (общая площадь, кв. м.) |
| 1 | Отдельно стоящее нежилое здание  (Детский сад) | Воронежская обл.,  г. Бутурлиновка,  ул. Коммунистическая, д. 14 | 328,6 |
| 2 | Терраса | Воронежская обл.,  г. Бутурлиновка,  ул. Коммунистическая, д. 14 | 51,0 |
| 3 | Канализационный выгреб | Воронежская обл.,  г. Бутурлиновка,  ул. Коммунистическая, д. 14 | 1,0 кв. м |
| 4 | Канализация | Воронежская обл.,  г. Бутурлиновка,  ул. Коммунистическая, д. 14 | 80,0 |
| 5 | Наружный водопровод | Воронежская обл.,  г. Бутурлиновка,  ул. Коммунистическая, д. 14 | 8,0 п. м |
| 6 | Ограждение | Воронежская обл.,  г. Бутурлиновка,  ул. Коммунистическая, д. 14 | 19,0 п. м |
| 7 | Земельный участок | Воронежская обл.,  г. Бутурлиновка,  ул. Коммунистическая, д. 14 | 1576 |
| 8 | Школа | Воронежская обл.,  г. Бутурлиновка,  ул. Ленина, д. 153 | 696,0 |
| 9 | Мастерская | Воронежская обл.,  г. Бутурлиновка,  ул. Ленина, д. 153 | 166,2 |
| 10 | Земельный участок | Воронежская обл.,  г. Бутурлиновка,  ул. Ленина, 153 | 4757 |
| 11 | Нежилое помещение | Воронежская обл.,  г. Бутурлиновка,  ул. Октябрьская, 40/1 | 25,3 |
| 12 | Отдельно стоящее нежилое здание (гараж) | Воронежская обл.,  г. Бутурлиновка,  пер. Орджоникидзе, примерно в 21 метре по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом № 10 | 26,5 |
| 13 | Земельный участок | Воронежская обл.,  г. Бутурлиновка,  пер. Орджоникидзе, примерно в 21 метре по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом № 10 | 31,0 |
| 14 | Нежилое здание (школа) | Воронежская обл.,  г. Бутурлиновка,  ул. Чехова,16 | 467,4 кв.м |
| 15 | Нежилое здание (школа) | Воронежская обл.,  г. Бутурлиновка,  ул.Чехова,16 | 237,1кв.м. |
| 16 | Земельный участок | Воронежская обл.,  г. Бутурлиновка,  ул.Чехова,16 | 3200 кв.м. |
| 17 | Земельный участок | Воронежская обл.,  г. Бутурлиновка,  ул.Чехова,16 | 7874 кв.м. |
| 18 | Гостиница | Воронежская обл.,  г. Бутурлиновка,  ул. Красная, 5 | 680 кв.м. |
| 19 | Земельный участок | Воронежская обл.,  г. Бутурлиновка,  ул. Красная, 5 | 910 кв.м. |

Затраты на подготовку объектов к продаже (изготовление технических и кадастровых паспортов, независимая оценка, аукционная процедура) составят 100 тыс. рублей.

1. Порядок оценки стоимости приватизируемого имущества

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Администрация Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области сообщает о проведении **23 июня 2021 года в 10 часов 00 минут** аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.

1. **Общие положения**

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с:

Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

Решениями Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения от 27.12.2019 №238 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2020-2022 годы», от 28.12.2020 №30 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения от 27.12.2019 №238 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2020-2022 годы».

**Основание проведение торгов** – постановление администрации Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 11.05.2021г. № 186 «О назначении аукциона» (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

**Собственник имущества** – муниципальное образование Бутурлиновское городское поселение Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

**Организатор торгов (Продавец)** – Администрация Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, адрес местонахождения: 397500, Воронежская область, г. Бутурлиновка, пл. Воли, д. 1, контактный телефон: (47361) 2-27-01.

**Оператором электронной площадки является АО «Сбербанк-АСТ».**

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

Адрес сайта: utp.sberbank-ast.ru.

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru

Тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99

**Способ приватизации** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

**Дата начала** регистрациина электронной площадке заявок на участие в аукционе в электронной форме – 12.05.2021 года 10 часов 00 минут.

**Дата окончания** регистрации на электронной площадке заявокна участие в аукционе в электронной форме – 15.06.2021 года 16 часов 00 минут.

**Время приема заявок** круглосуточно по адресу:utp.sberbank-ast.ru.

**Дата определения участников** аукциона в электронной форме – 18.06.2021 года.

**Дата, время и место проведения** аукциона в электронной форме (дата подведения итогов аукциона в электронной форме) – 23.06.2021 года 10 часов 00 минут на электронной площадке   
АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

1. **Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги в электронной форме (далее – муниципальное имущество)**

**Лот № 1**

- отдельно стоящее здание, назначение – нежилое, наименование – школа, инвентарный номер 21638, площадью 237,1 кв.м, расположенное по адресу: Воронежская область,  
 р-н Бутурлиновский, г.Бутурлиновка, ул.Чехова, д.16, кадастровый номер 36:05:0100092:42,

- отдельно стоящее здание, назначение – нежилое, наименование – школа, инвентарный номер 4719, площадью 467,4 кв.м, расположенное по адресу: Воронежская область,   
р-н Бутурлиновский, г.Бутурлиновка, ул.Чехова, д.16, кадастровый номер 36:05:0100092:41,

- земельный участок, относящийся к категории земель – земли населенных пунктов,   
с разрешенным использованием – земельные участки общеобразовательных школ, общей площадью 3200 кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, г.Бутурлиновка, ул.Чехова, 16, кадастровый номер 36:05:0100092:178.

**Начальная цена продажи муниципального имущества:**

458 000 (четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (с НДС), определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчета независимого оценщика №19-21-С от 25.01.2021г, №20-21-С от 25.01.2021г, №99-21-С от 21.04.2021.

**Сумма задатка**:

91 600 (девяносто одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):**

22 900 (двадцать две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

**Информация о предыдущих торгах:**

Муниципальное имущество на торги не выставлялось.

Ознакомиться с правилами проведения аукциона и полной информацией по продаваемым объектам, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно в администрации Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская обл., г. Бутурлиновка, пл. Воли, д. 1, каб. 10 с 12.05.2021г. по 15.06.2021г.в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут; с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.Контактный телефон: (47361) 2-27-01.

Информация и условия проведения аукциона публикуются на официальном сайте торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)в сети «Интернет», сайте администрации Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области https://buturlin-gorod.ru/в разделе «муниципальные торги».

Осмотр объектов продажи проводится **с 12.05.2021г. по 15.06.2021г.** по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложение № 2, № 3).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1. **Условия участия в аукционе в электронной форме**

Участником аукциона может быть любое физическое и юридическое лицо (далее - претендент) за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=EC8B107A88A2E379A3319CD8B3E227549CCF4F91AEA015957F57E1F87BA287C50514DFzB0BJ) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (порядок регистрации подробно изложен в Инструкции по регистрации на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru и в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», а также Регламенте торговой секции электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенных на официальном сайте utp.sberbank-ast.ru).

1. **Порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток с соответствии с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки utp.sberbank-ast.ru, на счет, указанный в настоящем информационном сообщении:

**Получатель платежа:** АО «Сбербанк-АСТ»

**Банковские реквизиты:** Публичное акционерное общество Сбербанк России

БИК 044525225

Расчётный счёт: 40702810300020038047

Корр. счёт 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770701001

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе в электронной форме (дата продажи, номер лота).

Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет на момент подачи заявки.

#### **Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.**

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками.

1. **Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Заявки подаются путем заполнения и собственноручного подписания установленной Продавцом формы заявки согласно Приложению № 2 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа (документа на бумажном носителе, преобразованного в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением его реквизитов), с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной площадки utp.sberbank-ast.ru. По лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

1. **Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению**

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

Допустимые форматы загружаемых файлов: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

1. **Определение участников аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

1. **Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже муниципального имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи муниципального имущества;

б) принято решение о признании только одного претендента участником продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

**9. Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в электронной форме в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

**Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества, в течение 10 календарных дней** **с даты заключения договора купли-продажи в размере цены, установленной по итогам продажи на следующие реквизиты:**

Наименование получателя платежа: УФК по Воронежской области (администрация Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области л/c 05313001970), ИНН 3605002908, КПП 366401001, ОКТМО 20608101, номер счета получателя платежа 03232643206081013100, к/с 40102810945370000023, наименование банка: Отделение Воронеж банка России // УФК по Воронежской области г. Воронеж,   
КБК 91411402053130000410, БИК 012007084, наименование платежа: оплата за приобретенное имущество на аукционе \_\_\_\_ (дата аукциона).

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке. НДС оплачивается в соответствии с действующим законодательством.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов.

**10. Переход права собственности на муниципальное имущество**

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

|  |
| --- |
| Приложение №1  к информационному сообщению администрации Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области о проведении электронного аукциона по продаже муниципального имущества |



# *Администрация*

Бутурлиновского городского поселения

Бутурлиновского муниципального района

*Воронежской области*

## Постановление

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от 11.05.2021 | № 186 |  |  |

г. Бутурлиновка

|  |  |
| --- | --- |
| **О назначении аукциона** |  |

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ   
«О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г.   
 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Бутурлиновского городского поселения, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения от 27.08.2012 №151, решением Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения от 27.12.2019 №238 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2020-2022 годы», от 28.12.2020 №30 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения от 27.12.2019 №238 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2020-2022 годы», администрация Бутурлиновского городского поселения

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Провести 23.06.2021 года аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений о цене, по продаже в собственность:

Лот №1:

- отдельно стоящее здание, назначение – нежилое, наименование – школа, инвентарный номер 21638, площадью 237,1 кв.м, расположенное по адресу: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, г.Бутурлиновка, ул.Чехова, д.16, кадастровый номер 36:05:0100092:42,

- отдельно стоящее здание, назначение – нежилое, наименование – школа, инвентарный номер 4719, площадью 467,4 кв.м, расположенное по адресу: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, г.Бутурлиновка, ул.Чехова, д.16, кадастровый номер 36:05:0100092:41,

- земельный участок, относящийся к категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – земельные участки общеобразовательных школ, общей площадью 3200 кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, г.Бутурлиновка, ул.Чехова, 16, кадастровый номер 36:05:0100092:178.

2. Утвердить:

2.1. По Лоту №1:

2.1.1. Начальную цену Лота №1 в размере 458 000 (четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

2.1.2. Величину задатка в размере 20% от начальной цены Лота №1 в размере 91 600 (девяносто одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

2.1.3. Величину повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 5% от начальной цены Лота №1 в размере 22 900 (двадцать две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

3. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества согласно приложению №1.

4. Администрации Бутурлиновского городского поселения:

4.1. Обеспечить в установленном порядке организацию и проведение аукциона 23.06.2021г. в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества.

4.2. Осуществить размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте Бутурлиновского городского поселения - https://buturlin-gorod.ru/

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бутурлиновского городского поселения Е.Н. Буткова.

Глава администрации   
Бутурлиновского городского поселения А.В. Головков

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №2  к информационному сообщению администрации Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области о проведении электронного аукциона по продаже муниципального имущества |

## Формы документов для заполнения претендентами

## Форма 1. Заявка на участие в электронном аукционе по продаже

## муниципального имущества

**Главе администрации Бутурлиновского городского поселения**

**Бутурлиновского муниципального района Воронежской области**

**Воронежская обл, г. Бутурлиновка, пл. Воли, д. 1**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г.

**Для юридических лиц:**

Документ о госрегистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

далее именуемый «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявляю о своем согласии принять участие в электронном аукционе по продаже следующего муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются сведения, позволяющие идентифицировать муниципальное имущество, реализуемое на электронном аукционе)

(далее - электронный аукцион), обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении электронного аукциона (далее – сообщение).

Подачей настоящей заявки в соответствии со [ст. 9](consultantplus://offline/ref=0F3B78C7FC6FEDA8DD0355E24901BDBB583AD0503F2723E99B365CC999E7862C2758A8033624A314Y5U9M) Федерального закона от 27.07. 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», я подтверждаю свое согласие администрации Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных [п. 3 ст. 3](consultantplus://offline/ref=0F3B78C7FC6FEDA8DD0355E24901BDBB583AD0503F2723E99B365CC999E7862C2758A8033624A310Y5UDM) Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.Настоящее согласие может быть отозвано полностью или в части путем представления в администрацию Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области заявления в простой письменной форме.

**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в сообщении, порядок проведения электронного аукциона, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем электронного аукциона, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес и контактный телефон Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпись Претендента  (его полномочного представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |  | |  | |
|  |
|  |
|  |  |  | |  | |
|  | |  |

**Форма 2. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

**Форма 2.1. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

***(при наличии доли)***

**Главе администрации Бутурлиновского городского поселения**

**Бутурлиновского муниципального района Воронежской области**

**Воронежская обл, г. Бутурлиновка, пл. Воли, д. 1**

|  |
| --- |
|  |
| *(наименование юридического лица)* | |

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов.

*(цифрами) (прописью)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*

**Форма 2.2. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

***(при отсутствии доли)***

**Главе администрации Бутурлиновского городского поселения**

**Бутурлиновского муниципального района Воронежской области**

**Воронежская обл, г. Бутурлиновка, пл. Воли, д. 1**

|  |
| --- |
|  |
| *(наименование юридического лица)* | |

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*

**Форма 3. Опись документов**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в электронном аукционе**

**по продаже муниципального имущества**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,

что для участия в электронном аукционе по продаже муниципального имущества представляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
| …. |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*

Проект

Договор

купли – продажи имущества

от . .2021г. №1-Т

Администрация Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, в лице главы администрации городского поселения Головкова Александра Васильевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Каширская Елена Александровна, 09.09.1971 года рождения, паспорт 20 18 222413, выдан 23.08.2018г. ГУ МВД России по Воронежской области, код подразделения 360-022, зарегистрированная по адресу: Воронежская обл., Бутурлиновский р-н, с. Козловка, ул. Красная Углянка, д. 142, именуемая «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения от 27.12.2019 №238 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2020-2022 годы», от 28.12.2020 №30 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения от 27.12.2019 №238 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2020-2022 годы», постановлением администрации Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области   
недвижимого имущест

, заключили договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Продавец» продал, а «Покупатель» приобрел в собственность следующее имущество:

- отдельно стоящее здание, кадастровый номер 36:05:0100092:42, расположенное по адресу: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, г. Бутурлиновка, ул. Чехова, д.16,   
инвентарный номер 21638, назначение – нежилое, наименование – школа, площадью 237,1 кв.м,

- отдельно стоящее здание, кадастровый номер 36:05:0100092:41, расположенное по адресу: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, г.Бутурлиновка, ул.Чехова, д.16, инвентарный номер 4719, назначение – нежилое, наименование – школа, площадью 467,4 кв.м,

- земельный участок, относящийся к категории земель – земли населенных пунктов,   
с разрешенным использованием – земельные участки общеобразовательных школ, общей площадью 3200 кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, г.Бутурлиновка, ул.Чехова, 16, кадастровый номер 36:05:0100092:178 далее Имущество.

1.2.Технические характеристики имущества:

- отдельно стоящее здание, кадастровый номер 36:05:0100092:42: количество этажей 1,   
в том числе подземных 0, площадью 237,1 кв.м, 1966 год завершения строительства, стены и перегородки кирпичные, полы – доски по лагам, крыша – стропила деревянные, кровля шифер,

- отдельно стоящее здание, кадастровый номер 36:05:0100092:41: количество этажей 1,   
в том числе подземных 0, материал наружных стен – рубленые, 1903 год завершения строительства, стены и перегородки – пластины, перекрытия деревянные, полы – доски по лагам, крыша – стропила деревянные, кровля шифер.

1.3. Ограничения использования земельного участка:

- земельный участок, кадастровый номер 36:05:0100092:178: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 14.04.2021; реквизиты документа – основания: заявление филиала и открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» - «Воронежэнерго» от 21.05.2012 №ВР/28/3874/15 выдан: филиал открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» - «Воронежэнерго».

1.4. «Продавец» гарантирует, что до подписания настоящего договора Имущество никому другому не продано, не подарено, не обременено правами третьих лиц, в споре, под арестом (запрещением) не состоит и свободно от прав третьих лиц (ст. 460 ГК РФ).

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. «Продавец» обязуется передать «Покупателю» Имущество, в течение 10 дней с момента полной оплаты его стоимости. Передача Имущества «Покупателю» осуществляется «Продавцом» по акту приема – передачи с приложением к нему соответствующих документов.

2.2. «Покупатель» обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке и сроки, определяемые пунктом 3 настоящего договора и принять его по акту приема – передачи.

**3. Цена и порядок расчетов**

3.1. Цена продаваемого Имущества составляет , Цена в договоре является окончательной (ст.555 ГК РФ).

3.2. Оплата по договору осуществляется путем зачета ранее внесенного задатка в сумме   
 в счет оплаты. Оставшаяся сумма в размере оплачивается в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

3.3. Способ оплаты по договору: безналичное перечисление денежных средств в валюте Российской Федерации (рубль) «Покупателем» на расчетный счет «Продавца» или иными формами расчетов, предусмотренными действующим законодательством РФ по следующим реквизитам: Наименование получателя платежа: УФК по Воронежской области (администрация Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области л/c 04313001970), ИНН 3605002908, КПП 366401001, ОКТМО 20608101, номер счета получателя платежа 03100643000000013100, к/с 40102810945370000023, наименование банка: Отделение Воронеж банка России // УФК по Воронежской обл., г. Воронеж,   
КБК 91411402053130000410, БИК 012007084, наименование платежа: оплата за приобретенное имущество на аукционе\_\_\_\_\_, лот №\_\_.

3.4. По истечении установленных сроков оплаты невнесенная сумма считается недоимкой бюджета муниципального образования и взыскивается с начислением неустойки (пени) в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

**4. Возникновение права собственности**

4.1. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае не исполнения п. 2.2 Договора Покупателем, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления. Договор считается расторгнутым с даты направления уведомления. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется. В соответствии с п. 2 ст. 450.1 ГК РФ Договор считается расторгнутым, задаток Покупателю не возвращается.

**6. Разрешение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, разрешаются путем предварительного претензионного урегулирования. Заявленная претензия должна содержать все необходимые сведения и к ней должны быть приложены документы, необходимые для рассмотрения претензии по существу. Срок подачи ответа на претензию составляет 30 (тридцать) календарных дней со дня ее получения.

6.2. В случае если Стороны не достигнут согласия по спорным вопросам, то дальнейшее разрешение спора происходит в суде общей юрисдикции в порядке установленном законодательством Российской Федерации.

**7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

**8. Форс - мажорные обстоятельства**

8.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, таких как: стихийные бедствия (наводнение, пожар, землетрясение и т.п.), социальные конфликты (общенациональные забастовки, массовые беспорядки, гражданские войны, террористические акты т.п.), а также принятие законодательных и иных нормативных актов, значительно усложняющих, ограничивающих или запрещающих оказание услуг, предусмотренных настоящим Договором.

8.2. Сторона обязуется не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента начала действия форс-мажорных обстоятельств, известить другую Сторону письменно, при этом доказательством их наличия служат свидетельства, выданные уполномоченными органами. Письменное уведомление должно включать оценку времени, на которое может быть отложено выполнение договорных обязательств.

8.3. В случае отсутствия уведомления одной из сторон другой Стороны о возникновении обстоятельств непреодолимой силы, в связи с которой она не может исполнить надлежащим образом свои обязательства по настоящему Договору, эта Сторона не освобождается от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

8.4. Если по причине обстоятельств непреодолимой силы, выполнение одной из Сторон какого - либо из обстоятельств, содержащихся в настоящем Договоре, задерживается, то срок, установленный настоящим Договором для выполнения соответствующего обязательства, продлевается на период времени, равный продолжительности действия обстоятельства непреодолимой силы.

8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 3(трех) месяцем, то любая из Сторон будет вправе требовать расторжения настоящего Договора полностью или частично, письменно уведомив об этом другую Сторону, при этом ни одна из Сторон не вправе будет требовать от другой Стороны возмещения понесенных в этой связи убытков.

**9. Заключительные положения**

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у «Продавца», второй экземпляр находится у «Покупателя», третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

9.2. Покупатель не вправе передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу в пределах срока действия договора, уступать права и осуществлять перевод долга по обязательству, возникшим из настоящего договора.

**10. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»**  Администрация Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области  397500, Воронежская область,  г. Бутурлиновка, пл. Воли, 1  ИНН 3605002908  КПП 360501001  Глава администрации Бутурлиновского  городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Головков  М.П. | **«Покупатель»** |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

30 апреля 2021 г. во дворе усадьбы Кащенко прошел фестиваль защиты проекта по благоустройству центра Бутурлиновки.  
  
Глава администрации городского поселения А.В. Головков рассказал о проекте малых городов России, в котором участвует Бутурлиновка.  Таким образом, бутурлиновцы сделали еще один шаг, чтобы победить в конкурсе Минстроя России и выиграть грант, который позволит продолжить преобразования в центре города.  
  
Школьники украсили пространство шарами, флажками и лентами и представили  проект преобразования двора-усадьбы Кащенко.  Директор народного краеведческого музея В.С. Сачивко рассказала об истории семьи Кащенко, провела квест. Всех гостей угостили вкусным чаем и пирожками.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

18 мая 2021 г. в 10 ч. 00 мин. в актовом зале по адресу: Воронежская область, г. Бутурлиновка, пл. Воли, д. 1 состоится конференция граждан (собрание делегатов)  являющихся старшими многоквартирных домов, председателями уличных комитетов и территориальных общественных самоуправлений, депутатами Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения, представителями администрации Бутурлиновского городского поселения,  в ходе которого будут рассмотрены основные аспекты инициативного бюджетирования, необходимость участия Бутурлиновского городского поселения в текущем году в конкурсном отборе проектов по поддержки местных инициатив в рамках развития инициативного бюджетирования, а также будет выбран инициативный проект, инициативная группа; будут рассмотрены вопросы о софинансировании со стороны  населения.