**Выпуск № 10 (415)**

**25 марта 2022 года**

ВЕСТНИК

**МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ**

**БУТУРЛИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БУТУРЛИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

В сегодняшнем номере Вестника публикуются нормативные правовые акты Бутурлиновского городского поселения.

Утвержден решением Совета народных отпечатан в администрации Бутурлиновского

депутатов Бутурлиновского городского городского поселения по адресу: пл. Воли, 1

поселения № 314 от 22.04.2009 года. г. Бутурлиновка, Воронежская область, 397500

Тираж: 15 экз. Объем: 25 листов

Бесплатно

Ответственный за выпуск: Рачкова Л.А.

учредитель: администрация Бутурлиновского городского поселения

Бутурлиновского муниципального района Воронежской области

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Постановление администрации Бутурлиновского городского поселения от 24.03.2022 года №133 «О плане работы администрацииБутурлиновского городского поселения на 2 квартал 2022 года» |
| 2 | Постановление администрации Бутурлиновского городского поселения от 24.03.2022 года №134 «О внесении изменений в постановление администрации Бутурлиновского городского поселения от 30.06.2014 № 278 «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области»» |
| 3 | Постановление администрации Бутурлиновского городского поселения от 25.03.2022 года №137 «О назначении аукциона» |
| 4 | Постановление администрации Бутурлиновского городского поселения от 25.03.2022 года №139 «О разработке документации по подготовке проекта планировки и межевания территории для проектирования объекта: «Реконструкция системы водоотведения со строительством канализационных сооружений биологической очистки бытовых сточных вод производительностью 4000 м3/сут. в г. Бутурлиновка Бутурлиновского муниципального района Воронежской области»» |
| 5 | Постановление администрации Бутурлиновского городского поселения от 25.03.2022 года №140 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на иные цели муниципальному бюджетному учреждению Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области «Благоустройство города» |
| 6 | Постановление администрации Бутурлиновского городского поселения от 25.03.2022 года №142 «О подготовке проекта изменений и назначении публичных слушаний по обсуждению проекта изменений в Правила благоустройства и содержания территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» |
| 7 | Извещение о проведении аукциона |
| 8 | Информационное сообщение о назначении публичных слушаний по обсуждению проекта изменений в Правила благоустройства и содержания территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области |
| 9 | Информационное сообщение о результатах проведения II этапа конкурсного отбора практик гражданских инициатив |
| 10 | Информационное сообщение о проведении природоохранных акций: «Скворушка», «Первоцвет», «Нет весенним палам», «Воронежская область – зеленый регион» |
| 11 | Информационное сообщение о проведении областной акции «Час Земли»   |
| 12 | Информационное сообщение о правилах благоустройства мест накопления ТКО |
| 13 | Информационное сообщение о заключении муниципального контракта  по объекту: «Обустройство кладбища по ул. Попкова в г. Бутурлиновка Воронежской области» |



# *Администрация*

Бутурлиновского городского поселения

Бутурлиновского муниципального района

*Воронежской области*

## Постановление

от 24.03.2022 г. № 133

 г. Бутурлиновка

**О плане работы администрации Бутурлиновского городского поселения на 2 квартал 2022 года**

 В соответствии с постановлением администрации Бутурлиновского городского поселения от 31.12.2015 г. №882 «О регламенте администрации Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области», администрация Бутурлиновского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемый план работы администрации Бутурлиновского городского поселения на 2 квартал 2022 года.

Глава администрации Бутурлиновского

городского поселения А.В. Головков

Утвержден

постановлением администрации

Бутурлиновского городского поселения

от 24.03.2022 г. № 133

**ПЛАН**

**работы администрации Бутурлиновского городского поселения**

**на 2 квартал 2022 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятий | Срокиисполнения | Ответственныеза исполнение |
| **Вопросы для рассмотрения у главы****Бутурлиновского городского поселения** |
| 1 | Об уборке улиц города ручным и механизированным способами во втором квартале 2022 года.  | в течение 2 квартала | Е.Н. Бутков,Д.В. Муренец(по согласованию),Д.И. Вереникин(по согласованию) |
| 2 | О мерах по сокращению недоимки по налогам, поступающим в бюджет городского поселения. | в течение 2квартала | И.В. Васильева, Т.А. Сушкова (по согласованию) |
| 3 | О взаимодействии с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области в сфере реализации на территории городского поселения региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД в 2022 году. | в течение 2квартала | Е.Н. Бутков,М.О. Погребняк(по согласованию) |
| 4 | О мерах, обеспечивающих безопасность дорожного движения на территории городского поселения. | в течение 2квартала | Е.Н. Бутков,Д.В. Муренец(по согласованию) |
| 5 | Об организации на территории городского поселения развлекательных и спортивных мероприятий для детей в период летних каникул.  | в течение 2квартала | Д.Д. Павленко(по согласованию),С.В. Лосев (по согласованию) |
| 6 | О ходе проведения мероприятий по благоустройству и наведению санитарного порядка на территории Бутурлиновского городского поселения. | апрель | Е.Н. Бутков |
| 7 | Об исполнении бюджета Бутурлиновского городского поселения за 1 квартал 2022 года. | апрель | И.В. Васильева |
| 8 | О подготовке к проведению праздничных мероприятий, посвященных 77-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне. | апрель - май | Е.Н. Бутков,Л.А. Рачкова |
| 9 | О подготовке к эксплуатации в летний период муниципального пляжа.  | апрель - май | Е.Н. Бутков,Н.В. Титова(по согласованию) |
| 10 | О проведении мероприятий по озеленению городского поселения. | апрель - май | Д.В. Муренец (по согласованию) |
| 11 | О ходе выполнения работ по подготовке проекта планировки и межевания территории для проектирования объекта: «Реконструкция системы водоотведения со строительством канализационных сооружений биологической очистки бытовых сточных вод производительностью 4000 м3/сут. в г. Бутурлиновка Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» | апрель-июнь | Е.Н. Бутков,Д.В. Муренец (по согласованию) |
| 12 | О ходе выполнения работ по перебуриванию скважин, расположенных на территории зоны отдыха «Лес Победы» в городе Бутурлиновка Воронежской области | апрель-июнь | Е.Н. Бутков,Д.В. Муренец (по согласованию) |
| 13 | О ходе выполнения работ по обустройству кладбища по ул. Попкова в городе Бутурлиновка Воронежской области | апрель-июль | Е.Н. Бутков,Д.В. Муренец(по согласованию),С.А. Лапковская(по согласованию) |
| 14 | О ходе выполнения работ по обустройству бульвара по ул. Дорожная в городе Бутурлиновка Воронежской области | апрель-август | Е.Н. Бутков,Д.В. Муренец(по согласованию),М.О. Погребняк(по согласованию) |
| 15 | О ходе выполнения работ по обустройству сквера по ул. Заводская в городе Бутурлиновка Воронежской области | апрель-август | Е.Н. Бутков,Д.В. Муренец(по согласованию),С.А. Лапковская(по согласованию) |
| 16 | О ремонте автомобильных дорог общего пользования местного значения в г. Бутурлиновка Воронежской области | апрель-октябрь | Е.Н. Бутков,Д.В. Муренец (по согласованию) |
| 17 | Об организации уличной розничной торговли в городе в летний период. | май | Е.Н. Бутков,А.В. Дерновая (по согласованию) |
| 18 | О проведении мероприятий по профилактике пожаров на территории поселения. | май-июнь | Е.Н. Бутков |
| 19 | О ходе выполнения работ по реализации проекта «Бутурлиновка - Воля к новой жизни. Комплексное развитие общественных пространств центральной части города и территории усадебного комплекса В. М. Кащенко» (1 этап) | май -декабрь | Е.Н. Бутков,Д.В. Муренец (по согласованию) |
| 20 | О подготовке заявок на участие в областном конкурсе «Лучшее муниципальное образование Воронежской области» в 2022 году. | июнь - июль | Л.А. Рачкова |
| **Проведение совещаний, заседаний комиссий** |
| 1 | Заседания постоянных комиссий при администрации Бутурлиновского городского поселения. | в течение года | Е.Н. Бутков, Л.А. Рачкова |
| 2 | Заседания комиссии по межевым спорам и спорным вопросам по рассмотрению заявлений и обращений граждан по итогам выезда на место. | в течение года | М.В. Ильин |
| 3 | Заседания комиссии по мобилизации налоговых и неналоговых доходов в бюджет Бутурлиновского городского поселения. | в течение года | И.В. Васильева,Т.А. Сушкова(по согласованию) |
| 4 | Заседания жилищной комиссии при администрации Бутурлиновского городского поселения о рассмотрении заявлений граждан и учетных дел. | в течение года | Е.Н. Бутков |
| 5 | Совещание с руководителями коммунальных служб. | еженедельно в течение года | А.В. Головков |

#

# ***Администрация***

Бутурлиновского городского поселения

Бутурлиновского муниципального района

*Воронежской области*

Постановление

от 24.03.2022 г. № 134

 г. Бутурлиновка

О внесении изменений в постановление администрации Бутурлиновского городского поселения от 30.06.2014 № 278 «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»**, постановлением правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», Уставом Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, администрация Бутурлиновского городского поселения**

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Бутурлиновского городского поселения от 30.06.2014 № 278 «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области», изложив схемы водоснабжения и водоотведения Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области в редакции согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании «Вестник муниципальных правовых актов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» и разместить на официальном сайте правительства Воронежской области, официальном сайте департамента предпринимательства и торговли Воронежской области и официальном сайте органов местного самоуправления Бутурлиновского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бутурлиновского городского поселения Е.Н. Буткова.

Глава администрации Бутурлиновского

городского поселения А.В. Головков

Приложение

к постановлению администрации

Бутурлиновского городского поселения

от 24.03.2022 г. № 134

**СХЕМЫ**

**ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ БУТУРЛИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУТУРЛИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**НА ПЕРИОД 2014-2024 ГОДОВ**

**СОДЕРЖАНИЕ**

Введение

I. Водоснабжение.

Раздел 1. Технико- экономическое состояние централизованных систем водоснабжения Бутурлиновского городского поселения.

Раздел 2. Направления развития централизованных систем водоснабжения.

Раздел 3. Баланс водоснабжения.

Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения.

Раздел 5. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения.

Раздел 6. Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения.

Раздел 7. Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения.

II. Водоотведение.

Раздел 1. Технико- экономическое состояние централизованных систем водоотведения Бутурлиновского городского поселения.

Раздел 2. Направления развития централизованных систем водоотведения.

Раздел 3. Баланс водоотведения.

Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоотведения.

Раздел 5. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоотведения.

Раздел 6. Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоотведения.

Раздел 7. Целевые показатели развития централизованных систем водоотведения.

**ВВЕДЕНИЕ**

Схема водоснабжения и водоотведения Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области разрабатывается на период до 2024 года на основании следующих документов:

- Генерального плана Бутурлиновского городского поселения;

- Федерального закона от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

- Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г. № 83;

- Федерального закона РФ от 3 июня 2006г. № 74 – ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» с изменениями и дополнениями;

- Федерального закона Российской Федерации от 7 декабря 2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

- Постановления правительства Российской Федерации от 05.09.2013г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения».

Схема включает первоочередные мероприятия по повышению надежности функционирования систем водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие, бесперебойное, комфортное и безопасное условие для проживания людей, а также качественное предоставление коммунальных услуг на территории Бутурлиновского городского поселения.

**Инициатор проекта (муниципальный заказчик)**

Глава Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области

**Место нахождение проекта**

Россия, Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, г. Бутурлиновка, пл. Воли,1

**Нормативно-правовая база для разработки схемы**

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

- Водный кодекс Российской Федерации.

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

- Актуализированная редакция СНИП 2.04.02-84\* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14;

- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНИП 2.04.03-85

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 635/11 СП (Свод правил) от 29 декабря 2011 года № 13330 2012;

- СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий» (Официальное издание), М.: ГУП ЦПП, 2003. Дата редакции: 01.01.2003;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;

-Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

**I. ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

**Раздел 1.**

**Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения Бутурлиновского городского поселения**

Бутурлиновское городское поселение входит в состав Бутурлиновского муниципального района Воронежской области и расположено на юго-востоке Воронежской области на реке Осередь. Административным центром поселения является город Бутурлиновка, являющийся также административным центром Бутурлиновского муниципального района. Город Бутурлиновка - расположен в 204 км. от областного центра и связан с ним автомобильными и железной дорогами. Площадь территории Бутурлиновского городского поселения составляет 12719 га. Бутурлиновское городское поселение граничит на севере с Чулокским сельским поселением, на востоке – с Великоархангельским сельским поселением, на юге – Березовским сельским поселением, на юго-востоке с Филиппенковским сельским поселением, на западе с Козловским сельским поселением Бутурлиновского муниципального района.

Численность населения городского поселения – 23,6 тыс. чел. В состав городского поселения входят 4 населенных пункта: город Бутурлиновка, поселок Земледелец, поселок Круглый, село Отрадное.

В настоящее время на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области (далее по тексту поселение) имеется централизованная система водоснабжения, которая не охватывает полностью территорию поселения. Общая протяженность централизованной системы водоснабжения составляет 109,0 км.

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В настоящее время основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения городского поселения являются артезианские воды. Качество воды этого горизонта по основным показателям не удовлетворяет требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» из-за повышенного содержания жесткости 10,3мг-экв /л (при норме 7,0 мг/л).

Скважины обеспечены зоной санитарной охраны первого пояса радиусом 30 м (размером 60,0 м х 60,0 м). Зоны санитарной охраны первого пояса огорожены забором, благоустроены и озелены. Эксплуатация зон санитарной охраны соблюдается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения». Проекты зон санитарной охраны, первого, второго и третьего поясов в настоящее время отсутствуют.

Основные данные по существующим водозаборным узлам и скважинам, их месторасположение и характеристика представлены в таблице 1

Таблица 1. **Характеристика существующих водозаборных узлов и скважин**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объектаи его местоположение | Составводозаборного узла | Год ввода вэксплуатацию | Производительность, тыс.м3/час | Глубина, м | НаличиеЗСО 1пояса, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Водозабор №1(расположен на северо-восточной окраине г.Бутурлиновка) | 7 скважин | 1956г. |  5,58 | 53 |  69,0 |
| 2 | Водозабор №2(расположен на юго-восточной окраине г.Бутурлиновка) | 5 скважин | 1974г. |  0,34 | 70 |  69,0 |

На скважинах установлены насосы ЭЦВ-8-25-100, производительностью 25м3/час. Мощность установленных двигателей - 11кВт/час. Кроме того, на водозаборе №2 имеется водонасосная станция 2-го подъема, оснащенная сетевым насосом производительностью 90м3 в час, с двигателем мощностью 18,5кВт.

Характеристика насосного оборудования представлена в таблице 2.

Таблица 2. **Характеристика насосного оборудования водозаборных узлов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта и его местоположение | Состав водозаборного узла | Марка насоса | Производительность,м3/час | Напор,м | Мощность,кВт |
| 1 | Водозабор №1(г.Бутурлиновка северная окраина) | 7 скважин | ЭЦВ 8-25-100 | 25 | 100 | 11 |
| 2 | Водозабор №2(г.Бутурлиновка юго-восточная окраина) | 5 скважин | ЭЦВ 8-16-140 | 16 | 140 | 13 |

В настоящее время объекты систем водоснабжения и водоотведения являются муниципальной собственностью Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области. В соответствии с постановлением администрации Бутурлиновского городского поселения гарантирующим поставщиком в сфере водоснабжения определена организация Общество с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ»

**Раздел 2.**

**Направления развития централизованных систем водоснабжения**

Основными направлениями и целями развития централизованной системы водоснабжения Бутурлиновского городского поселения являются:

- реконструкция существующих водозаборных узлов;

- реконструкция и строительство централизованной сети магистральных водоводов, обеспечивающих возможность качественного снабжения водой населения и юридических лиц;

- реконструкция и строительство существующих сетей водоотведения, и строительство очистных сооружений для приема сточных вод абонентов расположенных на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области;

- модернизация объектов инженерной инфраструктуры путем внедрения энергосберегающих и инновационных технологий;

- установка приборов учета;

– обеспечение подключения вновь строящихся и реконструируемых объектов недвижимости к системам водоснабжения и водоотведения с гарантированным объемом заявленных мощностей в конкретной точке на существующем трубопроводе необходимого диаметра.

Развитие центральной системы водоснабжения дает возможность увеличения потребителей и предоставление качественного и бесперебойного потребления коммунальных услуг населению, промышленных потребителей и прочих потребителей (магазины, снижение затрат на содержание и текущий ремонт изношенных сетей системы центрального водоснабжения Бутурлиновского городского поселения, улучшение качества предоставления услуг и качества подаваемой питьевой воды, получение дополнительных средств на модернизацию объектов водоснабжения с применением новых современных технологий.

**Раздел 3**

**Баланс водоснабжения**

Общий баланс подачи и реализации воды Бутурлиновского городского поселения составляет 3013,6 м3/ сут. в том числе:

на технологические нужды- 443,96 м3/ сут.;

на хозяйственно- бытовые нужды - 254,140 м3/сут.;

на питьевые нужды- 2155,39 м3/сут.;

потери при транспортировке составляют 160,110м3/сут.

Коммерческий учет подачи питьевой воды осуществляется через приборы учета, которые установлены на промышленных предприятиях, многоквартирных домах и частных домовладениях. Основным условием при подключении к централизованной системе водоснабжения является установка прибора учета. На многоквартирных домах кроме индивидуальных приборов учета установлены общие приборы учета.

Прогнозированный баланс подачи и реализации воды Бутурлиновского городского поселения после реконструкции, строительства и ввода в эксплуатацию новых строящихся объектов за период 2014-2024 года будет составляет 4265,93 м3 / сут. в том числе :

на технологические нужды- 643,96 м3/ сут.;

на хозяйственно- бытовые нужды - 354,140 м3/сут.;

на питьевые нужды- 3207,72 м3/сут.;

потери при транспортировке составляют -60,110м3/сут.

Расчетный годовой обьем производства и потребления горячей воды населением составляет 43,0 тыс. м3. При этом потери при транспортировки составляют 2,05 тыс. м3. Обьем реализации составляет 40,95 тыс. м3. При увеличении потребителей в период 2014- 2024 года обьем потребления горячего водоснабжения увеличится до 60,0 тыс. м3. Потребителями горячего водоснабжения являются жители многоквартирных 22 домов. На домах

установлены общедомовые и индивидуальные приборы учета.

Расчет расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения по этапам строительства представлен в таблице 3.

Для планируемых объектов капитального строительства производственно- коммунального и коммунально-бытового обслуживания, рекреационного и общественно-делового назначения приняты следующие нормы водопотребления:

- общественно-деловые учреждения – 12 л на одного работника;

- спортивно-рекреационные учреждения – 100 л на одного спортсмена;

- предприятия коммунально-бытового обслуживания – 12 л на одного работника;

- предприятия общественного питания - 12 л на одно условное блюдо;

- дошкольные образовательные учреждения - 75 л на одного ребенка;

- производственно - коммунальные объекты – 25 л на одного человека в смену.

Расходы воды на нужды планируемых объектов капитального строительства производственно-коммунального и социально-бытового обслуживания приведены в таблице 4.

Расходы воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах поселения принимаются в соответствии с СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», исходя из численности населения и территории объектов.

Расход воды на наружное пожаротушение в жилых кварталах – 30 л/с; для коммунально-производственных объектов – 40 л/с.

Расчетное количество одновременных пожаров в поселении - 3 (2 – в жилых зонах, 1 – в производственно-коммунальной зоне). Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается из расчета 2 струи по 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Таблица 3 **Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения( коэффициент-т 1,1 )**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид | Норма водопотребления,л/чел. всутки | Современ. состояние  | Первая очередь строительства  | Расчетный срок  |
| население чел. | водопотребление куб.м. | максимальное водопотреблениекуб.м. | население чел. | водопотребление куб.м. | максимальное водопотреблениекуб.м. | населениечел.  | водопотреблениекуб.м.  | максимальное водопотреблениекуб.м. |
| 1 | 2 | 4 | 4 |  5 |  6 | 7 | 8 | 93 | 10 | 11 |
| **население** |
| Многоквартирнаяжилая застройкавысокой этажности(5 этажей) | 270 | 513 | 138 | 179 | 513 | 138 | 179 | 513 | 138 | 179 |
| Многоквартирнаяжилая застройкамалой и среднейэтажности (2-3 этажа) | 270 | 917 | 247 | 321 | 917 | 247 | 321 | 917 | 247 | 321 |
| Индивидуальна яжилая застройка | 50 | 6357 | 317,8 | 412 | 6441 | 322,5 | 418,6 | 6630 | 331,5 | 430,9 |
| Жилая застройка сводопроводом безканализации  | 87 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого по****постоянному****населению:** |  | **7787** | **702** | **912** | **7871** | **707** | **918** | **8060** | **716** | **930** |

**Расчетные расходы воды на нужды планируемых объектов капитального строительства производственно-коммунального и социально-бытового обслуживания**

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Планируемые объекты | Единицаизмерения | Нормаводопотребления,л | Современное состояние | первая очередь строительства  | расчетный срок  |
| потреб. | М3/сут | потреб. | М3/сут | потреб. | М3/сут |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Общеобразовательныешколы | 1 учащийся | 12 | 413 | 5,0 | 413 | 5,0 | 975 | 11,7 |
| Дошкольныеобразовательныеучреждения | 1 ребенок | 75 | 205 | 15,4 | 285 | 21,4 | 355 | 26,6 |
| Детские школы искусств | 1 учащийся | 12 | 80 | 1,0 | 80 | 1,0 | 110 | 1,3 |
| Клубы, ДК | 1 место | 8,6 | 550 | 4,7 | 550 | 4,7 | 650 | 5,6 |
| Поликлиники | 1 больной всмену | 13 | - | - | - | - | 170 | 2,2 |
| Предприятия общественногопитания | 1 усл. блюдо | 12 | - | - | - | - | 1200 | 14,4 |
| Плавательный бассейн | - | 5% от объема | - | - | - | - | - | - |
| Производственно-коммунальные объекты | 1 человек | 25 | 1321 | 33,0 | 1750 | 43,8 | 2400 | 60,0 |
| Итого |  |  |  | 59,0 |  | 76,0 |  | 107,0 |

**Раздел 4.**

**Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения**

Реконструкция и модернизация объектов водоснабжения рассчитана на период 2014- 2024 года. В проекте выделяются 4 этапа, на каждом из которых планируется реконструкция и строительство новых производственных мощностей коммунальной инфраструктуры:

**Первый этап строительства**- 2014-2015 годы:

- реконструкция существующих водозаборных узлов;

– строительство магистральных водоводов для обеспечения водой вновь застроенных территорий и реконструкция существующей системы водоснабжения 2-й очереди строительства. В реконструкции 2 очереди предусмотрена установка пожарных гидрантов, установка колодцев и замена системы водоснабжения по следующим улицам поселения: Восточная, Пристанционная, Ленина, Дорожная, Крупской, Красная, Шереметовка, Шолохова, Петровского, 30 лет Победы, Жукова, Есенина, Чайковского, Буденного, Парижской Коммуны, Октябрьская, Пятницкого, Булгакова, 3 Интернационала, Ломоносова, Оршанская, Фестивальная, Осенняя, пер. Красноармейский, Дружбы, Свердлова, Чкалова, мира, 9 Января, пер. 9 Января, Садовая, Ф. Энгельса, Докучаева, Рабочая, Пионеров, Никитина, Михайлова, К. Маркса, 8 Марта, Гоголя, Колодиева, Инкубаторная, Блинова, пл. Блинова, пер. Тимирязева, пер. Связистов и от ул. Калинина до ул. Парковая. Общая протяженность реконструкции составляет 43,435 км.

- проектирование 3-й очереди реконструкции системы водоснабжения.

**Второй этап строительства**- 2015-2018 годы:

- реконструкция 3 очередь и строительство скважин. В реконструкция 3 очереди предусматривает прокладку водопроводных сетей из полиэтиленовых труб по следующим улицам города: 1 Мая, Набережная, Заречная, Попкова, Красносельская, Ворошилова, Комсомольская, Комарова, Красная, Рабочая, Дзержинского, Колодиева, Подгорная, Комсомольская, 40 лет Победы, Кирова, Тенистая, Новая, Московская, Курчатова, Менделеева, Серебрянского, Заречная. Общая протяженность реконструкции составит 37,11км.

– строительство магистральных водоводов для планируемой на расчетный срок

застройки;

- проектирование 4-й очереди реконструкции системы водоснабжения

**Третий этап строительства** -2018-2020 (расчетный срок):

- строительство магистральных водоводов для обеспечения водой вновь застроенных территорий и реконструкция существующей системы водоснабжения 4-й очереди строительства. Реконструкция 4 очереди предусматривает прокладку водопроводных сетей из полиэтиленовых труб по улицам: 1 Мая, Трудовая, Шереметовка, 3 Интернационала, Юбилейная, Строителей, Ломоносова, Цветаевой, Ахматовой, Васнецова, Шукшина, Фадеева, Толстого, Лермонтова, Тургенева, Феоктистова, Циолковского, Успенская, Осенняя, Сентябрьская, Слободская, А.Невского, Степная. Протяженность реконструкции 4 очереди составляет- 43,6 км.

- проектирование 5-й очереди реконструкции системы водоснабжения.

**Четвертый этап строительства** -2020-2022 (расчетный срок):

- строительство магистральных водоводов для обеспечения водой вновь застроенных территорий и реконструкция существующей системы водоснабжения 5-й очередей строительства. Реконструкция 5 очереди предусматривает прокладку водопроводных сетей из полиэтиленовых труб протяженностью 22,2 км по следующим улицам поселения: Орджоникидзе, Высоцкого, Ф.Энгельса, пер. Пушкина, 60 лет Комсомола, Калинина, Ленина, Молодежная, Березовая, Бучкури, Кутузова, Троицкая, Петровского, Полевая, пер. Майский, пер. 1 Мая, пер. Чехова.

**Раздел 5.**

**Экологические аспекты мероприятий по строительству**

Мероприятия, предусматриваемые при реконструкции, строительстве и модернизации системы централизованного водоснабжения не оказывают негативное влияние на водный бассейн (подземных, поверхностных вод). В непосредственной близости от участка реконструкции водопроводных сетей расположен поверхностный водный объект – река Осередь. Водоохранная зона реки Осередь в рассматриваемом районе составляет- 200 м, ширина прибрежной защитной полосы- 50 м. Реконструкция водопроводных сетей соответствует ст. 65 Водного кодекса РФ №74- ФЗ от 03.06.2006г. Ведение строительно- монтажных работ в водоохраной зоне водного объекта должно осуществляться после согласования с Азово- Черноморским территориальным управлением Росрыболовства. Основным видом воздействия в период реконструкции на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросы строительных машин. В период реконструкции отходы, которые будут образовываться, будут передаваться в специализированные организации, имеющие лицензию на обезвреживание и захоронение данных видов отходов.

Все материалы и оборудование которые будут использоваться в целях реконструкции, имеют санитарно- эпидемиологическое заключения и соответствуют требованиям приказа Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации № 224 от 19.07.2007г. «О санитарно- эпидемиологических, гигиенических и иных видах оценок». В пределах санитарно- защитной полосы отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Реконструкция предусматривает предупреждение попадания загрязнения подземных и поверхностных вод в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Для охраны земель при реконструкции предусмотрено снижение землеемкости за счет рационального строительного потока, сокращение количества потерь, случайных проливов горюче- смазочных материалов, запрещение использование неисправных строительных и монтажных средств. В целях предотвращения деградации земель и прямых потерь почвенного субстрата при реконструкции будут выполняться следующие мероприятия:

- запрет на передвижение транспортных средств вне установленных транспортных маршрутов;

- организованное обращение с отходами.

**Раздел 6.**

**Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения**

Для осуществления реконструкции систем центрального водоснабжения Бутурлиновского городского поселения необходимо привлечение дополнительных средств из бюджетов всех уровней и составляет по этапам проведения реконструкции:

Этап 1. Реконструкция водопроводных сетей 2 очередь 78000,00 тыс. рублей. Стоимость проектирования 3 очереди 1500,00 тыс. руб.

Этап 2. Реконструкция водопроводных сетей 3 очередь 52000,00 тыс. рублей. Стоимость проектирования 4 очереди 1500,00 тыс. руб.

Этап 3. Реконструкция водопроводных сетей 4 очередь 46000,00 тыс. рублей. Стоимость проектирования 5 очереди 1500,00 тыс. руб.

Этап 4. Реконструкция водопроводных сетей 5 очередь 24000,00 тыс. рублей.

Общий объем финансирования на реализацию программы реконструкции составляет 204500 тыс. руб.,

Финансирование мероприятий планируется проводить за счет платы за подключение к инженерным системам водоснабжения и водоотведения, а также и за счет средств регионального , федерального и местного бюджетов.

Общий объем финансирования развития системы водоснабжения в период 2014-2024 годах составляет:

- всего 204500,00 тыс. рублей

- в том числе:

 - местный бюджет 1016,4 тыс. рублей;

- региональный и федеральный бюджеты 203483,6 тыс. рублей.

**Раздел 7.**

**Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения**

Гарантирующей организацией разработана программа производственного контроля на основании которой ежемесячно производиться отбор проб.

Данные лабораторных анализов воды из скважин приведены в таблице 5.

таблица 5 **Данные лабораторных анализов воды из скважин**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Показательсостава сточныхвод | Единицаизмерения | НормативСанПиН2.1.4.1074-01 | Результат исследования |
| Скважина №1 | Скважина №3 |
| 1 | Жесткостьобщая | градус Ж | Не более 7,0 | 3,9 | 10,3 |
| 2 | Окисляемостьперманганатная | мг/дм3,л | Не более 5,0 | 0,8 | 1,68 |
| 3 | Фториды (F-) | мг/дм3,л | Не более 1,5 | 0,14 | 0,2 |
| 4 | Железо(суммарно) | мг/дм3,л | Не более 0,3 | <0,05 | <0,05 |
| 5 | Мутность | ЕМФ | Не более 2,6 | <1,0 | <1,0 |
| 6 | Марганец | мг/дм3,л | Не более 0,1 | <0,1 | <0,1 |
| 7 | Сульфаты | мг/дм3,л | Не более 500,0 | 81,5 | 205,8 |
| 8 | Кадмий(суммарно) | мг/дм3,л | Не более 0,001 | - | - |
| 9 | Нитраты (поNO3) | мг/дм3,л | Не более 45,0 | <2,2 | 4,5 |
| 10 | Аммиак (поазоту) | мг/дм3,л | Не более 1,5 | <0,08 | <0,08 |
| 11 | Никель(суммарно) | мг/л | Не более 0,1 | - | - |
| 12 | Свинец(суммарно) | мг/л | Не более 0,03 | - | - |
| 13 | Цинк(суммарно) | мг/л | Не более 5,0 | - | - |
| 14 | Медь(суммарно) | мг/л | Не более 1,0 | - | - |
| 15 | Водородныйпоказатель (рН) | ед. рН | В пределах 6-9 | 7,23 | 7,75 |
| 16 | Цветность | градусы | Не более 20 | 4,3 | 8,4 |
| 17 | Привкус | балл | Не более 2 | 0 | 0 |

Данные лабораторных анализов воды из разводящей сети приведены в таблице 6.

таблица 6 **Данные лабораторных анализов воды из разводящей сети**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Показательсостава сточныхвод | Единицаизмерения | НормативСанПиН2.1.4.1074-01 | Результат исследования |
| Колонка | Колонка |
| 1 | Жесткостьобщая | градус Ж | Не более 7,0 | 7,9 | 10,3 |
| 2 | Окисляемостьперманганатная | мг/дм3,л | Не более 5,0 | 0,8 | 1,68 |
| 3 | Фториды (F-) | мг/дм3,л | Не более 1,5 | 0,14 | 0,2 |
| 4 | Железо(суммарно) | мг/дм3,л | Не более 0,3 | <0,05 | <0,05 |
| 5 | Мутность | ЕМФ | Не более 2,6 | <1,0 | <1,0 |
| 6 | Марганец | мг/дм3,л | Не более 0,1 | <0,1 | <0,1 |
| 7 | Сульфаты | мг/дм3,л | Не более 500,0 | 81,5 | 205,8 |
| 8 | Кадмий(суммарно) | мг/дм3,л | Не более 0,001 | - | - |
| 9 | Нитраты (поNO3) | мг/дм3,л | Не более 45,0 | <2,2 | 4,5 |
| 10 | Аммиак (поазоту) | мг/дм3,л | Не более 1,5 | <0,08 | <0,08 |
| 11 | Никель(суммарно) | мг/л | Не более 0,1 | - | - |
| 12 | Свинец(суммарно) | мг/л | Не более 0,03 | - | - |
| 13 | Цинк(суммарно) | мг/л | Не более 5,0 | - | - |
| 14 | Медь(суммарно) | мг/л | Не более 1,0 | - | - |
| 15 | Водородныйпоказатель (рН) | ед. рН | В пределах 6-9 | 7,23 | 7,75 |
| 16 | Цветность | градусы | Не более 20 | 4,3 | 8,4 |
| 17 | Привкус | балл | Не более 2 | 0 | 0 |

Для нормальной работы системы водоснабжения Бутурлиновского городского поселения планируется:

- заменить глубинные насосы, центробежные насосы на насосной станции второго подъема;

- для соблюдения зоны санитарной охраны І пояса в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения» и СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение наружной сети и сооружений» площадь каждого водозаборного узла принимается не менее 0,5 га;

- переложить изношенные сети, сети недостаточного диаметра;

- произвести подтверждение эксплуатационных запасов на существующих водозаборах.

 **II ВОДООТВЕДЕНИЕ**

**Раздел 1.**

**Технико-экономическое состояние централизованных систем водоотведения, Бутурлиновского городского поселения**

Система централизованного водоотведения Бутурлиновского городского поселения охватывает 23% всей территории. Протяженность самотечной канализационной сети 39 км, напорных коллекторов 10,3 км. Мощность очистных сооружений 1,8 тыс. м3/ сут., стоящих из 17 прудов – накопителей общей площадью 38 га.

На территории г. Бутурлиновка находятся 7 канализационных насосных станций.

В систему водоотведения поступают стоки от населения и от объектов социального назначения. Канализационными сетями охвачена территория средней и многоэтажной жилой застройки. Сеть водоотведения является самотечно-напорной и предназначена для транспортирования хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод от небольших предприятий на очистные сооружения.

Канализационная сеть построена по схеме, определяемой планировкой застройки, общим направлениям рельефа местности и местоположением очистных сооружений канализации.

Сети проложены из чугунных, керамических и ПНД труб диаметром 159,200,300,400 мм и имеют удовлетворительное состояние. Общая протяженность канализационных сетей поселения составляет 17 км. Канализационными сетями охвачено 23 % территории жилой застройки.

Хозяйственно-фекальные и производственные стоки города насосами из главной КНС подаются на двухъярусный отстойник, расположенный на полях фильтрации. Из двухъярусных отстойников сточные воды по лотку подаются по картам. Характеристика существующих канализационных насосных станций представлена в таблице 7.

таблица 7. **Характеристика существующих канализационных насосных станций**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местоположениеканализационной насоснойстанции | Годстр-ва | Мощностьфактич.,м3 | Марка насосов | Кол-во,насосов(шт.) | Размеры станции, м | Диаметр, мм |
| в плане | глубина | подводколлектора | напор.тр-да |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| КНС №2(ул.Блинова,25) |  |  80 |  | 1 |  |  |  |  |
| КНС №4(ул.Ленина,149) | 1960 |  180 | ЦМК 50/25 | 1 | 10,6 | 6 | 150 | 100 |
| КНС №5(ул.Речная,25) | 1985 |  250 | СМ 125-80-315 | 1 | 55,2кв.м. | 5,42 | 200 | 100 |
| КНС №6(ул.Красная,218) | 1967 |  90 | СМ 125-80-315 | 1 | 52,2кв.м. | 7,54 | 250 | 200 |
| КНС №7(ул.Ленина,281) | 1993 |  30 | СМ 125-80-315 | 1 | 35,2кв.м. | 7,1 | 150 | 200 |
| КНС №8(ул.Беговая,8А) | 1974 |  250 | СМ 80-50-200А СД Т152 | 3 | - | - | 250 | 250 |
| ГКНС(ул.Фруктовая) | 1984 | 1500-2000 | СМ 150-125-315-4 | 3 |  |  |  |  |

**Раздел 2.**

**Направления развития централизованных систем водоотведения**

В настоящее время Бутурлиновское городское поселение имеет довольно низкую степень благоустройства. Централизованной системой канализации охвачено около 23 % территории жилой застройки. Основными направлениями и целями развития централизованной системы водоотведения Бутурлиновского городского поселения является реконструкция системы водоотведения, строительство новой системы водоотведения в неканализованных районах.

В связи с увеличением расхода сточных вод от существующих и планируемых объектов капитального строительства требуется строительство очистных сооружений полной биологической очистки.

Для приведения степени очистки сточных вод к показателям, допустимым для сброса в водоем рыбохозяйственного назначения, необходимо строительство очистных сооружений полной биологической очистки с доочисткой сточных вод с последующим обеззараживанием.

Для обработки осадка необходимо механическое обезвоживание с последующей утилизацией.

Длительный срок эксплуатации, агрессивная среда, увеличение объемов перекачивания сточных вод привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружений системы водоотведения.

 Отсутствие систем сбора и очистки поверхностного стока в жилых и общественных зонах поселения способствует загрязнению существующих водных объектов, грунтовых вод и грунтов, а также подтоплению территории.

Также основным направлением в системе водоотведения является замена

старого малоэффективного оборудования на современное менее энергоемкое.

**Раздел 3.**

**Баланс водоотведения**

Баланс водоотведения Бутурлиновского городского поселения составляет 680 тыс. м 3 в год из них:

- производственные стоки – 220 тыс. м3 в год;

 -от населения составляет - 460 тыс. м3 в год.

Коммерческий учет принятых сточных вод осуществляется по приборам учета, которые установлены на промышленных предприятиях, а также установлен прибор учета на главной канализационной станции, на которую поступают сточные воды от всех абонентов Бутурлиновского городского поселения. Приборы учета на многоквартирных домах не установлены, но при возможности установки приведет к точному учету поступления сточных вод от многоквартирных домов

Прогнозируемый баланс водоотведения с введением в действие новых строящихся объектов и строительство их на период 2014- 2024 годов планируется увеличение до 1600 м3 в сутки.

Перспективная схема водоотведения учитывает развитие поселения, его первоочередную и перспективную застройки, исходя из увеличения степени благоустройства жилых зданий, развития производственных, общественно-деловых центров.

Перспективная система водоотведения предусматривает дальнейшую реконструкцию и строительство централизованной системы, в которую будут поступать хозяйственно-бытовые от не охваченных жилых домов и промышленные стоки вновь строящихся предприятий.

На территории поселения предлагается реконструкция существующих очистных сооружений и строительство очистных сооружений полной биологической очистки с доочисткой сточных вод и механическим обезвоживанием осадка, развитие и замена изношенных канализационных сетей. Состав и характеристика, а также местоположение производственных объектов системы водоотведения определяются на последующих стадиях проектирования. Территория существующей и планируемой застройки может быть подключена к существующим сетям.

Для обеспечения отвода и очистки бытовых стоков на территории поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений. Проектная производительность очистных сооружений должна составлять не менее 1600 м3/сутки;

- замена изношенных самотечно-напорных канализационных сетей;

- строительство канализационных очистных сооружений полной биологической очистки с глубокой доочисткой стоков и механическим обезвоживанием осадка на территории городского поселения. При выборе площадок под размещение новых сооружений обеспечить соблюдение санитарно-защитных зон от них в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и учесть наличие согласованных мест выпуска очищенных стоков;

- утилизация образующегося осадка на площадках канализационных очистных сооружений;

- подключение планируемой застройки к существующим или новым очистным сооружениям путем строительства самотечных сетей канализации;

Гарантирующим поставщиком в системе водоотведения определен МУП «ВОДОКАНАЛ».

**Раздел 4.**

**Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоотведения**

Реконструкция и модернизация системы центрального водоотведения Бутурлиновского городского поселения рассчитана на период 2014-2024 годов и предусматривает строительство очистных сооружений биологической очистки сточных производительностью 1600 м3 в сутки. Для обеспечения приема сточных вод от планируемых объектов канализования и их очистки предлагаются мероприятия поэтапного освоения мощностей в соответствии с этапами жилищного строительства и освоения выделяемых площадок под застройку:

I этап. 2015 – 2017 гг. Строительство очистных сооружений полной биологической очистки с доочисткой сточных вод и механическим обезвоживанием осадка для бассейна канализования.

II этап. 2018-2020гг. Строительство новых самотечных коллекторов для подключения к системе канализования объектов первой очереди строительства. Реконструкция существующих канализационных коллекторов. Подключить существующую и планируемую застройку к централизованной системе водоотведения.

III этап. Расчетный срок 2020-2024гг. Реконструкция существующих КНС и замена старого оборудования на современное мало энергоемкое.

Проводимая реконструкция полей фильтрации и строительство очистных сооружений даст возможность в перспективе применение оборотного использования, что даст возможность сокращение затрат на использование воды.

**Раздел 5.**

**Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоотведения**

Мероприятия, предусматриваемые при реконструкции, строительстве и модернизации системы централизованного водоотведения не оказывают негативное влияние на водный бассейн (подземных, поверхностных вод). В непосредственной близости от участка реконструкции канализационных сетей расположен поверхностный водный объект – река Осередь. Водоохранная зона реки Осередь в рассматриваемом районе составляет- 200 м, ширина прибрежной защитной полосы- 50 м. Реконструкция водопроводных сетей соответствует ст. 65 Водного кодекса РФ №74- ФЗ от 03.06.2006г. Ведение строительно- монтажных работ в водоохраной зоне водного объекта должно осуществляться после согласования с Азово- Черноморским территориальным управлением Росрыболовства. Основным видом воздействия в период реконструкции на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросы строительных машин. В период реконструкции отходы, которые будут образовываться, будут передаваться в специализированные организации, имеющие лицензию на обезвреживание и захоронение данных видов отходов.

Все материалы и оборудование которые будут использоваться в целях реконструкции, имеют санитарно- эпидемиологическое заключение и соответствуют требованиям приказа Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации № 224 от 19.07.2007г. «О санитарно- эпидемиологических, гигиенических и иных видах оценок». В приделах санитарно- защитной полосы отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Реконструкция предусматривает предупреждение попадания загрязнения подземных и поверхностных вод в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Для охраны земель при реконструкции предусмотрено снижение землеемкости за счет рационального строительного потока, сокращение количества потерь, случайных проливов горюче- смазочных материалов, запрещение использования неисправных строительных и монтажных средств. В целях предотвращения деградации земель и прямых потерь почвенного субстрата при реконструкции будут выполняться следующие мероприятия:

- запрет на передвижение транспортных средств вне установленных транспортных маршрутов;

- организованное обращение с отходами.

 **Раздел 6.**

**Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоотведения**

В соответствии с действующим законодательством в объём финансовых потребностей на реализацию мероприятий настоящей программы включается весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий. К таким расходам относятся:

- проектно-изыскательские работы;

- строительно-монтажные работы;

- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических

характеристик;

- приобретение материалов и оборудования;

- пусконаладочные работы;

- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.);

- дополнительные налоговые платежи, возникающие от увеличения выручки в связи с реализацией программы.

Таким образом, финансовые потребности включают в себя сметную стоимость реконструкции и строительства производственных объектов водоотведения. Кроме того, финансовые потребности включают в себя добавочную стоимость, учитывающую инфляцию, налог на прибыль, необходимые суммы кредитов.

Сметная стоимость в текущих ценах – это стоимость мероприятия в ценах того года, в котором планируется его проведение, и складывается из всех затрат на строительство с учётом всех вышеперечисленных составляющих.

К сметной стоимости мероприятия в ценах 2011 года необходимо применить коэффициент инфляции, который был принят для 2012 – 4,8%, для последующих со снижением на 2 процента пункта.

Всего инвестиций на 2014-2024 годы необходимо 184800,00 тыс. руб. в том числе:

-местный бюджет – 18,0 тыс. рублей;

- федеральный и областной бюджеты- 184782 тыс. руб.

**Раздел 7.**

**Целевые показатели развития централизованных систем водоотведения**

В результате реализации настоящей программы:

- потребители будут обеспечены коммунальными услугами централизованного водоотведения;

- будет достигнуто повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;

- будет улучшена экологическая ситуация.

Реализация программы направлена на увеличение мощности по водоотведению для обеспечения подключения строящихся и существующих объектов поселения в необходимых объемах и необходимой точке присоединения на период 2014 – 2024 г.г. Введение новых производственных мощностей и подключение новых абонентов даст возможность увеличить окупаемость установленного тарифа на водоотведение, а также сократит поступление в систему водоотведения с ассенизаторских машин и снизит поступление загрязненных стоков в систему водоотведения.

Строительство очистных сооружений даст возможность принимать более загрязненные производственные стоки и снизит затраты на оплату за негативное воздействие на окружающую среду.



1. *Администрация*

*Бутурлиновского городского поселения*

*Бутурлиновского муниципального района*

*Воронежской области*

* 1. Постановление

от 25.03.2022 г. № 137

г. Бутурлиновка

**О назначении аукциона**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Уставом Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, администрация Бутурлиновского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести 05 мая 2022 года в 10 час. 00 мин. в здании администрации Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, пл. Воли, 1, аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, по продаже:

Лот № 1:

- земельный участок в собственность с кадастровым номером 36:05:0300001:279, площадью 2500 (две тысячи пятьсот) кв. метров, расположенный: Российская Федерация, Воронежская область, Бутурлиновский район, пос. Земледелец, ул. Оскошная, 3, относящийся к категории земель — земли населенных пунктов, с разрешенным использованием — для индивидуального жилищного строительства.

Лот № 2:

- земельный участок в собственность с кадастровым номером 36:05:0300001:280, площадью 2500 (две тысячи пятьсот) кв. метров, расположенный: Российская Федерация, Воронежская область, Бутурлиновский район, пос. Земледелец, в 20 метрах на запад от земельного участка №1 по ул. Оскошная, относящийся к категории земель — земли населенных пунктов, с разрешенным использованием — для индивидуального жилищного строительства.

2. Утвердить:

2.1. По Лоту № 1:

2.1.1. Начальную цену лота, на основании отчета независимого оценщика № 176-21-С от 20.08.2021 г., в сумме 126000 (сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

2.1.2. Величину задатка в размере 100% от начальной цены лота в сумме 126000 (сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

2.1.3. Величину повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3% от начальной цены лота в сумме 3780 (три тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

2.2. По Лоту № 2:

2.2.1. Начальную цену лота, на основании отчета независимого оценщика № 177-21-С от 20.08.2021 г., в сумме 126000 (сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

2.2.2. Величину задатка в размере 100% от начальной цены лота в сумме 126000 (сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

2.2.3. Величину повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3% от начальной цены лота в сумме 3780 (три тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

2.3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе — 28.03.2022 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе — 27.04.2022 г

2.4 Место и дата подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе: Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, пл. Воли, 1, 29 апреля 2022 года.

2.5. Место и дата подведения итогов аукциона: Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, пл. Воли, 1, 05 мая 2022 года.

3. Осуществить размещение извещения о проведении аукциона в порядке, установленном уставом Бутурлиновского городского поселения, для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов —[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бутурлиновского городского поселения Е.Н. Буткова.

Глава администрации

Бутурлиновского городского поселения А.В. Головков



# *Администрация*

Бутурлиновского городского поселения

Бутурлиновского муниципального района

*Воронежской области*

## Постановление

от 25.03.2022 г. № 139

г. Бутурлиновка

О разработке документации по подготовке проекта планировки и межевания территории для проектирования объекта: **«**Реконструкция системы водоотведения со строительством канализационных сооружений биологической очистки бытовых сточных вод производительностью 4000 м3/сут. в г. Бутурлиновка Бутурлиновского муниципального района Воронежской области»

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Уставом Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, администрация Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разработать проект планировки и межевания территории для реконструкции системы водоотведения со строительством канализационных сооружений биологической очистки бытовых сточных вод производительностью 4000 м3/сут. в г. Бутурлиновка Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, размещение которых осуществляется более чем, внутри одного микрорайона (квартала).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании «Вестник муниципальных правовых актов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

3. Постановление администрации Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 03.02.2022 № 53 "О подготовке документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории в границах Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области для строительства объекта "Реконструкция системы водоотведения со строительством канализационных сооружений биологической очистки бытовых сточных вод производительностью 4000 м3/сут. в г. Бутурлиновка Бутурлиновского муниципального района Воронежской области"" – отменить.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Бутурлиновского городского поселения А.В. Головков



1. *Администрация*

*Бутурлиновского городского поселения*

*Бутурлиновского муниципального района*

*Воронежской области*

Постановление

от 25.03.2022 № 140

 г. Бутурлиновка

**Об утверждении Порядка предоставления субсидии на иные цели муниципальному бюджетному учреждению Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области «Благоустройство города»**

 В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления средств государственной поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для поощрения муниципальных образований – победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2018 №237, администрация Бутурлиновского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидии на иные цели муниципальному бюджетному учреждению Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области «Благоустройство города».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании «Вестник муниципальных правовых актов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Бутурлиновского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава администрации Бутурлиновского

городского поселения А. В. Головков

Утвержден

постановлением администрации Бутурлиновского городского поселения

от 25.03.2022 № 140

**ПОРЯДОК**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ НА ИНЫЕ ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ БЮДЖЕТНОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ БУТУРЛИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУТУРЛИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«БЛАГОУСТРОЙСТВО ГОРОДА»**

**1. Общие положения о предоставлении субсидии**

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм расходования средств, выделенных из бюджета Воронежской области в 2022-2023 г. г. на создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях – победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, в целях благоустройства земельных участков территорий, находящихся в пользовании муниципального учреждения, для реализации проектов в рамках реализации муниципальной программы Бутурлиновского городского поселения «Формирование современной городской среды на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2018-2023 годы».

1.2. Настоящий Порядок регламентирует процедуру предоставления субсидии на иные цели из бюджета Бутурлиновского городского поселения МБУ «Благоустройство города» (далее - Порядок) в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее - субсидия).

1.3. Субсидия на иные цели МБУ «Благоустройство города» (далее - Учреждение) направляется на цели, связанные с финансовым обеспечением выполнения Учреждением муниципального задания.

1.4. Предоставление исполнительными органами муниципальной власти, осуществляющими функции и полномочия учредителя (далее - органы, осуществляющие функции и полномочия учредителя), субсидии осуществляется в пределах ассигнований, предусмотренных решением Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения на очередной финансовый год и плановый период, в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Бутурлиновского городского поселения на очередной финансовый год и плановый период в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели.

1.5. За счет средств местного бюджета субсидию необходимо использовать на:

- озеленение территории Бутурлиновского городского поселения;

- на выполнение работ по объекту «Бутурлиновка - Воля к новой жизни. Комплексное развитие общественных пространств центральной части города и территории усадебного комплекса В.М. Кащенко».

**2. Условия и порядок предоставления субсидии**

2.1. Субсидия предоставляется в рамках муниципальной программы Бутурлиновского городского поселения «Формирование современной городской среды на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2018-2023 годы», а также в соответствии с правовыми актами главных распорядителей бюджетных средств, содержащими направления расходования субсидии на иные цели.

2.2. Учреждение направляет в органы, осуществляющие функции и полномочия учредителя [заявку](#P101) на получение субсидии по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку и иную информацию, подтверждающую потребность Учреждения в осуществлении расходов.

2.3. Предоставление субсидии осуществляется на основании [соглашения](#P234), заключаемого между органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя, и Учреждением (далее - [Соглашение](#P234)).

2.4. Средства областного бюджета в размере 14 000 000 (четырнадцать миллионов) рублей 00 копеек отражаются в доходах местного бюджета по коду классификации доходов бюджета Российской Федерации «927 202 49999 13 0000 150» код цели «ц291».

2.5. Администрация Бутурлиновского городского поселения перечисляет субсидию с лицевого счета 02313001970, в размере 14 000 000 (четырнадцать миллионов) рублей 00 копеек, в установленном порядке на лицевой счет Учреждения, открытый в органе Федерального казначейства.

2.6. Перечисление средств субсидии администрацией Бутурлиновского городского поселения на счет Учреждения в размере 14 000 000 (четырнадцать миллионов) рублей 00 копеек осуществляется по коду БК «914 0505 87 1 F2 Д4240 612 КОСГУ - 241» код цели «ц291».

2.7. Учреждение предоставляет в орган Федерального казначейства сведения об операциях с целевыми субсидиями на 2022-2023 годы, утвержденными администрацией Бутурлиновского городского поселения.

2.8. Учреждение, после получения выписки о зачислении субсидии на счет отражает средства в доходах по коду 00000000000000000150 - в размере 14 000 000 (четырнадцать миллионов) рублей 00 копеек «ц291»; затем заявкой на кассовый расход перечисляет денежные средства на лицевые счета подрядчиков. Расходование средств субсидии осуществляется по коду «000 0000 00 0 00 00000 244 КОСГУ - 225» код цели при перечислении суммы в размере 14 000 000 (четырнадцать миллионов) рублей 00 копеек - «ц291».

**3. Требования к отчетности**

3.1. Учреждение ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя, [отчет](#P169) об использовании субсидии по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

**4. Порядок осуществления контроля**

**за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидии и ответственность за их несоблюдение**

4.1. Контроль за эффективным и целевым использованием субсидии осуществляет орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя.

4.2. Учредитель и уполномоченный орган муниципального финансового контроля проводит проверку соблюдения целей и условий предоставления Учреждению субсидии.

4.3. Учреждение несёт ответственность за нецелевое использование средств субсидии и недостоверность представленных сведений о расходовании субсидии в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Субсидия, использованная Учреждением не по целевому назначению, подлежит возврату в бюджет Бутурлиновского городского поселения, в установленном законодательством порядке.

4.5. Неиспользованные в текущем 2022 финансовом году средства субсидии, при наличии потребности, могут быть использованы в очередном 2023 финансовом году на те же цели.

Приложение 1

к Порядку предоставления субсидии на иные цели муниципальному бюджетному учреждению Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области «Благоустройство города»

ЗАЯВКА

для получения субсидии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Учреждения)

на \_\_\_\_ год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование расходов | Целевое направление расходов (наименование мероприятия и т.д.) | Сумма расходов (рублей) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
|  |  |  |
| Итого расходов (Р) |  |  |
| 3. | Всего потребность в субсидии (С)(С = Р) |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(руководитель (подпись) (расшифровка подписи)

Учреждения)

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (главный бухгалтер) (подпись) (расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 2

к Порядку предоставления субсидии на иные цели муниципальному бюджетному учреждению Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области «Благоустройство города»

Отчет

об использовании субсидии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Учреждения)

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

(период с начала года)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Перечень показателей | Единица измерения | Значение показателя |
| план | факт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Объем субсидии, предоставленной из бюджета Бутурлиновского городского поселения |  |  |  |
| 2. | Стоимость затрат для расчета объема субсидии на иные цели (с расшифровкой по видам) |  |  |  |
| 3. | Остаток неиспользованной субсидии на конец отчетного периода |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(руководитель (подпись) (расшифровка подписи)

Учреждения)

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (главный бухгалтер) (подпись) (расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



*Администрация*

*Бутурлиновского городского поселения*

*Бутурлиновского муниципального района*

*Воронежской области*

Постановление

от 25.03.2022 г. № 142

 г. Бутурлиновка

**О подготовке проекта изменений и назначении публичных слушаний по обсуждению проекта изменений в Правила благоустройства и содержания территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бутурлиновского городского поселения, решением Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения от 28.06.2018 № 177 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области», администрация Бутурлиновского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разработать проект изменений в Правила благоустройства и содержания территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

2. Публичные слушания по обсуждению проекта изменений в Правила благоустройства и содержания территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области провести 27 апреля 2022 года в 10 часов 00 мин. в актовом зале администрации Бутурлиновского городского поселения по адресу: Воронежская область, г. Бутурлиновка, пл. Воли, 1.

3. Утвердить Оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний, организации приема и рассмотрению предложений и замечаний (далее по тексту — Оргкомитет) в составе:

Председатель Оргкомитета:

Головков Александр Васильевич — глава администрации Бутурлиновского городского поселения.

Заместитель председателя Оргкомитета:

Бутков Евгений Николаевич — заместитель главы администрации Бутурлиновского городского поселения.

Секретарь Оргкомитета:

Титова Надежда Владимировна — старший инженер по вопросам ЖКХ МКУ «Управление городского хозяйства» (по согласованию).

Члены Оргкомитета:

Филатов Виктор Николаевич — депутат Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения (по согласованию);

Акиньшина Галина Ивановна — директор МКУ «Управление городского хозяйства» (по согласованию);

Ильин Максим Викторович — главный инженер по вопросам землепользования МКУ «Управление городского хозяйства» (по согласованию);

Лапковская Светлана Алексеевна — старший инженер по градостроительству и вопросам землепользования МКУ «Управление городского хозяйства» (по согласованию).

4. Определить следующий порядок участия в обсуждении проекта изменений в Правила благоустройства и содержания территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

4.1. Граждане, зарегистрированные в Бутурлиновском городском поселении, обладающие активным избирательным правом, представители политических партий, общественных объединений и некоммерческих организаций, предприятий и учреждений всех форм собственности, расположенных на территории поселения имеют право:

- ознакомиться с проектом изменений в Правила благоустройства и содержания территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области в администрации Бутурлиновского городского поселения (каб. № 4) и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления Бутурлиновского городского поселения;

- направлять (представлять) замечания и предложения по проекту изменений в Правила благоустройства и содержания территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области;

- принять участие в публичных слушаниях по обсуждению проекта изменений в Правила благоустройства и содержания территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

4.2. Определить место нахождения Оргкомитета: Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, 1 (администрация Бутурлиновского городского поселения, каб. № 4), тел. 8 (47361) 2-24-81, приемные часы – с 9.00 до 17.00 часов. Предложения и замечания по проекту изменений в Правила благоустройства и содержания территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области представленные нарочно или направленные по почте, принимаются к рассмотрению до 26 апреля 2022 года и рассматриваются Оргкомитетом открыто и гласно с приглашением для участия в рассмотрении лиц, направивших замечания и предложения.

5. Оргкомитету подготовить и провести публичные слушания, рассмотреть и систематизировать все предложения по обсуждению проекта изменений в Правила благоустройства и содержания территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, сделать по ним заключение и представить на рассмотрение в администрацию Бутурлиновского городского поселения.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании «Вестник муниципальных правовых актов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Бутурлиновского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации Бутурлиновского

городского поселения А.В. Головков

**Администрация Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области сообщает о проведении 05 мая 2022 года в 10 час. 00 мин. аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже в собственность земельных участков.**

Основание проведения аукциона — постановление администрации Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области № 137 от 25.03.2022г.

Организатор аукциона — администрация Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

Собственник земельных участков: государственная собственность не разграничена, уполномоченным органом является администрация Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе — 28.03.2022 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе — 27.04.2022 г.

Время и место приема заявок по рабочим дням с 28.03.2022г. по 27.04.2022 г. (включительно) с 8.00 до 17.00 по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, площадь Воли, 1, (кроме субботы и воскресенья), телефон (47361)25989.

Дата, время и место определения участников аукциона — 29.04.2022 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, площадь Воли, 1.

Дата, время и место проведения аукциона (дата подведения итогов аукциона) — 05.05.2022 г. в 10.00 по московскому времени по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, площадь Воли, 1, актовый зал.

Дата, время и порядок проведения осмотра земельного участка устанавливаются организатором аукциона на основании поступивших заявок от заинтересованных лиц, при условии поступления данных заявок не позднее, чем за 3 дня до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона:**

Лот № 1:

- земельный участок в собственность с кадастровым номером 36:05:0300001:279, площадью 2500 (две тысячи пятьсот) кв. метров, расположенный:, Воронежская область, Бутурлиновский район, пос. Земледелец, ул. Оскошная, 3, относящийся к категории земель — земли населенных пунктов, с разрешенным использованием — для индивидуального жилищного строительства**.**

Начальная цена лота — 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек. Шаг аукциона — 3780 (три тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка — 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Электрические сети: при мощности до 15 кВА включительно, стоимость технологического присоединения устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению. Технические условия на технологическое присоединение электроустановки к сетям ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» будут выданы владельцу земельного участка после подачи им заявления и заключения договора на технологическое присоединение. Срок действия технических условий составляет: 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго». Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 6 месяцев со дня заключения договора.

2. Сети газораспределения: возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения Р<0,003Мпа, Ду-110мм., расположенный в пос. Земледелец. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения будут выданы владельцу земельного участка после подачи им заявления, заключения договора о подключении. Срок действия технических условий подключения 3 года с момента их выдачи.

3. Сети водоснабжения: возможность подключения к сетям водоснабжения на территории пос. земледелец отсутствуют.

Лот № 2:

- земельный участок в собственность с кадастровым номером 36:05:0300001:280, площадью 2500 (две тысячи пятьсот) кв. метров, расположенный: Российская Федерация, Воронежская область, Бутурлиновский район, пос. Земледелец, в 20 метрах на запад от земельного участка №1 по ул. Оскошная, относящийся к категории земель — земли населенных пунктов, с разрешенным использованием — для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена лота — 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек. Шаг аукциона — 3780 (три тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка — 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Электрические сети: при мощности до 15 кВА включительно, стоимость технологического присоединения устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению. Технические условия на технологическое присоединение электроустановки к сетям ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» будут выданы владельцу земельного участка после подачи им заявления и заключения договора на технологическое присоединение. Срок действия технических условий составляет: 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго». Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 6 месяцев со дня заключения договора.

2. Сети газораспределения: возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения Р<0,003Мпа, Ду-110мм., расположенный в пос. Земледелец. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения будут выданы владельцу земельного участка после подачи им заявления, заключения договора о подключении. Срок действия технических условий подключения 3 года с момента их выдачи.

3. Сети водоснабжения: возможность подключения к сетям водоснабжения на территории пос. земледелец отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства определены Правилами землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 02.03.2010г. №370.

Сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с договорами на технологическое присоединение к сетям.

Обременений использования земельных участков или ограничений их использования нет.

С иными сведениями о земельных участках претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок.

**Условия участия в аукционе**

1.Общие условия:

Участниками аукциона по продаже земельных участков Лот № 1 и № 2 согласно с п. 10 ст. 39.11 и п. 7 ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане.

Лицо, желающее участвовать в аукционе (далее — претендент), обязано осуществить следующие действия:

- лично или через своего представителя подать письменную заявку одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

**Порядок внесения задатка и его возврата**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона по следующим реквизитам: Казначейский счет 03232643206081013100, Единый казначейский счет 40102810945370000023, ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОСИИ//УФК по Воронежской области, г. Воронеж, БИК 012007084, ИНН 3605002908, КПП 360501001, УФК по Воронежской области (администрация Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области л/с 05313001970), ОКТМО 20608101, с указанием ‒ задаток за участие в аукционе 05.05. 2022 г. лот №\_\_.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, задаток возвращается претенденту в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- в случае отзыва заявки претендентом до окончания срока приема заявок задаток возвращается претенденту в течение трех рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона отзыва заявки;

- в случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае признания аукциона не состоявшимся организатор торгов в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток.

- в случае если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, то внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**Порядок определения участников аукциона**

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона и о допуске к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка. При этом договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка. При этом договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В этих случаях договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в срок не ранее 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления заявителю проекта договора купли-продажи(аренды) земельного участка.

**Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона**

Аукцион проводится в указанном в настоящем извещении месте, в соответствующие день и час. При проведении аукциона Организатор аукциона вправе осуществлять фотосъемку, аудио- и видеозапись. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены лота, "шага аукциона", который является неизменным в течение всего аукциона, и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены лота и каждой очередной цены в случае, если участники аукциона готовы купить лот в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии участников аукциона, готовых купить лот в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, называет цену проданного лота и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

**Порядок заключения договора**

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор заключается в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона, не позднее, чем за 3 дня до 05.05.2022 г.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовало менее двух участников;

- после троекратного объявления начальной цены лота ни один из участников не поднял билет;

- победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**Форма заявки:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  | Главе администрации Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района**А.В. Головкову**пл. Воли, 1, г. Бутурлиновка, Бутурлиновский р-нВоронежская обл., 397500 |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ****в аукционе 05.05.2022 года**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для юридического лица - полное наименование, местонахождение; ИНН, ОГРН, для физического лица - ФИО, место\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_жительства, паспортные данные, ИНН; для всех - банковские реквизиты для возврата задатка, номер контактного телефона)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее — Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(должность, Ф.И.О. руководителя)действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона 05.05.2022 г., по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (описание объекта продажи-лота) прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже лота №\_\_\_.2. Претендент обязуется:- соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные в информационном сообщении об аукционе, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ;- в случае признания победителем аукциона подписать договор купли-продажи (аренды) земельного участка.3. Претендент осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до назначенной даты проведения аукциона, и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.4. Для всех заявителей кроме юридических лиц: в соответствии с п.4 ст.9 Федерального закона «О персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006 даю свое согласие администрации Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, расположенной по адресу: Воронежская область, г. Бутурлиновка, пл. Воли, д. 1, на обработку моих персональных данных, относящихся к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество (при наличии); дата и место рождения; гражданство; данные об изображении лица (фотография); адрес и дата регистрации по месту жительства; адрес фактического проживания; паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан); данные документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации за пределами Российской Федерации (серия, номер, кем и когда выдан); номер телефона. Я даю согласие на обработку персональных данных с целью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается цель обработки персональных данных)Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанной выше цели, включая (ненужное зачеркнуть): сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Я проинформирован(а), что администрация Бутурлиновского муниципального района осуществляет обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами. Настоящее согласие действует до достижения цели обработки персональных данных или в течение срока хранения персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению. Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.*Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Претендент (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. (подпись) (ФИО)«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата, время, регистрационный номер) Представитель администрации Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновскогомуниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (ФИО) |

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ЛОТУ № 1:

**ДОГОВОР №\_\_\_**

**купли-продажи земельного участка**

 **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022года**

Город Бутурлиновка, Бутурлиновский район, Воронежская область, Российская Федерация

 Администрация Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, в лице главы администрации Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области Головкова Александра Васильевича, действующего на основании Устава Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, юридический адрес: Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, 1, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется передать в собственность, а «ПОКУПАТЕЛЬ» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок в собственность с кадастровым номером 36:05:0300001:279, площадью 2500 (две тысячи пятьсот) кв. метров, расположенный: Российская Федерация, Воронежская область, Бутурлиновский район, пос. Земледелец, ул. Оскошная, 3, относящийся к категории земель — земли населенных пунктов, с разрешенным использованием — для индивидуального жилищного строительства.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.**

2.1. Выкупная цена Участка составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

2.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» производит оплату выкупной цены приобретенного в собственность земельного участка, с учетом задатка в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, путем перевода по безналичному расчету денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Договора на расчетный счет УФК по Воронежской области (администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области л/сч 04313032240), ИНН 3605002908, КПП 360501001, Казначейский счет 03100643000000013100, Единый казначейский счет 40102810945370000023, ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОСИИ//УФК по Воронежской области, г. Воронеж, БИК 012007084, КБК 91411105013130000120, ОКТМО – 20608101.

**3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА.**

3.1. В отношении Участка ограничений и обременений нет.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

4.1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется:

4.1.1. Предоставить «ПОКУПАТЕЛЮ» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется:

4.2.1. Оплатить выкупную цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в Бобровском межмуниципальном отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области и предоставить копии документов о государственной регистрации «ПРОДАВЦУ».

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. «СТОРОНЫ» несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в разделе 2 настоящего Договора, «ПОКУПАТЕЛЬ» выплачивает «ПРОДАВЦУ» пени из расчета 1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора, для оплаты выкупной цены Участка.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

6.1. Изменение указанного в разделе 1 настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у «ПРОДАВЦА», второй экземпляр находится у «ПОКУПАТЕЛЯ», третий экземпляр направляется в Бобровский межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: Администрация Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области397500, Воронежская область, Бутурлиновский р-н, г. Бутурлиновка, пл. Воли, 1ИНН/КПП 3605002908/360501001л/с 03313001970р/с 03231643206081013100к/с 40102810945370000023Отделение Воронеж банка России // УФК по Воронежской областиГлава администрации Бутурлиновского городского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. ГоловковМ.П.  | ПОКУПАТЕЛЬ: |

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ЛОТУ № 2:

**ДОГОВОР №\_\_\_**

**купли-продажи земельного участка**

 **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года**

Город Бутурлиновка, Бутурлиновский район, Воронежская область, Российская Федерация

 Администрация Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, в лице главы администрации Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области Головкова Александра Васильевича, действующего на основании Устава Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, юридический адрес: Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, 1, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется передать в собственность, а «ПОКУПАТЕЛЬ» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок в собственность с кадастровым номером 36:05:0300001:280, площадью 2500 (две тысячи пятьсот) кв. метров, расположенный: Российская Федерация, Воронежская область, Бутурлиновский район, пос. Земледелец, в 20 метрах на запад от земельного участка №1 по ул. Оскошная, относящийся к категории земель — земли населенных пунктов, с разрешенным использованием — для индивидуального жилищного строительства.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.**

2.1. Выкупная цена Участка составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

2.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» производит оплату выкупной цены приобретенного в собственность земельного участка, с учетом задатка в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, путем перевода по безналичному расчету денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Договора на расчетный счет УФК по Воронежской области (администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области л/сч 04313032240), ИНН 3605002908, КПП 360501001, Казначейский счет 03100643000000013100, Единый казначейский счет 40102810945370000023, ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОСИИ//УФК по Воронежской области, г. Воронеж, БИК 012007084, КБК 91411105013130000120, ОКТМО – 20608101.

**3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА.**

3.1. В отношении Участка ограничений и обременений нет.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

4.1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется:

4.1.1. Предоставить «ПОКУПАТЕЛЮ» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется:

4.2.1. Оплатить выкупную цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в Бобровском межмуниципальном отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области и предоставить копии документов о государственной регистрации «ПРОДАВЦУ».

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. «СТОРОНЫ» несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в разделе 2 настоящего Договора, «ПОКУПАТЕЛЬ» выплачивает «ПРОДАВЦУ» пени из расчета 1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора, для оплаты выкупной цены Участка.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

6.1. Изменение указанного в разделе 1 настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у «ПРОДАВЦА», второй экземпляр находится у «ПОКУПАТЕЛЯ», третий экземпляр направляется в Бобровский межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: Администрация Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области397500, Воронежская область, Бутурлиновский р-н, г. Бутурлиновка, пл. Воли, 1ИНН/КПП 3605002908/360501001л/с 03313001970р/с 03231643206081013100к/с 40102810945370000023Отделение Воронеж банка России // УФК по Воронежской областиГлава администрации Бутурлиновского городского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. ГоловковМ.П.  | ПОКУПАТЕЛЬ: |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Постановлением администрации Бутурлиновского городского поселения от 25.03.2022 №142 «О подготовке проекта изменений и назначении публичных слушаний по обсуждению проекта изменений в Правила благоустройства и содержания территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» проведение публичных слушаний по обсуждению проекта изменений в Правила благоустройства и содержания территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области назначено на 27 апреля 2022 года в 10 часов 00 мин. в администрации Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района по адресу: 397500, Российская Федерация, Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, 1.

Граждане, зарегистрированные в Бутурлиновском городском поселении, обладающие активным избирательным правом, представители политических партий, общественных объединений и некоммерческих организаций, предприятий и учреждений всех форм собственности, расположенных на территории Бутурлиновского городского поселения, имеют право:

- ознакомиться с проектом изменений в Правила благоустройства и содержания территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области;

- направить (представить) замечания и предложения по проекту изменений в Правила благоустройства и содержания территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области;

- принять участие в публичных слушаниях по проекту изменений в Правила благоустройства и содержания территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

Предложения и замечания по проекту изменений в Правила благоустройства и содержания территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области представленные нарочно или направленные по почте, принимаются к рассмотрению до 26 апреля 2022 года и рассматриваются Оргкомитетом открыто и гласно с приглашением для участия в рассмотрении лиц, направивших замечания и предложения.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

 УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ
      Бутурлиновского городского поселения

            Администрация Бутурлиновского городского поселения информирует, что во II этапе конкурсного отбора практик гражданских инициатив в рамках выбора практик, предусмотренных Постановлением Правительства Воронежской области от 21 января 2019 года № 30 «О реализации практик гражданских инициатив в рамках развития инициативного бюджетирования на территории Воронежской области», проходившем с 18.03.2022 г. по 22.03.2022 г., приняли участие 741 человек и отдали свой голос, на информационном ресурсе «Активный электронный гражданин», жители Бутурлиновского городского поселения за мероприятия:

- обустройство территории примыкающих к социально значимым объектам, по адресу: Воронежская обл., г. Бутурлиновка, ул. Блинова, 2 - 645 человек;

- обустройство скверов – г. Бутурлиновка, ул. Подгорная, 1 А - 93 человека;

- свой вариант – 3 человека.

         За создание инициативной группы выступили 576 человек (более 50% принявших участие в голосовании).

         Таким образом, лидером по количеству голосов среди мероприятий стало мероприятие по обустройству территории примыкающих к социально значимым объектам, по адресу: Воронежская обл., г. Бутурлиновка, ул. Блинова, 2. По данному мероприятию будет подана заявка в департамент по развитию муниципальных образований Воронежской области по отбору практики гражданских инициатив в рамках развития инициативного бюджетирования на территории Воронежской области в 2022 году.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

 Уважаемые жители г. Бутурлиновка!

-  с 01 марта по 01апреля 2022года на территории области проходит природоохранная акция «Скворушка». В рамках акции, все жители Воронежской области могут изготовить и развесить искусственные гнездовья (скворечники, синичники) на озелененных территориях общего пользования, на придомовых участках, в парках, скверах, лесополос.

-  с 01 марта по 31 мая 2022года на территории области проходит природоохранная кампания «Первоцвет». Цель мероприятия – сохранение и восстановление численности раннецветущих растений, находившихся на грани уничтожения и занесенных в Красную книгу Воронежской области. Акция направлена на призыв граждан не собирать, не продавать и не покупать первоцветы.

-  с 01 марта по 05 июня 2022года проходит областная природоохранная акция «Нет весенним палам». Цель акции – предотвращение фактов сжигания сухой травы, стерни, соломы и иных растительных остатков.

-  с 01 марта по 01 ноября 2022года проходит областная природоохранная акция «Воронежская область – зеленый регион»

      Цель акции – увеличение площади зеленых насаждений и повышение ответственности у населения за их сохранность.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

 Уважаемые жители г. Бутурлиновка!

    26 марта 2022 года проводится областная акция «Час Земли»  в период с 20:30 до 21:30 по местному времени.

Цель мероприятия – привлечение внимания к проблемам охраны окружающей среды, изменение климата, ресурсосбережения, повышения эффективности использования электроэнергии.

    Администрация Бутурлиновского городского поселения просит жителей города Бутурлиновка принять участие в данной акции и отключить освещение и электрические устройства, в том числе: архитектурно-декоративные подсветки, дежурные освещения административных зданий, освещение иных объектов, не связанных с обеспечением безопасности жизнедеятельности граждан.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

 Уважаемые жители г. Бутурлиновка!

     Согласно правил обустройства мест (площадок) накопления ТКО и ведения их реестра, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 №1039, места (площадки) накопления ТКО должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, а также правилам благоустройства муниципального образования и должны иметь:

-  подъездной путь;
-  твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод;
-  ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

    На основании вышеизложенного администрация Бутурлиновского городского поселения просит  в кратчайшие сроки привести места (площадки) накопления ТКО, занесенные в реестр мест (площадок) накопления ТКО, в соответствие с нормами действующего законодательства.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

 УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ
                      БУТУРЛИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ!

    По итогам конкурсного отбора проектов по поддержке местных инициатив на территории муниципальных образований Воронежской области в рамках развития инициативного бюджетирования, между администрацией Бутурлиновского городского поселения и ООО «ПРЕСТИЖСТРОЙ» заключен муниципальный контракт №0131300022122000002 от 15.03.2022 г. по объекту: «Обустройство кладбища по ул. Попкова в г. Бутурлиновка Воронежской обл.». Срок исполнения с момента подписания муниципального контракта по 31.07.2022 г. (включительно). Цена контракта составляет 3 557 955 (три миллиона пятьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек.