**Выпуск № 45 (450)**

**02 декабря 2022 года**

ВЕСТНИК

**МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ**

**БУТУРЛИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БУТУРЛИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

В сегодняшнем номере Вестника публикуются нормативные правовые акты Бутурлиновского городского поселения.

Утвержден решением Совета народных отпечатан в администрации Бутурлиновского

депутатов Бутурлиновского городского городского поселения по адресу: пл. Воли, 1

поселения № 314 от 22.04.2009 года. г. Бутурлиновка, Воронежская область, 397500

Тираж: 15 экз. Объем: 14 листов

Бесплатно

Ответственный за выпуск: Рачкова Л.А.

учредитель: администрация Бутурлиновского городского поселения

Бутурлиновского муниципального района Воронежской области

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Постановление администрации Бутурлиновского городского поселения от 29.11.2022 года №642 «О признании утратившим силу постановления администрации Бутурлиновского городского поселения от 11.10.2022 №547 «Об утверждении мест, на которые запрещено возвращать животных без владельцев, и перечня лиц, уполномоченных на принятие решений о возврате животных без владельцев на прежние места их обитания на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области»» |
| 2 | Постановление администрации Бутурлиновского городского поселения от 29.11.2022 года №643 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2023 год» |
| 3 | Постановление администрации Бутурлиновского городского поселения от 29.11.2022 года №644 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2023 год» |
| 4 | Постановление администрации Бутурлиновского городского поселения от 01.12.2022 года №649 «О назначении аукциона» |
| 5 | Решение Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения от 29.11.2022 года №90 «О признании утратившим силу решения Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения от 25.11.2021 №58 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области»» |
| 6 | Решение Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения от 29.11.2022 года №91 «О проведении публичных слушаний по проекту бюджета Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» |
| 7 | Решение Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения от 29.11.2022 года №92 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения от 25 ноября 2021 года № 61 «О введении в действие земельного налога, установление ставок и сроков уплаты»» |
| 8 | Решение Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения от 29.11.2022 года №93 «О признании утратившим силу решения Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 28.04.2022 г. №76 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения от 22.02.2018 №157 «О внесении изменений в решения Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области»»» |
| 9 | Информационное сообщение о назначении публичных слушаний по проекту бюджета Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов |
| 10 | Извещение о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже в собственность земельных участков |

****

*Администрация*

*Бутурлиновского городского поселения*

*Бутурлиновского муниципального района*

*Воронежской области*

Постановление

от 29.11.2022 г. № 642

 г. Бутурлиновка

**О признании утратившим силу постановления администрации Бутурлиновского городского поселения от 11.10.2022 №547 «Об утверждении мест, на которые запрещено возвращать животных без владельцев, и перечня лиц, уполномоченных на принятие решений о возврате животных без владельцев на прежние места их обитания на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения нормативных правовых актов администрации Бутурлиновского городского поселения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, администрация Бутурлиновского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Постановление администрации Бутурлиновского городского поселения от 11.10.2022 №547 «Об утверждении мест, на которые запрещено возвращать животных без владельцев, и перечня лиц, уполномоченных на принятие решений о возврате животных без владельцев на прежние места их обитания на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании «Вестник муниципальных правовых актов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Бутурлиновского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава администрации Бутурлиновского

городского поселения А.В. Головков



*Администрация*

*Бутурлиновского городского поселения*

*Бутурлиновского муниципального района*

*Воронежской области*

Постановление

от 29.11.2022 г. № 643

 г. Бутурлиновка

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2023 год**

Руководствуясь Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Бутурлиновского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2023 год согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Бутурлиновского городского поселения от 27.12.2021 №586 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области».

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании «Вестник муниципальных правовых актов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023 года.

Глава администрации Бутурлиновского

городского поселения А.В. Головков

 Приложение

к постановлению администрации Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области

от 29.11.2022 г. № 643

**ПРОГРАММА**

**ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ БУТУРЛИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУТУРЛИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2023 ГОД**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению администрацией Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области (далее по тексту – Администрация).

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления**

**муниципального контроля в сфере благоустройства, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

1.1. Администрация в соответствии с Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 25.11.2021 г. № 57, осуществляет муниципальный контроль в сфере благоустройства на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

1.2. Предметом муниципального контроля является соблюдение Правил благоустройства территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований Правил благоустройства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы**

2.1. Цели Программы:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачи Программы:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование****мероприятия** | **Срок реализации мероприятия** | **Ответственное должностное лицо** |
| 1. | ИнформированиеИнформирование осуществляется Администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте органов местного самоуправления Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном периодическом печатном издании «Вестник муниципальных правовых актов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области», через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах | Постоянно | Специалист, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |
| 2. | КонсультированиеКонсультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия | Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей | Специалист, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы**

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы:

1) количество выявленных нарушений требований законодательства в сфере благоустройства;

2) количество проведенных профилактических мероприятий.

Показатели эффективности:

1) снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений требований законодательства в сфере благоустройства;

2) количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.;

3) доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий, %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.



*Администрация*

*Бутурлиновского городского поселения*

*Бутурлиновского муниципального района*

*Воронежской области*

Постановление

от 29.11.2022 г. № 644

 г. Бутурлиновка

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2023 год**

Руководствуясь Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Бутурлиновского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2023 год согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Бутурлиновского городского поселения от 27.12.2021 г. № 585 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области».

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании «Вестник муниципальных правовых актов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023 года.

Глава администрации Бутурлиновского

городского поселения А.В. Головков

Приложение

к постановлению администрации Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области

от 29.11.2022 г. № 644

**ПРОГРАММА**

**ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ТРАНСПОРТЕ И В ДОРОЖНОМ ХОЗЯЙСТВЕ НА ТЕРРИТОРИИ БУТУРЛИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУТУРЛИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2023 ГОД**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению администрацией Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области (далее по тексту – Администрация).

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

1.1. Администрация в соответствии с Положением о муниципальном контроле на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 25.11.2021 г. № 56, осуществляет муниципальный контроль на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

1.2. Предметом муниципального контроля является соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований:

1) в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог местного значения:

а) к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования;

б) к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог;

2) установленных в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок.

В 2022 году в рамках осуществления мероприятий по муниципальному контролю плановые проверки не проводились.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы**

2.1. Цели Программы:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

3) предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачи Программы:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование****мероприятия** | **Срок реализации мероприятия** | **Ответственное должностное лицо** |
| 1. | ИнформированиеИнформирование осуществляется Администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте органов местного самоуправления Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в официальном периодическом печатном издании «Вестник муниципальных правовых актов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области», через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах. | Постоянно | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |
| 2. | КонсультированиеКонсультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия | Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование показателя** | **Величина** |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 2. | Внесение информации о проводимых проверках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок» | 100% |
| 3. | Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и официальном сайте органов местного самоуправления Бутурлиновского городского поселения. | не менее 2 раз |



1. *Администрация*

*Бутурлиновского городского поселения*

*Бутурлиновского муниципального района*

*Воронежской области*

* 1. Постановление

от 01.12.2022 г.№ 649

г. Бутурлиновка

**О назначении аукциона**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Уставом Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, администрация Бутурлиновского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести 13 января 2022 года в 10 час. 00 мин. в здании администрации Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, пл. Воли, 1, аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, по продаже:

Лот № 1:

- земельный участок в собственность с кадастровым номером 36:05:0100177:944, площадью 2100 (две тысячи сто) кв. метров, расположенный: Российская Федерация, Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Бутурлиновское городское поселение, г. Бутурлиновка, ул. Дорожная, 71/1, относящийся к категории земель — земли населенных пунктов, с разрешенным использованием — для индивидуального жилищного строительства.

Лот № 2:

- земельный участок в собственность с кадастровым номером 36:05:0100177:945, площадью 2100 (две тысячи сто) кв. метров, расположенный: Российская Федерация, Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Бутурлиновское городское поселение, г. Бутурлиновка, ул. Дорожная, 71/2, относящийся к категории земель — земли населенных пунктов, с разрешенным использованием — для индивидуального жилищного строительства.

Лот № 3:

- земельный участок в собственность с кадастровым номером 36:05:0100177:943, площадью 2400 (две тысячи четыреста) кв. метров, расположенный: Российская Федерация, Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Бутурлиновское городское поселение, г. Бутурлиновка, ул. Дорожная, 71/3, относящийся к категории земель — земли населенных пунктов, с разрешенным использованием — для индивидуального жилищного строительства.

2. Утвердить:

2.1. По Лоту № 1:

2.1.1. Начальную цену лота, на основании отчета независимого оценщика № 05-22-С от 26.04.2022 г., в сумме 309 000 (триста девять тысяч) рублей 00 копеек.

2.1.2. Величину задатка в размере 100% от начальной цены лота в сумме 309 000 (триста девять тысяч) рублей 00 копеек.

2.1.3. Величину повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3% от начальной цены лота в сумме 9 270 (девять тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек.

2.2. По Лоту № 2:

2.2.1. Начальную цену лота, на основании отчета независимого оценщика № 06-22-С от 26.04.2022 г., в сумме 309 000 (триста девять тысяч) рублей 00 копеек.

2.2.2. Величину задатка в размере 100% от начальной цены лота в сумме 309 000 (триста девять тысяч) рублей 00 копеек.

2.2.3. Величину повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3% от начальной цены лота в сумме 9 270 (девять тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек.

2.3. По Лоту № 3:

2.3.1. Начальную цену лота, на основании отчета независимого оценщика № 04-22-С от 26.04.2022 г., в сумме 353 000 (триста пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

2.3.2. Величину задатка в размере 100% от начальной цены лота в сумме 353 000 (триста пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

2.3.3. Величину повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3% от начальной цены лота в сумме 10 590 (десять тысяч пятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

2.4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе — 02.12.2022 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе — 09.01.2023 г

2.5. Место и дата подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе: Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, пл. Воли, 1, 11 января 2023 года.

2.6. Место и дата подведения итогов аукциона: Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, пл. Воли, 1, 13 января 2023 года.

3. Осуществить размещение извещения о проведении аукциона в порядке, установленном уставом Бутурлиновского городского поселения, для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов —[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бутурлиновского городского поселения Е.Н. Буткова.

Глава администрации

Бутурлиновского городского поселения А.В. Головков

 

*Совет народных депутатов*

*Бутурлиновского городского поселения*

*Бутурлиновского муниципального района*

*Воронежской области*

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 29.11.2022 г. № 90

 г. Бутурлиновка

**О признании утратившим силу решения Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения от 25.11.2021 №58 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, в целях приведения нормативных правовых актов Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Совет народных депутатов Бутурлиновского городского поселения

**Р Е Ш И Л:**

1. Решение Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения от 25.11.2021 №58 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании «Вестник муниципальных правовых актов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Бутурлиновского

городского поселения Е.Н. Коржова

 

*Совет народных депутатов*

*Бутурлиновского городского поселения*

*Бутурлиновского муниципального района*

*Воронежской области*

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 29.11.2022 г. № 91

 г. Бутурлиновка

**О проведении публичных слушаний по проекту бюджета Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов**

 В соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения от 28.06.2018 № 177, Совет народных депутатов Бутурлиновского городского поселения

**Р Е Ш И Л:**

 1. Провести 19 декабря 2022 года в 10 ч. 00 мин. в актовом зале администрации Бутурлиновского городского поселения по адресу: г. Бутурлиновка, пл. Воли, 1, публичные слушания по проекту бюджета Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

 2. Утвердить Оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний, организации приема и рассмотрению предложений и замечаний по проекту бюджета Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (далее по тексту – Оргкомитет) в составе:

|  |
| --- |
| **Председатель Оргкомитета:** |
| Коржова Елена Николаевна | - глава Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области; |
| **Члены Оргкомитета:** |
| Епрынцев Александр Иванович | - депутат Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области; |
| Филатов Виктор Николаевич | - депутат Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области; |
| Гамзина Антонина Петровна | - депутат Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области; |
| Рачкова Лилия Александровна | - начальник сектора по управлению делами, организационной и правовой работе администрации Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области; |
| Васильева Ирина Владимировна | - начальник сектора по экономике, финансам, учету и отчетности администрации Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области; |
| Попова Наталья Васильевна | - заведующая канцелярией администрации Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области. |

 3. Определить следующий порядок участия в обсуждении проекта бюджета Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов:

 3.1. Граждане, зарегистрированные в Бутурлиновском городском поселении, обладающие активным избирательным правом, представители политических партий, общественных объединений, некоммерческих организаций, предприятий и учреждений всех форм собственности, расположенных на территории Бутурлиновского городского поселения, имеют право:

- ознакомиться с проектом бюджета Бутурлиновского городского поселения на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов в администрации Бутурлиновского городского поселения (кабинет № 10);

- направлять (представлять) замечания и предложения по проекту бюджета Бутурлиновского городского поселения на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов;

- принять участие в публичных слушаниях по проекту бюджета Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

 3.2. Предложения, представленные нарочно или направленные по почте по адресу: Воронежская область, г. Бутурлиновка, пл. Воли, 1, принимаются Оргкомитетом к рассмотрению до 16 декабря 2022 года.

 4. Оргкомитету подготовить и провести публичные слушания, рассмотреть и систематизировать все поступившие предложения, сделать по ним заключение.

 5. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании «Вестник муниципальных правовых актов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Бутурлиновского

городского поселения Е.Н. Коржова

 **

*Совет народных депутатов*

*Бутурлиновского городского поселения*

*Бутурлиновского муниципального района*

*Воронежской области*

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 29.11.2022 г. № 92

 г. Бутурлиновка

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения от 25 ноября 2021 года № 61 «О введении в действие земельного налога, установление ставок и сроков уплаты»**

В соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации, в целях приведения нормативных правовых актов Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Совет народных депутатов Бутурлиновского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения от 25 ноября 2021 года № 61 «О введении в действие земельного налога, установление ставок и сроков уплаты» изменения, изложив статью 7 в следующей редакции:

«7. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

7.1. **0,3 %** от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства;

7.2. **1,4 %** от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков гаражей и автостоянок;

7.3. **1,5 %** от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков под объектами физической культуры и спорта;

7.4. **1,0 %** от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков под объектами здравоохранения.».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании «Вестник муниципальных правовых актов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2023 года.

Глава Бутурлиновского

городского поселения Е.Н. Коржова



*Совет народных депутатов*

*Бутурлиновского городского поселения*

*Бутурлиновского муниципального района*

*Воронежской области*

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 29.11.2022 г. № 93

 г. Бутурлиновка

**О признании утратившим силу решения Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения от 28.04.2022 №76 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения от 22.02.2018 №157 «О внесении изменений в решения Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области»»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев экспертное заключение правового управления правительства Воронежской области от 17.10.2022 № 19-62/20-734-П, в целях приведения нормативных правовых актов Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Совет народных депутатов Бутурлиновского городского поселения

**Р Е Ш И Л:**

1. Решение Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения от 28.04.2022 №76 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения от 22.02.2018 №157 «О внесении изменений в решения Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области»» признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании «Вестник муниципальных правовых актов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Бутурлиновского

городского поселения Е.Н. Коржова

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

 Администрация Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области сообщает, что на 19 декабря 2022 года в 10.00 часов в актовом зале администрации Бутурлиновского городского поселения по адресу: г. Бутурлиновка, пл. Воли, 1 решением Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения от 29.11.2022 года № 91 назначены публичные слушания по проекту бюджета Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

Оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний приглашает жителей Бутурлиновского городского поселения принять участие в обсуждении проекта бюджета и сообщает, что с текстом документа можно ознакомиться в администрации Бутурлиновского городского поселения (кабинет №10).

 Предложения и замечания по проекту бюджета Бутурлиновского городского поселения, представленные нарочно или направленные по почте, принимаются оргкомитетом к рассмотрению до 16 декабря 2022 года.

**Администрация Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области сообщает о проведении 13 января 2023 года в 10 час. 00 мин. аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже в собственность земельных участков.**

Основание проведения аукциона — постановление администрации Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области № 649 от 01.12.2022г.

Организатор аукциона — администрация Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

Собственник земельных участков: государственная собственность не разграничена, уполномоченным органом является администрация Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе — 02.12.2022 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе — 09.01.2023 г.

Время и место приема заявок по рабочим дням с 02.12.2022г. по 09.01.2023 г. (включительно) с 8.00 до 17.00 по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, площадь Воли, 1, (кроме субботы и воскресенья), телефон (47361)22364.

Дата, время и место определения участников аукциона — 11.01.2023 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, площадь Воли, 1.

Дата, время и место проведения аукциона (дата подведения итогов аукциона) — 13.01.2023 г. в 10.00 по московскому времени по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, площадь Воли, 1, актовый зал.

Дата, время и порядок проведения осмотра земельного участка устанавливаются организатором аукциона на основании поступивших заявок от заинтересованных лиц, при условии поступления данных заявок не позднее, чем за 3 дня до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона:**

Лот № 1:

- земельный участок в собственность с кадастровым номером 36:05:0100177:944, площадью 2100 (две тысячи сто) кв. метров, расположенный: Российская Федерация, Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Бутурлиновское городское поселение, г. Бутурлиновка, ул. Дорожная, 71/1, относящийся к категории земель — земли населенных пунктов, с разрешенным использованием — для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена лота — 309 000 (триста девять тысяч) рублей 00 копеек. Шаг аукциона — 9 270 (девять тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка — 309 000 (триста девять тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 2:

- земельный участок в собственность с кадастровым номером 36:05:0100177:945, площадью 2100 (две тысячи сто) кв. метров, расположенный: Российская Федерация, Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Бутурлиновское городское поселение, г. Бутурлиновка, ул. Дорожная, 71/2, относящийся к категории земель — земли населенных пунктов, с разрешенным использованием — для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена лота — 309 000 (триста девять тысяч) рублей 00 копеек. Шаг аукциона — 9 270 (девять тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка — 309 000 (триста девять тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 3:

- земельный участок в собственность с кадастровым номером 36:05:0100177:943, площадью 2400 (две тысячи четыреста) кв. метров, расположенного: Российская Федерация, Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Бутурлиновское городское поселение, г. Бутурлиновка, ул. Дорожная, 71/3, относящегося к категории земель — земли населенных пунктов, с разрешенным использованием — для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена лота — 353 000 (триста пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек. Шаг аукциона — 10 590 (десять тысяч пятьсот девяносто) рублей 00 копеек. Сумма задатка — 353 000 (триста пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Лот № 1:

1. Электрические сети: стоимость технологического присоединения будет рассчитана на основании Приказа от 12 мая 2022 года №24/1 Департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявлений к электрическим сетям территориальных сетевых организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Воронежской области н 2022 год». Технические условия на технологическое присоединение электроустановки к сетям АО «БЭСК» будут выданы владельцу земельного участка после подачи им заявления и заключения договора на технологическое присоединение. Срок действия технических условий составляет: 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО «БЭСК». Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 6 месяцев со дня заключения договора.

2. Сети газораспределения: возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения Р≤ 0,6 МПа, Ø-530 мм., расположенный в пос. Земледелец. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения будут выданы владельцу земельного участка после подачи им заявления, заключения договора о подключении. Срок действия технических условий подключения 3 года с момента их выдачи.

3. Сети водоснабжения: возможность подключения к сетям водоснабжения объекта с разрешенным использованием – земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Бутурлиновское городское поселение, г. Бутурлиновка, ул. Дорожная, 71/1, площадью 2100 кв. метров, имеется от магистрального водопровода диаметром 315 мм (полиэтиленовая труба) и сетей канализации диаметром 160 мм.

Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения – в течении года с момента заключения договора.

Срок действия технических условий – 2 года со дня выдачи(согласования).

Лот № 2:

1. Электрические сети: стоимость технологического присоединения будет рассчитана на основании Приказа от 12 мая 2022 года № 24/1 Департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявлений к электрическим сетям территориальных сетевых организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Воронежской области н 2022 год». Технические условия на технологическое присоединение электроустановки к сетям АО «БЭСК» будут выданы владельцу земельного участка после подачи им заявления и заключения договора на технологическое присоединение. Срок действия технических условий составляет: 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО «БЭСК». Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 6 месяцев со дня заключения договора.

2. Сети газораспределения: возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения Р≤ 0,6 МПа, Ø-530 мм., расположенный в пос. Земледелец. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения будут выданы владельцу земельного участка после подачи им заявления, заключения договора о подключении. Срок действия технических условий подключения 3 года с момента их выдачи.

3. Сети водоснабжения: возможность подключения к сетям водоснабжения объекта с разрешенным использованием – земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, г.Бутурлиновка, ул. Дорожная, 71/2, площадью 2100 кв. метров, имеется от магистрального водопровода диаметром 315 мм (полиэтиленовая труба) и сетей канализации диаметром 160 мм.

Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения – в течении года с момента заключения договора.

Срок действия технических условий – 2 года со дня выдачи(согласования).

Лот №3

1. Электрические сети: стоимость технологического присоединения будет рассчитана на основании Приказа от 12 мая 2022 года №24/1 Департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявлений к электрическим сетям территориальных сетевых организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Воронежской области н 2022 год». Технические условия на технологическое присоединение электроустановки к сетям АО «БЭСК» будут выданы владельцу земельного участка после подачи им заявления и заключения договора на технологическое присоединение. Срок действия технических условий составляет: 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО «БЭСК». Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 6 месяцев со дня заключения договора.

2. Сети газораспределения: возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения Р≤ 0,6 МПа, Ø-530 мм., расположенный в пос. Земледелец. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения будут выданы владельцу земельного участка после подачи им заявления, заключения договора о подключении. Срок действия технических условий подключения 3 года с момента их выдачи.

3. Сети водоснабжения: возможность подключения к сетям водоснабжения объекта с разрешенным использованием – земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, г.Бутурлиновка, ул. Дорожная, 71/3, площадью 2400 кв. метров, имеется от магистрального водопровода диаметром 315 мм (полиэтиленовая труба) и сетей канализации диаметром 160 мм.

Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения – в течении года с момента заключения договора.

Срок действия технических условий – 2 года со дня выдачи(согласования).

Предельные параметры разрешенного строительства определены Правилами землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 02.03.2010г. №370.

Сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с договорами на технологическое присоединение к сетям.

Обременений использования земельных участков или ограничений их использования нет.

С иными сведениями о земельных участках претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок.

**Условия участия в аукционе**

1.Общие условия:

Участниками аукциона по продаже земельных участков Лот № 1, № 2, № 3 согласно с п. 10 ст. 39.11 и п. 7 ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане.

Лицо, желающее участвовать в аукционе (далее — претендент), обязано осуществить следующие действия:

- лично или через своего представителя подать письменную заявку одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

**Порядок внесения задатка и его возврата**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона по следующим реквизитам: Казначейский счет 03232643206081013100, Единый казначейский счет 40102810945370000023, ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОСИИ//УФК по Воронежской области, г. Воронеж, БИК 012007084, ИНН 3605002908, КПП 360501001, УФК по Воронежской области (администрация Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области л/с 05313001970), ОКТМО 20608101, с указанием ‒ задаток за участие в аукционе 13.01.2023 г. лот №\_\_.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, задаток возвращается претенденту в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- в случае отзыва заявки претендентом до окончания срока приема заявок задаток возвращается претенденту в течение трех рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона отзыва заявки;

- в случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае признания аукциона не состоявшимся организатор торгов в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток.

- в случае если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, то внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**Порядок определения участников аукциона**

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона и о допуске к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка. При этом договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка. При этом договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В этих случаях договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в срок не ранее 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления заявителю проекта договора купли-продажи(аренды) земельного участка.

**Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона**

Аукцион проводится в указанном в настоящем извещении месте, в соответствующие день и час. При проведении аукциона Организатор аукциона вправе осуществлять фотосъемку, аудио- и видеозапись. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены лота, "шага аукциона", который является неизменным в течение всего аукциона, и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены лота и каждой очередной цены в случае, если участники аукциона готовы купить лот в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии участников аукциона, готовых купить лот в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, называет цену проданного лота и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

**Порядок заключения договора**

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор заключается в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона, не позднее, чем за 3 дня до 12.01.2023 г.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовало менее двух участников;

- после троекратного объявления начальной цены лота ни один из участников не поднял билет;

- победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Главе администрации** **Бутурлиновского городского поселения** **Бутурлиновского муниципального района****А.В. Головкову**пл. Воли, 1, г. Бутурлиновка, Бутурлиновский р-нВоронежская обл., 397500 |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ****в аукционе 13.01.2023 года**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для юридического лица - полное наименование, местонахождение; ИНН, ОГРН, для физического лица - ФИО, место\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_жительства, паспортные данные, ИНН; для всех - банковские реквизиты для возврата задатка, номер контактного телефона)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее — Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(должность, Ф.И.О. руководителя)действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона 13.01.2023 г., по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (описание объекта продажи-лота) прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже лота №\_\_\_.2. Претендент обязуется:- соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные в информационном сообщении об аукционе, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ;- в случае признания победителем аукциона подписать договор купли-продажи (аренды) земельного участка.3. Претендент осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до назначенной даты проведения аукциона, и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.4. Для всех заявителей кроме юридических лиц: в соответствии с п.4 ст.9 Федерального закона «О персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006 даю свое согласие администрации Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, расположенной по адресу: Воронежская область, г. Бутурлиновка, пл. Воли, д. 1, на обработку моих персональных данных, относящихся к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество (при наличии); дата и место рождения; гражданство; данные об изображении лица (фотография); адрес и дата регистрации по месту жительства; адрес фактического проживания; паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан); данные документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации за пределами Российской Федерации (серия, номер, кем и когда выдан); номер телефона. Я даю согласие на обработку персональных данных с целью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается цель обработки персональных данных)Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанной выше цели, включая (ненужное зачеркнуть): сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Я проинформирован(а), что администрация Бутурлиновского муниципального района осуществляет обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами. Настоящее согласие действует до достижения цели обработки персональных данных или в течение срока хранения персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению. Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.*Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Претендент (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. (подпись) (ФИО)«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата, время, регистрационный номер) Представитель администрации Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновскогомуниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (ФИО) |

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ЛОТУ № 1:

**ДОГОВОР №\_\_\_**

**купли-продажи земельного участка**

 **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022года**

Город Бутурлиновка, Бутурлиновский район, Воронежская область, Российская Федерация

 Администрация Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, в лице главы администрации Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области Головкова Александра Васильевича, действующего на основании Устава Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, юридический адрес: Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, 1, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется передать в собственность, а «ПОКУПАТЕЛЬ» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок в собственность с кадастровым номером 36:05:0100177:944, площадью 2100 (две тысячи сто) кв. метров, расположенный: Российская Федерация, Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Бутурлиновское городское поселение, г. Бутурлиновка, ул. Дорожная, 71/1, относящийся к категории земель — земли населенных пунктов, с разрешенным использованием — для индивидуального жилищного строительства.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.**

2.1. Выкупная цена Участка составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

2.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» производит оплату выкупной цены приобретенного в собственность земельного участка, с учетом задатка в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, путем перевода по безналичному расчету денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Договора на расчетный счет УФК по Воронежской области (администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области л/сч 04313032240), ИНН 3605002908, КПП 360501001, Казначейский счет 03100643000000013100, Единый казначейский счет 40102810945370000023, ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОСИИ//УФК по Воронежской области, г. Воронеж, БИК 012007084, КБК 91411105013130000120, ОКТМО – 20608101.

**3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА.**

3.1. В отношении Участка ограничений и обременений нет.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

4.1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется:

4.1.1. Предоставить «ПОКУПАТЕЛЮ» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется:

4.2.1. Оплатить выкупную цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в Бобровском межмуниципальном отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области и предоставить копии документов о государственной регистрации «ПРОДАВЦУ».

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. «СТОРОНЫ» несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в разделе 2 настоящего Договора, «ПОКУПАТЕЛЬ» выплачивает «ПРОДАВЦУ» пени из расчета 1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора, для оплаты выкупной цены Участка.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

6.1. Победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

6.2. Изменение указанного в разделе 1 настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у «ПРОДАВЦА», второй экземпляр находится у «ПОКУПАТЕЛЯ», третий экземпляр направляется в Бобровский межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: Администрация Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области397500, Воронежская область, Бутурлиновский р-н, г. Бутурлиновка, пл. Воли, 1ИНН/КПП 3605002908/360501001л/с 03313001970р/с 03231643206081013100к/с 40102810945370000023Отделение Воронеж банка России // УФК по Воронежской областиГлава администрации Бутурлиновского городского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. ГоловковМ.П.  | ПОКУПАТЕЛЬ: |

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ЛОТУ № 2:

**ДОГОВОР №\_\_\_**

**купли-продажи земельного участка**

 **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года**

Город Бутурлиновка, Бутурлиновский район, Воронежская область, Российская Федерация

 Администрация Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, в лице главы администрации Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области Головкова Александра Васильевича, действующего на основании Устава Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, юридический адрес: Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, 1, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется передать в собственность, а «ПОКУПАТЕЛЬ» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером 36:05:0100177:945, площадью 2100 (две тысячи сто) кв. метров, расположенный: Российская Федерация, Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Бутурлиновское городское поселение, г. Бутурлиновка, ул. Дорожная, 71/2, относящийся к категории земель — земли населенных пунктов, с разрешенным использованием — для индивидуального жилищного строительства.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.**

2.1. Выкупная цена Участка составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

2.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» производит оплату выкупной цены приобретенного в собственность земельного участка, с учетом задатка в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, путем перевода по безналичному расчету денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Договора на расчетный счет УФК по Воронежской области (администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области л/сч 04313032240), ИНН 3605002908, КПП 360501001, Казначейский счет 03100643000000013100, Единый казначейский счет 40102810945370000023, ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОСИИ//УФК по Воронежской области, г. Воронеж, БИК 012007084, КБК 91411105013130000120, ОКТМО – 20608101.

**3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА.**

3.1. В отношении Участка ограничений и обременений нет.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

4.1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется:

4.1.1. Предоставить «ПОКУПАТЕЛЮ» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется:

4.2.1. Оплатить выкупную цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в Бобровском межмуниципальном отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области и предоставить копии документов о государственной регистрации «ПРОДАВЦУ».

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. «СТОРОНЫ» несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в разделе 2 настоящего Договора, «ПОКУПАТЕЛЬ» выплачивает «ПРОДАВЦУ» пени из расчета 1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора, для оплаты выкупной цены Участка.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

6.1. Победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

6.2. Изменение указанного в разделе 1 настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у «ПРОДАВЦА», второй экземпляр находится у «ПОКУПАТЕЛЯ», третий экземпляр направляется в Бобровский межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: Администрация Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области397500, Воронежская область, Бутурлиновский р-н, г. Бутурлиновка, пл. Воли, 1ИНН/КПП 3605002908/360501001л/с 03313001970р/с 03231643206081013100к/с 40102810945370000023Отделение Воронеж банка России // УФК по Воронежской областиГлава администрации Бутурлиновского городского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. ГоловковМ.П.  | ПОКУПАТЕЛЬ: |

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ЛОТУ № 3:

**ДОГОВОР №\_\_\_**

**купли-продажи земельного участка**

 **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года**

Город Бутурлиновка, Бутурлиновский район, Воронежская область, Российская Федерация

 Администрация Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, в лице главы администрации Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области Головкова Александра Васильевича, действующего на основании Устава Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, юридический адрес: Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, 1, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется передать в собственность, а «ПОКУПАТЕЛЬ» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером 36:05:0100177:943, площадью 2400 (две тысячи четыреста) кв. метров, расположенный: Российская Федерация, Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Бутурлиновское городское поселение, г. Бутурлиновка, ул. Дорожная, 71/3, относящийся к категории земель — земли населенных пунктов, с разрешенным использованием — для индивидуального жилищного строительства..

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.**

2.1. Выкупная цена Участка составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

2.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» производит оплату выкупной цены приобретенного в собственность земельного участка, с учетом задатка в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, путем перевода по безналичному расчету денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Договора на расчетный счет УФК по Воронежской области (администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области л/сч 04313032240), ИНН 3605002908, КПП 360501001, Казначейский счет 03100643000000013100, Единый казначейский счет 40102810945370000023, ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОСИИ//УФК по Воронежской области, г. Воронеж, БИК 012007084, КБК 91411105013130000120, ОКТМО – 20608101.

**3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА.**

3.1. В отношении Участка ограничений и обременений нет.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

4.1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется:

4.1.1. Предоставить «ПОКУПАТЕЛЮ» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется:

4.2.1. Оплатить выкупную цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в Бобровском межмуниципальном отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области и предоставить копии документов о государственной регистрации «ПРОДАВЦУ».

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. «СТОРОНЫ» несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в разделе 2 настоящего Договора, «ПОКУПАТЕЛЬ» выплачивает «ПРОДАВЦУ» пени из расчета 1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора, для оплаты выкупной цены Участка.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

6.1. Победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

6.2. Изменение указанного в разделе 1 настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у «ПРОДАВЦА», второй экземпляр находится у «ПОКУПАТЕЛЯ», третий экземпляр направляется в Бобровский межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: Администрация Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области397500, Воронежская область, Бутурлиновский р-н, г. Бутурлиновка, пл. Воли, 1ИНН/КПП 3605002908/360501001л/с 03313001970р/с 03231643206081013100к/с 40102810945370000023Отделение Воронеж банка России // УФК по Воронежской областиГлава администрации Бутурлиновского городского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. ГоловковМ.П.  | ПОКУПАТЕЛЬ: |