**Выпуск № 03 (457)**

**27 января 2023 года**

ВЕСТНИК

**МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ**

**БУТУРЛИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БУТУРЛИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

В сегодняшнем номере Вестника публикуются нормативные правовые акты Бутурлиновского городского поселения.

Утвержден решением Совета народных отпечатан в администрации Бутурлиновского

депутатов Бутурлиновского городского городского поселения по адресу: пл. Воли, 1

поселения № 314 от 22.04.2009 года. г. Бутурлиновка, Воронежская область, 397500

Тираж: 15 экз. Объем: 3 листа

Бесплатно

Ответственный за выпуск: Рачкова Л.А.

учредитель: администрация Бутурлиновского городского поселения

Бутурлиновского муниципального района Воронежской области

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Информационное сообщение о проведении рабочего совещания по вопросу функционирования добровольной народной дружины "Порядок" |
| 2 | Информационное сообщение для правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости |
| 3 | Информационное сообщение о межевании земельных участков |

 **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

 20 января 2023 г. в администрации Бутурлиновского городского поселения состоялось рабочее совещание по вопросу функционирования добровольной народной дружины "Порядок" под председательством заместителя главы администрации Бутурлиновского городского поселения Евгения Николаевича Буткова, в работе которого принял участие заместитель начальника полиции по ОПП ОМВД России по Бутурлиновскому району подполковник полиции Васильченко Владимир Владимирович.

    В ходе совещания рассмотрены задачи и функции добровольной народной дружины "Порядок", а также изучены материалы нормативно-правовой базы, регламентирующие работу добровольной народной дружины.

      По итогам совещания решено продолжить работу добровольной народной дружины "Порядок" на территории Бутурлиновского городского поселения.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ДЛЯ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

 Уважаемые граждане и юридические лица!

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для повышения степени защиты права собственности и иных вещных прав, снижения рисков, согласования местоположения границ смежных земельных участков с целью исключения в дальнейшем возникновения судебных споров, администрация Бутурлиновского городского поселения проводит работы по выявлению и регистрации правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.

В связи с чем извещаем, что правообладатели указанных объектов недвижимости могут обратиться в администрацию Бутурлиновского городского поселения (Ильин М.В., тел 8(47361)2-59-89, Рослякова О.А., тел. 8(47361)2-27-01, каб. 10, график работы с 8:00-17:00 перерыв с 12:00-13:00).

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О МЕЖЕВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

  Уважаемые граждане и юридические лица!

Собственникам земельных участков, у которых не определены границы, Управление Росреестра по Воронежской области рекомендует провести межевание и внести уточненные сведения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Почему это важно? В настоящее время межевание осуществляется исключительно в добровольном порядке. Если у собственника нет межевого плана, это не послужит основанием для ограничения прав.

В то же время нужно иметь в виду, что межевание гарантированно избавит собственников от многих юридических проблем. Практика показывает, что именно отсутствие точно определенных границ является причиной большинства конфликтов между владельцами смежных земельных участков и приводит к земельным спорам. Многие из них решаются только в судебном порядке. Но если вы проводите межевание, в ЕГРН вносятся точные границы вашего участка. Таким образом вы защитите свои права и сведёте к минимуму возникновение земельных споров.

Кроме того, отсутствие границ земельного участка не позволяет однозначно определить его местоположение, что может привести к формированию другого земельного участка на месте вашего участка.

Также не зная местоположения границ земельного участка, собственник рискует невольно стать нарушителем земельного законодательства в части самовольного захвата части смежного земельного участка.

Наличие границ позволит без лишних проблем совершать с участком любые сделки и операции, включая раздел участков, их объединение в один, выдел участков и др. Кроме того, продать, подарить или передать в аренду земельный участок с установленными границами намного легче, так как права будущего собственника или арендатора будут защищены.

Уточнение границ также поможет исправить возможные ошибки, в том числе в сведениях о фактически используемой площади. Она может отличаться от той, что указана в сведениях ЕГРН. Кроме того, ошибочные сведения о площади участка могут стать причиной неверного определения его кадастровой стоимости и, как следствие, неверного определения размера земельного налога.

Случаи, когда межевание земельного участка необходимо:

– при разделе в связи с продажей или дарением части земельного участка;
– при объединении двух или более земельных участков;
– при наличии разногласий между соседями по границе земельного участка;
– при совершении любых сделок с целью однозначного определения объекта сделки;
– при строительстве объекта недвижимости на земельном участке.

ВАЖНО! С 1 марта 2023 года статья 141 Федерального закона от 21.12.2021 № 430-ФЗ "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации" позволяет признавать земельный участок только как часть поверхности земли, границы которой определены в порядке, установленном законом. Поэтому Управление Росреестра по Воронежской области рекомендует собственникам провести межевание для того, чтобы определить точные границы участков.