

ПРОТОКОЛ № 5

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка площадью 395 кв.м., кадастровый номер 36:05:0100103:72, расположенного по адресу: Воронежская область, город Бутурлиновка, улица Блинова, 42 «Б».

Место проведения: Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, 1

Дата и время начала: 25.06.2018 года 10-00 час.

Тема публичных слушаний: обсуждение вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, и увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка площадью 395 кв.м., кадастровый номер 36:05:0100103:72, расположенного по адресу: Воронежская область, город Бутурлиновка, улица Блинова, 42 «Б».

Инициатор публичных слушаний: постановлением администрации Бутурлиновского городского поселения от 04.06.2018 года № 278 поручено комиссии по Правилам землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения обеспечить проведение публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний: Иванников Александр Михайлович – исполняющий обязанности главы Бутурлиновского городского поселения.

Секретарь публичных слушаний: Миляева Кристина Олеговна – исполняющий обязанности специалиста первой категории администрации Бутурлиновского городского поселения

Присутствовали:

В публичных слушаниях приняло участие 12 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в списке регистрации участников публичных слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации Бутурлиновского городского поселения.

Повестка дня:

1. Обсуждение вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, и увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка площадью 395 кв.м., кадастровый номер 36:05:0100103:72, расположенного по адресу: Воронежская область, город Бутурлиновка, улица Блинова, 42 «Б».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления докладчиков по вопросу повестки дня публичных слушаний.

2. Выступления участников публичных слушаний.

Единогласно утвержден регламент проведения публичных слушаний, а именно:

- докладчику до 20 минут;
- выступающим до 5 минут;
- ответы на вопросы до 5 минут;
- для заключения по представленным материалам до 10 минут.

Выступили по первому вопросу повестки дня:

1. Ю.Н Жерегеля –главный специалист Администрации Бутурлиновского городского поселения

краткое изложение выступления:

в администрацию Бутурлиновского городского поселения обратился Абдуллоев Икром Бекдурдиевич с заявлением о предоставлении разрешения на на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, и увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка площадью 395 кв.м., кадастровый номер 36:05:0100103:72, расположенного по адресу: Воронежская область, город Бутурлиновка, улица Блинова, 42 «Б», мотивируя тем, что характеристики земельного участка (конфигурация и наличие инженерных сетей) являются неблагоприятными для застройки. В своем заявлении он просит уменьшить минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,0 м. до 1,0 метров со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 36:05:0100103:73, 36:05:0100103:68, 36:05:0100103:693, в габаритах объектов строительства и увеличения максимального процента застройки с 50 % до 80% в границах вышеуказанного земельного участка. Этот участок принадлежит ему на праве собственности и относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Согласно Правил землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения земельный участок, на который запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства находится в территориальной зоне с индексом ОД1 – это «Многофункциональная зона». На данный момент этот участок имеет разрешенное использование «для размещения салона красоты и здоровья». По данному виду разрешенного использования для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны ОД1, устанавливается минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, максимальный процент застройки – 50 процентов.

В целях обеспечения равных условий для правообладателей земельных участков при осуществлении ими инвестиционно-строительной деятельности, законодательно введена процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Необходимость получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства обусловлена неэффективностью использования земельного участка, в связи с тем, что характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки. В то же время, эта территория данного градостроительного образования требует решения благоустройства, четкого

решения пешеходных и транспортных связей, было предложено проектной организации разработать возможные варианты застройки данного участка и прилегающей территории с целью повышение уровня комфорта пребывания человека в городской среде в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний. Вопросы и предложений не поступало.

Иванников А.М.: Есть вопросы, замечания, предложения по вопросу, рассматриваемому на данных публичных слушаниях? Если замечания и предложения по рассматриваемому вопросу отсутствуют, то подведем итоги.

В процессе публичных слушаний участникам было представлено концептуальное решение планируемого к строительству объекта с объективной оценкой видимости данного объекта при запрашиваемых отклонениях. В процессе диалога с участниками публичных слушаний не было зафиксировано отрицательных мнений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Поэтому ставлю на голосование вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:05:0100103:72 по адресу: Воронежская область, город Бутурлиновка, улица Блинова, 42 «Б» в части:

1. Уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,0 м. до 1,0 метра со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 36:05:0100103:73, 36:05:0100103:68, 36:05:0100103:693;

2. Увеличения максимального процента застройки с 50 % до 80% в границах вышеуказанного земельного участка.

По предложению председательствующего провели голосование

Итоги

голосования:

«ЗА» - 12 человек.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решили:

1) Считать состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, по адресу: Воронежская область, город Бутурлиновка, улица Блинова, 42 «Б».

2) Учитывая общественное мнение по существу представленных вопросов предложено комиссии по Правилам землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний

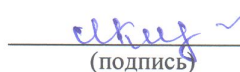
В заключении председательствующий на публичных слушаниях сообщил, что итоговые документы по результатам публичных слушаний, будут направлены исполняющему обязанности главы Бутурлиновского городского

поселения и опубликованы в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а так же размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Бутурлиновского городского поселения.

Председатель публичных слушаний


(подпись) А.М. Иванников

Секретарь публичных слушаний


(подпись) К.О. Миляева