

ПРОТОКОЛ № 13

публичных слушаний по обсуждению проекта постановления о уменьшении минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, площадью 530 кв.м., кадастровый номер 36:05:0100126:126, расположенного по адресу: Воронежская обл, р-н Бутурлиновский, г. Бутурлиновка, ул. Дорожная, 2/15, относящегося к категории земель — земли населенных пунктов, производственная зона — П1, с разрешенным использованием- магазины и увеличения максимального процента застройки с 50 % до 75% в границах земельного участка с кадастровым номером 36:05:0100126:126 площадью 530 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г. Бутурлиновка, ул. Дорожная, 2/15, относящегося к категории земель — земли населенных пунктов, производственная зона — П1.

Место проведения: Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, 1

Дата и время начала: 05.10.2018 года 10-00 час.

Тема публичных слушаний: обсуждение вопроса по уменьшению минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, площадью 530 кв.м., кадастровый номер 36:05:0100126:126, расположенного по адресу: Воронежская обл, р-н Бутурлиновский, г. Бутурлиновка, ул. Дорожная, 2/15, относящегося к категории земель — земли населенных пунктов, производственная зона — П1, с разрешенным использованием- магазины и по увеличению максимального процента застройки с 50 % до 75% в границах земельного участка с кадастровым номером 36:05:0100126:126 площадью 530 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г. Бутурлиновка, ул. Дорожная, 2/15, относящегося к категории земель — земли населенных пунктов, производственная зона — П1.

Инициатор публичных слушаний: Жерегеля Александр Васильевич

Председатель публичных слушаний: Иванников Александр Михайлович — Заместитель главы администрации Бутурлиновского городского поселения

Секретарь публичных слушаний: Миляева Кристина Олеговна — специалист 1 категории администрации Бутурлиновского городского поселения

Присутствовали:

В публичных слушаниях приняло участие 19 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в списке регистрации участников публичных слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации Бутурлиновского городского поселения.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами

которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, площадью 530 кв.м., кадастровый номер 36:05:0100126:126, расположенного по адресу: Воронежская обл, р-н Бутурлиновский, г. Бутурлиновка, ул. Дорожная, 2/15, относящегося к категории земель — земли населенных пунктов, производственная зона — П1, с разрешенным использованием - магазины и увеличения максимального процента застройки с 50 % до 75% в границах земельного участка с кадастровым номером 36:05:0100126:126 площадью 530 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г. Бутурлиновка, ул. Дорожная, 2/15, относящегося к категории земель — земли населенных пунктов, производственная зона — П1.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления докладчиков по вопросу повестки дня публичных слушаний.
2. Выступления участников публичных слушаний.

Единогласно утвержден регламент проведения публичных слушаний, а именно:

- докладчику до 20 минут;
- выступающим до 5 минут;
- ответы на вопросы до 5 минут;
- для заключения по представленным материалам до 10 минут.

Выступили по первому вопросу повестки дня:

1. **Т.И Голубова** — инженер ООО «ОКС», которая сообщила, что предполагаемые строения — магазины планируется выполнить в соответствии со сложившейся линией застройки. Инженерные сети расположены за границей земельного участка. Схема планировочной организации земельного участка согласована с инженерными службами города. Мы рассматриваем два смежных участка. Назначение земли: магазины. Оба владельца участков по ул. Дорожная, 2 и по ул. Дорожная, 2/15 договорились между собой и решили выстроить строения по меже. Согласия владельцев имеются. Архитектурное выражение проектируемых магазинов не портит сложившуюся архитектурную композицию.

2. **С.А Бурсов** — кадастровый инженер, рассказал, как зарегистрировать смежные участки в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области. Так как он сталкивался в своей практике с подобными ситуациями и предложил зарегистрировать строения в последствии, как отдельно стоящие.

Иванников А.М: Есть вопросы, замечания, предложения по вопросу, рассматриваемому на данных публичных слушаниях? Если замечания и предложения по рассматриваемому вопросу отсутствуют, то подведем итоги.

В процессе публичных слушаний участникам было представлено концептуальное решение планируемого к строительству объекта с объективной оценкой видимости данного объекта при запрашиваемых отклонениях. В процессе диалога с участниками публичных слушаний не было зафиксировано отрицательных мнений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

По предложению председательствующего провели голосование

Итоги

голосования:

«ЗА» - 19 человек.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решили:

1) Считать состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, по адресу: Воронежская область, город Бутурлиновка, улица Дорожная, 2/15.

2) Учитывая общественное мнение по существу представленных вопросов предложено Оргкомитету Бутурлиновского городского поселения подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний.


В заключении председательствующий на публичных слушаниях сообщил, что итоговые документы по результатам публичных слушаний, будут направлены главе администрации Бутурлиновского городского поселения и опубликованы в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а так же размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Бутурлиновского городского поселения.

Председатель Оргкомитета



(подпись) А.М. Иванников

Секретарь Оргкомитета



(подпись) К.О. Миляева