

# Ситуационная схема



Место расположения земельного участка КН 36:05:0100124.121

## Предпроектное предложение

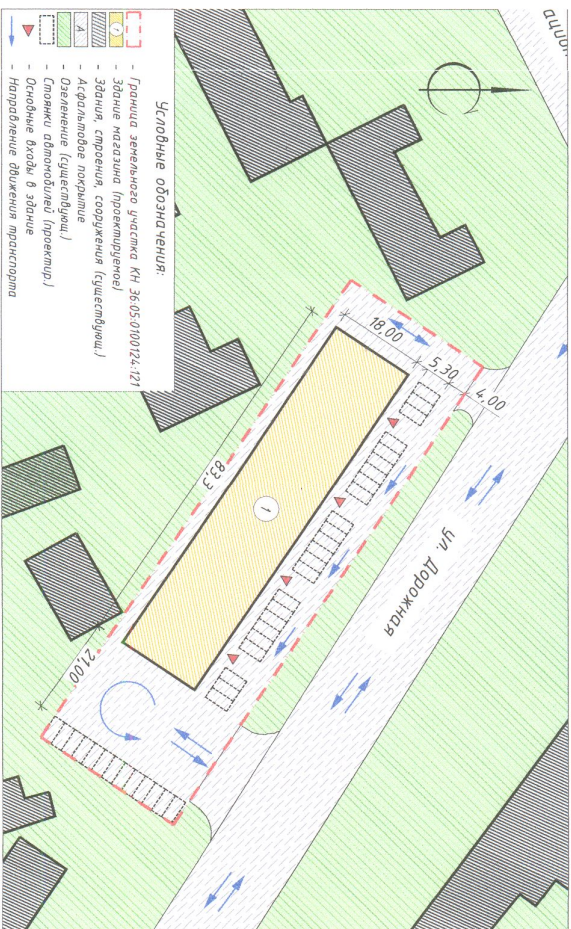
застраивается в проектируемом здании магазин, расположенный по адресу Воронежская область, Бутурловский район, с. Бутурловка, ул. 3-й Интернационала, 1 в здании запроектировано одноэтажное 1-го этажа здание высотой на ул. Дорожную и имеет четыре входные группы. Площадь застройки составляет 1500 м<sup>2</sup>. Планировочное решение проектируемого здания предусматривает следующее функциональное зонирование: магазин Магнит (ММ), магазин Магнит-Косметик (МК), кафе, зона отдыха, магазин связи, магазин одежды. Обязательно-планировочная структура магазина определена функциональной системой движения покупателей и обеспечением создания оптимальной среды для покупателей.

Количество персонала:

- МК: 10 человек;
- МК: 6 человек;
- Арендаемые площади: 50-70 человек.

На участке проектируются предусмотрены парковочные места для посетителей и персонала.

## Схема генплана



## Главный фасад



## Перспективный вид №1 со стороны ул. Дорожной



## Перспективный вид №2 со стороны ул. Дорожной



## Технико-экономические показатели

Площадь участка - 3817 м<sup>2</sup>  
 Площадь застройки - 1500 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь - 1152 м<sup>2</sup>  
 Строительный объем - 6480 м<sup>3</sup>  
 Количество машиномест - 37  
 Высота до низа несущей конструкции - 4,5м

2018	400
Владельцы участка: ООО «Бутурловский район», с. Бутурловка, ул. 3-й Интернационала, 1	
Дизайн: ООО «Дизайн-Планинг»	
Архитектор: ООО «Дизайн-Планинг»	
Проектировщик: ООО «Дизайн-Планинг»	
Инженер: ООО «Дизайн-Планинг»	
Конструктор: ООО «Дизайн-Планинг»	
Эксперт: ООО «Дизайн-Планинг»	
Предпроектное предложение	
Министерство строительства	