

## **ПРОТОКОЛ № 06**

публичных слушаний по обсуждению проектов постановлений администрации Бутурлиновского городского поселения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, г. Бутурлиновка, ул. Карла Маркса, 43, и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Бутурлиновка, ул. 3 Интернационала, 1 «А»

**Место проведения публичных слушаний:** Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, 1

**Дата и время начала публичных слушаний:** 18.07.2018 года 10-00 час.

**Тема публичных слушаний:** обсуждение проектов постановлений администрации Бутурлиновского городского поселения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, г. Бутурлиновка, ул. Карла Маркса, 43

и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, г. Бутурлиновка, ул. 3 Интернационала, 1 «А»

**Инициатор публичных слушаний:** Ключников Владимир Валентинович, Шульгин Артем Геннадьевич.

**Председатель публичных слушаний:** Иванников Александр Михайлович – исполняющий обязанности главы Бутурлиновского городского поселения.

**Секретарь публичных слушаний:** Миляева Кристина Олеговна – специалист первой категории администрации Бутурлиновского городского поселения

### **Присутствовали:**

В публичных слушаниях приняло участие 15 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в списке регистрации участников публичных слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации Бутурлиновского городского поселения.

### **Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта постановления администрации Бутурлиновского городского поселения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, г. Бутурлиновка, улица Карла Маркса, 43.

2. Обсуждение проекта постановления администрации Бутурлиновского городского поселения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, г. Бутурлиновка, ул. 3 Интернационала, 1 «А».

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

### **Порядок проведения публичных слушаний:**



1. Выступления докладчиков по вопросу повестки дня публичных слушаний.

2. Выступления участников публичных слушаний.

Единогласно утвержден регламент проведения публичных слушаний, а именно:

- докладчику до 20 минут;
- выступающим до 5 минут;
- ответы на вопросы до 5 минут;
- для заключения по представленным материалам до 10 минут.

**Выступили по первому вопросу повестки дня:**

**1. Т.А. Голубова** – инженер ООО «ОКС», которая сообщила, что на земельном участке по ул. Карла Маркса, 43 в г. Бутурлиновка расположено нежилое здание площадью 126.7м<sup>2</sup>., принадлежащее гр. Ключникову Владимиру Валентиновичу.

Владимир Валентинович решил пристроить к существующему нежилому зданию дополнительное помещение размером 19.0х12.0/м/. Земельный участок находится в собственности у Ключникова В.В. Площадь участка – 508м<sup>2</sup>. Разрешенное использование - для размещения объектов торговли. В соответствии с существующей застройкой – линия застройки выполнена по границам участков.

В соответствии с правилами землеустройства и застройки Бутурлиновского городского поселения градостроительный регламент зоны застройки, индекс зоны –Ж1.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж1, устанавливаются соответствующие каждому виду предельные параметры реконструкции объектов. Архитектурно-строительные требования в соответствии с ПЗЗ: Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Максимальный процент застройки - 40%. В результате проведенного предпроектного анализа участка строительства по адресу: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, г. Бутурлиновка, ул. Карла Маркса, 43, были определены варианты возможного размещения пристройки к торговому объекту. При этом выяснилось, что застройка данной территории нецелесообразна при предельных параметрах строительства. В связи с этим предлагается определить минимальный отступ от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, кадастровый номер 36:05:0100080:5, площадью 508 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, г. Бутурлиновка, ул. Карла Маркса, 43, с 3,0 м до 1,0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 36:05:0100080:30; 36:05:0100080:10; а также увеличить максимальный процент застройки с 40 % до 80 % в границах земельного участка.

Предусматриваемые архитектурно- планированные решения позволят разместить на данном участке полноценный торговый объект, улучшить внешний вид принадлежащей территории и будут способствовать более качественному обслуживанию поселения.

**Прения:** После выступления докладчика по первому вопросу у присутствующих на публичных слушаниях вопросов не возникло.



По предложению председательствующего провели голосование по утверждению постановления администрации Бутурлиновского городского поселения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, г. Бутурлиновка, ул. Карла Маркса, 43, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,0 м до 1,0 м со стороны земельных участков с кадастровым номером 36:05:0100080:30; 36:05:0100080:10 и увеличения максимального процента застройки с 40% до 80% в границах участка.

Итоги

голосования:

«ЗА» - 15 человек.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

**Выступили по второму вопросу повестки дня:**

**2. Ю.Н Жерегеля – главный специалист администрации Бутурлиновского городского поселения, который пояснил, что**

в администрацию Бутурлиновского городского поселения обратился Шульгин Артем Геннадьевич с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» на земельном участке, с кадастровым номером 36:05:0100124:121, площадью 3877 (три тысячи восемьсот семьдесят семь) кв. метров, расположенном по адресу: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, г. Бутурлиновка, ул. 3 Интернационала, 1 «А», относящимся к категории земель — земли населенных пунктов. Шульгин Артем Геннадьевич является собственником данного земельного участка.

Согласно Правил землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения земельный участок, на который запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, находится в территориальной зоне с индексом ОД2. На основании статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, в целях соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений, проводятся публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. На данный момент этот участок имеет разрешенное использование- «для размещения объектов здравоохранения». Заявитель имеет намерение в дальнейшем построить на данном земельном участке объект торговли, тем самым последующее строительство торгового объекта приведет в соответствие с законодательством фактическое использование земельного участка и объекта капитального строительства. Считаем, что предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка- «магазины» не окажет отрицательного влияния на окружающую среду. В дальнейшем построенный объект торговли органично впишется в окружающую застройку, имеется возможность парковки транспортных средств.



**Прения:**

Выслушав докладчика по второму вопросу повестки дня у присутствующих на публичных слушаниях возникли следующие вопросы и предложения:

**Выступили:**

**Вопрос Т.А. Сушкова:** Какой высоты будет здание?

**Ответ Д.Н. Носков:** Здание будет высотой 4 м - 4,5 м

**Иванников А.М.:** еще вопросы, замечания, предложения по вопросу, рассматриваемому на данных публичных слушаниях есть? Если замечания и предложения по рассматриваемому вопросу отсутствуют, то подведем итоги.

Ставлю на голосование вопрос об утверждении проекта постановления администрации Бутурлиновского городского поселения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, г. Бутурлиновка, ул. Карла Маркса, 43, кадастровый номер 36:05:0100124:121, площадью 3877 кв.м., относящегося к категории земель- земли населенных пунктов, территориальная зона- ОД2, с разрешенного вида использования- «для размещения объектов здравоохранения» на условно разрешенный вид использования- «магазины».

По предложению председательствующего провели голосование  
Итоги

голосования:

«ЗА» - 15 человек.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

**Решили:**

1) Считать состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, по адресу: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, г. Бутурлиновка, улица Карла Маркса, 43 и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования на земельном участке по адресу: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, г. Бутурлиновка, ул. 3 Интернационала, 1 «А».

2) Учитывая общественное мнение с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов предложено комиссии по Правилам землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний

В заключении председательствующий на публичных слушаниях сообщил, что итоговые документы по результатам публичных слушаний, будут направлены Исполняющему обязанности главы Бутурлиновского городского поселения и опубликованы в порядке, установленном для официального опубликования

муниципальных правовых актов, а так же размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Бутурлиновского городского поселения.

Председатель публичных слушаний

  
(подпись)

А.М. Иванников

Секретарь публичных слушаний

  
(подпись)

К.О. Миляева