



*Администрация
Бутурлиновского городского поселения
Бутурлиновского муниципального района
Воронежской области*

П о с т а н о в л е н и е

П Р О Е К Т

от _____ № _____
г. Бутурлиновка

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии с Градостроительным, Жилищным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бутурлиновского городского поселения, на основании протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, заявления Сакович Олега Николаевича, зарегистрированного по адресу: Воронежская обл., гор. Бутурлиновка, ул. Мира, дом 26, администрация Бутурлиновского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 36:05:0100080:38, площадью 575 (пятьсот семьдесят пять) кв. метров, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, г. Бутурлиновка, ул. Карла Маркса, 39, относящегося к категории земель — земли населенных пунктов, территориальная зона — Ж1, с разрешенного вида использования — «под индивидуальную жилую застройку» на условно разрешенный вид использования — «магазины».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Сакович Олега Николаевича в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, кадастровый номер 36:05:0100080:38, площадью 575 (пятьсот семьдесят пять) кв. метров, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, г. Бутурлиновка, ул. Карла Маркса, 39, относящегося к категории земель — земли населенных пунктов, территориальная зона — Ж1, до 0,0 м со стороны ул. Карла Маркса, ул. Фридриха Энгельса до 1,0 м и со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 36:05:0100080:17, 36:05:0100080:10 до 1,0 м.

- увеличения максимального процента застройки до 65% в границах земельного участка с кадастровым номером 36:05:0100080:38, площадью 575 (пятьсот семьдесят пять) кв. метров, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, г. Бутурлиновка, ул. Карла Маркса, 39, относящегося к категории земель — земли населенных пунктов, территориальная зона — Ж1.

3. Сакович Олегу Николаевичу внести соответствующие изменения в сведения государственного кадастра недвижимости в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании «Вестник муниципальных правовых актов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы
Бутурлиновского городского поселения

А.М. Иванников