

ПРОТОКОЛ № 08

публичных слушаний по обсуждению проекта постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка площадью 1540 кв.м., кадастровый номер 36:05:0100177:289, расположенного по адресу: Воронежская обл, р-н Бутурлиновский, г. Бутурлиновка, ул. Магистральная, 5.

Место проведения: Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, 1

Дата и время начала: 15.08.2018 года 10-00 час.

Тема публичных слушаний: обсуждение вопроса по уменьшению минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, кадастровый номер 36:05:0100177:289, площадью 1540 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская обл, р-н Бутурлиновский, г. Бутурлиновка, ул. Магистральная, 5, относящегося к категории земель — земли населенных пунктов, территориальная зона — ОД1, с 3,0 м до 1,0 м и увеличению максимального процента застройки с 50 % до 75% в границах земельного участка с кадастровым номером 36:05:0100177:289 площадью 1540 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г. Бутурлиновка, ул. Магистральная, 5, относящегося к категории земель — земли населенных пунктов, территориальная зона — ОД1.

Инициатор публичных слушаний: Ряснянская Инна Васильевна

Председатель публичных слушаний: Иванников Александр Михайлович — заместитель главы администрации Бутурлиновского городского поселения

Секретарь публичных слушаний: Миляева Кристина Олеговна — специалист 1 категории администрации Бутурлиновского городского поселения

Присутствовали:

В публичных слушаниях приняло участие 12 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в списке регистрации участников публичных слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации Бутурлиновского городского поселения.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, кадастровый номер 36:05:0100177:289, площадью 1540 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская обл, р-н Бутурлиновский, г. Бутурлиновка, ул. Магистральная, 5, относящегося к категории земель — земли населенных пунктов, территориальная зона — ОД1, с 3,0 м до 1,0 м и увеличения максимального процента застройки с 50 % до 75% в границах земельного участка с кадастровым номером 36:05:0100177:289 площадью 1540 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г. Бутурлиновка, ул. Магистральная, 5,

относящегося к категории земель — земли населенных пунктов, территориальная зона — ОД1.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления докладчиков по вопросу повестки дня публичных слушаний.
2. Выступления участников публичных слушаний.

Единогласно утвержден регламент проведения публичных слушаний, а именно:

- докладчику до 20 минут;
- выступающим до 5 минут;
- ответы на вопросы до 5 минут;
- для заключения по представленным материалам до 10 минут.

Выступили по первому вопросу повестки дня:

1. Ю.Н Жерегеля —главный специалист администрации Бутурлиновского городского поселения

краткое изложение выступления:

В администрацию Бутурлиновского городского поселения обратилась Ряснянская Инна Васильевна с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, кадастровый номер 36:05:0100177:289, площадью 1540 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская обл, р-н Бутурлиновский, г. Бутурлиновка, ул. Магистральная, 5, относящегося к категории земель — земли населенных пунктов, территориальная зона — ОД1, с 3,0 м до 1,0 м и увеличения максимального процента застройки с 50 % до 75% в границах земельного участка с кадастровым номером 36:05:0100177:289 площадью 1540 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, г. Бутурлиновка, ул. Магистральная, 5, относящегося к категории земель — земли населенных пунктов, территориальная зона — ОД1.

Необходимость получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства обусловлена неэффективностью использования земельного участка, в связи с тем, что характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки. В то же время, эта территория данного градостроительного образования требует решения благоустройства, было предложено проектной организации разработать возможные варианты застройки данного участка и прилегающей территории с целью повышение уровня комфорта пребывания человека в городской среде в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний. Вопросы и предложений не поступало.

Иванников А.М: Есть вопросы, замечания, предложения по вопросу, рассматриваемому на данных публичных слушаниях? Если замечания и предложения по рассматриваемому вопросу отсутствуют, то подведем итоги.

В процессе публичных слушаний участникам было представлено концептуальное решение планируемого к строительству объекта с объективной оценкой видимости данного объекта при запрашиваемых отклонениях. В

процессе диалога с участниками публичных слушаний не было зафиксировано отрицательных мнений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

По предложению председательствующего провели голосование

Итоги

голосования:

«ЗА» - 12 человек.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решили:

1) Считать состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, по адресу: Воронежская область, город Бутурлиновка, улица Магистральная, 5.

2) Учитывая общественное мнение по существу представленных вопросов предложено Оргкомитету Бутурлиновского городского поселения подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний.

В заключении председательствующий на публичных слушаниях сообщил, что итоговые документы по результатам публичных слушаний, будут направлены в администрацию Бутурлиновского городского поселения и опубликованы в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а так же размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Бутурлиновского городского поселения.

Председатель Оргкомитета



(подпись)

А.М. Иванников

Секретарь Оргкомитета

(подпись)

К.О. Миляева