

ПРОТОКОЛ № 04

публичных слушаний по обсуждению проекта постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка площадью 600 кв.м., кадастровый номер 36:05:0100088:10, расположенного по адресу: Воронежская обл, р-н Бутурлиновский, г. Бутурлиновка, ул. Розы Люксембург, 16.

Место проведения: Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, 1

Дата и время начала: 07.08.2018 года 10-00 час.

Тема публичных слушаний: обсуждение вопроса по уменьшению минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, кадастровый номер 36:05:0100088:10, площадью 600 (шестьсот) кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, г. Бутурлиновка, ул. Розы Люксембург, 16, относящегося к категории земель — земли населенных пунктов, территориальная зона – Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), с разрешенным использованием- для индивидуального жилищного строительства, с 3, 0 м до 0,0 м со стороны ул. Розы Люксембург и со стороны земельного участка с кадастровым номером 36:05:0100088:91.

Инициатор публичных слушаний: Комарова Марина Анатольевна.

Председатель публичных слушаний: Иванников Александр Михайлович – заместитель главы администрации Бутурлиновского городского поселения.

Секретарь публичных слушаний: Миляева Кристина Олеговна – специалист 1 категории администрации Бутурлиновского городского поселения

Присутствовали:

В публичных слушаниях приняло участие 12 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в списке регистрации участников публичных слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации Бутурлиновского городского поселения.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, площадью 600 (шестьсот) кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, г. Бутурлиновка, ул. Розы Люксембург, 16.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления докладчиков по вопросу повестки дня публичных слушаний.

2. Выступления участников публичных слушаний.

Единогласно утвержден регламент проведения публичных слушаний, а именно:

- докладчику до 20 минут;
- выступающим до 5 минут;
- ответы на вопросы до 5 минут;
- для заключения по представленным материалам до 10 минут.

Выступили по первому вопросу повестки дня:

1. Ю.Н Жерегеля –главный специалист администрации Бутурлиновского городского поселения

краткое изложение выступления:

В администрацию Бутурлиновского городского поселения обратилась Комарова Марина Анатольевна с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части - уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, кадастровый номер 36:05:0100088:10, площадью 600 (шестьсот) кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, г. Бутурлиновка, ул. Розы Люксембург, 16, относящегося к категории земель — земли населенных пунктов, территориальная зона – Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), с разрешенным использованием- для индивидуального жилищного строительства, с 3, 0 м до 0,0 м со стороны ул. Розы Люксембург и со стороны земельного участка с кадастровым номером 36:05:0100088:91.

Необходимость получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства обусловлена неэффективностью использования земельного участка, в связи с тем, что характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки. В то же время, эта территория данного градостроительного образования требует решения благоустройства, было предложено проектной организации разработать возможные варианты застройки данного участка и прилегающей территории с целью повышение уровня комфорта пребывания человека в городской среде в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний. Вопросов и предложений не поступало.

Иванников А.М.: Есть вопросы, замечания, предложения по вопросу, рассматриваемому на данных публичных слушаниях? Если замечания и предложения по рассматриваемому вопросу отсутствуют, то подведем итоги.

В процессе публичных слушаний участникам было представлено концептуальное решение планируемого к строительству объекта с объективной оценкой видимости данного объекта при запрашиваемых отклонениях. В процессе диалога с участниками публичных слушаний не было зафиксировано отрицательных мнений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Поэтому ставлю на голосование вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:05:0100088:10 по адресу: Воронежская область, город Бутурлиновка, улица Розы Люксембург, 16 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами

которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, кадастровый номер 36:05:0100088:10, площадью 600 (шестьсот) кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, г. Бутурлиновка, ул. Розы Люксембург, 16, относящегося к категории земель — земли населенных пунктов, территориальная зона — Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), с разрешенным использованием — для индивидуального жилищного строительства.

По предложению председательствующего провели голосование

Итоги

голосования:

«ЗА» - 12 человек.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решили:

1) Считать состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, по адресу: Воронежская область, город Бутурлиновка, улица Розы Люксембург, 16.

2) Учитывая общественное мнение по существу представленных вопросов предложено Оргкомитету Бутурлиновского городского поселения подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний.

В заключении председательствующий на публичных слушаниях сообщил, что итоговые документы по результатам публичных слушаний, будут направлены в администрацию Бутурлиновского городского поселения и опубликованы в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а так же размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Бутурлиновского городского поселения.

Председатель Оргкомитета

(подпись)

А.М. Иванников

Секретарь Оргкомитета

(подпись)

К.О. Миляева