

# *Администрация*

Бутурлиновского городского поселения

Бутурлиновского муниципального района

*Воронежской области*

## Постановление

от 05.03.2025 г. № 111

г. Бутурлиновка

**О комплексном развитии территории жилой застройки, прилегающей к улицам Дорожная – Магистральная – Студенческая в городе Бутурлиновка Бутурлиновского муниципального района Воронежской области**

В соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2014 года № 190-ФЗ, протоколом поручений, определенных Губернатором Воронежской области А.В. Гусевым по итогам заседания регионального градостроительного совета 13 февраля 2025 года, администрация Бутурлиновского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки, прилегающей к улицам Дорожная – Магистральная – Студенческая в городе Бутурлиновка Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, площадью 3,415 га в границах согласно схеме, прилагаемой к настоящему постановлению, в соответствии с требованиями, установленными частью 1 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить:

2.1. территорию, подлежащую комплексному развитию, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 36:05:0100177:17, зарезервированные земельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена - отсутствуют;

2.2. основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «среднеэтажная жилая застройка» и «предоставление коммунальных услуг», которые будут использованы при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

3. Установить:

3.1. предельный строк реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Бутурлиновка, указанной в пункте 1 настоящего постановления – 30.12.2031;

3.2. площадь квартир в жилых помещениях будущей застройки – 30 000 кв. метров;

3.3. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25;

3.4. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, планируемых к строительству – 8;

3.5. предельный срок подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления – 90 рабочих дней с момента подписания договора о комплексном развитии территории.

4. Мероприятия по комплексному развитию территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, реализуются инвестором-застройщиком, определенным по результатам торгов.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании «Вестник муниципальных правовых актов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Бутурлиновского городского поселения в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бутурлиновского городского поселения С.В. Дрокина.

Глава администрации

Бутурлиновского городского поселения А.В. Головков

Визирование:

заместитель главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Дрокин

заместитель главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Рачкова

Ильин М.В.