Приложение 3

к постановлению администрации

Бутурлиновского городского поселения

Бутурлиновского муниципального района

Воронежской области

от 18.04.2025 г. № 187

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Код**  **ВРИ** | **Наименование ВРИ** | **Предельные (минимальные и**  **(или) максимальные) размеры**  **земельных участков, в том**  **числе их площадь, м2** | | **Максимальный**  **процент застройки**  **в границах**  **земельного участка** | **Предельное количество**  **этажей или предельная**  **высота зданий,**  **строений, сооружений** | **Минимальные отступы**  **от границ земельных**  **участков в целях**  **определения мест**  **допустимого**  **размещения зданий,**  **строений, сооружений,**  **за пределами которых**  **запрещено**  **строительство зданий,**  **строений, сооружений** |
| **min** | **max** |
| 1 | 2.5 | Среднеэтажная жилая  застройка | 800 | не подлежит  установлению | 40% | 8 этажей | 6 метров |
| 2 | 3.1.1 | Предоставление  коммунальных услуг | не подлежит  установлению | 5000 | не подлежит  установлению | не подлежит  установлению | 1 метр |
| 3 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | не подлежат установлению | | | | |